

ÚZEMNÍ PLÁN

BENEŠOV nad ČERNOU



Opatření obecné povahy

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL :

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou

ČÍSLO JEDNACÍ :

MěÚK/25684/2012

DATUM VYDÁNÍ :

20/12/2012

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

05/01/2013

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí Odboru životního prostředí a úřadu územního plánování

MěÚ Kaplice

PODPIS :

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

PROJEKTANT :

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS :

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA :



Obec Benešov nad Černou
Náměstí 126, Benešov nad Černou

Č.j. : MěÚK/25684/2012

Benešov nad Černou, 19.12.2012

I. Výroková část územního plánu Benešov nad Černou

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.),

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN
BENEŠOV nad ČERNOU

Identifikační údaje :

Datum : 01/2013

Číslo zakázky : SP 2010/56

Název zakázky: Územní plán Benešov nad Černou

Objednatel : Obec Benešov nad Černou,
se sídlem : Náměstí 126, Benešov nad Černou
Zodpovědný zástupce :
Veronika Korchová, starostka obce
IČ : 00245780

Pořizovatel : Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí
a úřad územního plánování, Náměstí 70, Kaplice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing. Lukáš Bodnár, vedoucí odboru ŽPaÚÚP

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem : Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce :
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat :
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977
Zápis do OR : 14.5.1993, KS České Budějovice,
oddíl C, vložka 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : Václav Čutka - zásobování teplem a plynem
Zdenka Kohoutová – CAD
Ing. Eliška Koňářková – CAD
František Kysela - zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obsah :

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 1.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.m) Údaje o počtu listů Územního plánu Benešov nad Černou a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

02.	Hlavní výkres	1 : 5 000
03.	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

Územním plánem Benešov nad Černou (dále jen Územní plán) je vymezeno zastavěné území (ve smyslu § 58 zákon č. 183/2006 b., v platném znění) ke dni 1.2.2011.

Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán představuje pro obec Benešov nad Černou základní dokument pro usměrňování rozvoje a pro koordinaci záměrů v území, je závazný pro rozhodování v území - s ohledem na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro sociální integritu obyvatel území.

Koncepce rozvoje území směřuje ke zvýšení konkurenceschopnosti obce Benešov nad Černou, k posílení atraktivity území a ke zkvalitnění životních podmínek obyvatelstva. To vše při splnění podmínek zachování ekologické stability, rozmanitosti výjimečně dochované přírody a krajiny, respektování kulturního a kulturně - historického odkazu a specifických hodnot území.

Rozvoj socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů, turistika, cestovní ruch a rekreační využití jsou koordinovány s ochranou přírody a krajiny tak, aby bylo využito potenciálu území s ohledem na únosné zatížení krajiny.

Vytvářeny jsou podmínky pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a pro zkvalitnění jejich života – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic, vybavenosti a služeb a umožněním rozvoje obytných funkcí.

Nepříznivé sociální vlivy vyplývající z izolovanosti území a vzdálenosti od regionálních a nadregionálních center budou potlačeny umožněním rozvoje veřejné infrastruktury.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Benešov nad Černou směřuje k zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Koncepce Územního plánu směřuje k dosažení vyvážené proporce mezi potřebou ochrany přírodních, krajinných a kulturně - historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na sociální a ekonomický rozvoj, infrastrukturu a urbanizaci krajiny obecně na straně druhé.

Přiměřený rozvoj je umožněn nejen ve vlastním sídle Benešov nad Černou, jakožto v přirozeném těžišti celého spádového území, ale i v osadách – se zřetelem k zabránění vyliďňování drobných venkovských sídel a k ekologicky šetrnému využívání krajiny.

Proporcionálně jsou rozvíjeny všechny funkční složky, vzhledem k charakteru řešeného území je množství rozvojových ploch definováno jako plochy smíšené, bez striktního funkčního zónování.

Uspořádání rozvojových ploch zpravidla doplňuje urbanistické půdorysy sídel, případně i rozptýlenou zástavbu polosamot a samot ve volné krajině.

Umožněna je změna stávající zástavby a intenzifikace zastavěného území, stanovena je koncepce dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán klade důraz na zachování příznivého životního prostředí a na udržení ekologické stability území – závazným vymezením, případně i zpřesněním prvků územního systému ekologické stability, respektováním přírodního parku Soběnovská vrchovina, přírodního parku Novohradské hory, přírodních rezervací Ševcova hora a Vysoký kámen, Ptačí oblasti Novohradské hory (Natura 2000), Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Novohradské hory, významných krajinných prvků a památných stromů.

Kulturně - historický odkaz je reflektován zohledněním památkové zóny Benešov nad Černou a registrovaných nemovitých kulturních památek

Na správní území obce je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy.

Území obce Benešov nad Černou je členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití.

Ve smyslu zastavitelnosti je území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, a dále na plochy přestavby a plochy a koridory územních rezerv.

Rozvojové lokality uvnitř zastavěného území jsou definovány jako plochy přestavby - plochy ke změně stávající zástavby. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

Jako zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy vyjmenované v zadání. Rozvojové plochy, stanovené ve stávající územně plánovací dokumentaci obce, jsou revidovány a v možném rozsahu vymezeny jako zastavitelné plochy, eventuálně jako plochy přestavby.

1.c)1. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

Vymezují se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití :

- **BENEŠOV NAD ČERNOU**

A1 – plochy bydlení

B1 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a služby

C1 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba a služby

D1 – plochy občanského vybavení

E1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

F1 – plochy bydlení

G1 – plochy bydlení

H1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

H2 – plochy smíšené výrobní

I1 – plochy bydlení

I2 – plochy bydlení

J1 – plochy bydlení.

- **ČERNÉ ÚDOLÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- **DALEKÉ POPELICE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- **DĚKANSKÉ SKALINY**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci.

- **HARTUNKOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- KAMENICE

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci

B2 – plochy rekreace – zahrada, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

D1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- KLENÍ

A1 – plochy technické infrastruktury

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- KROHA

A1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

- PUSTÉ SKALINY

A1 – plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci

A2 - plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci

A3 - plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci

A4 - plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci.

- VALTĚŘOV

A1 - plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci.

- VELKÉ SKALINY

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- VELKÝ JINDŘICHOV

A1 – plochy vodní a vodohospodářské

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

C1 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby.

- ZADNÍ POLE

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1f).

1.c)2. Plochy přestavby

Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jsou vymezeny v zastavěném území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla s přiřazenou římskou číslicí.

Definovány jsou grafickou značkou pro plochy přestavby a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

Vymezují se následující plochy přestavby se stanoveným způsobem využití :

- **BENEŠOV NAD ČERNOU**

- I - plochy bydlení
- II - plochy bydlení
- III - plochy bydlení
- IV - plochy výroby a skladování – průmysl a služby.

- **KLENÍ**

- I - plochy výroby a skladování – průmysl a služby.

- **LIČOV**

- I - plochy výroby a skladování – průmysl a služby.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1f).

1.c)3. Sídlní zeleň

Systém sídlní zeleně je koncipován jako zeď doprovodná, zeď obytných souborů, zeď veřejných prostranství a vyhrazená zeď. Jedná se o graficky samostatně nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

1.c)4. Nezastavěné území

Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1f).

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Základní komunikační skelet území tvoří stávající komunikace 2. a 3. třídy, doplněné o severní obchvat sídla Benešov nad Černou – navržený koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy, silnice 2. třídy II/154.

Pro odstranění dopravních závad a umožnění homogenizace parametrů komunikací jsou navržené plochy dopravní infrastruktury zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na plochy a koridory dopravní infrastruktury, navazovat budou na stávající plochy veřejných prostranství. Síť stávajících místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury a tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

V případě potřeby úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné - jakožto přípustné nebo podmíněně přípustné, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené, využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stacionární doprava

Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.

Pro krátkodobé parkování a odstavování vozidel musejí být vymezena příslušná parkovací a odstavná stání u zdrojů a cílů dopravy.

Pěší a cyklistická doprava

Územní plán nenavrhuje pěší zóny. V rozvojových plochách se doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší podél vozidlových komunikací, případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu, či zřízení sjízdných chodníků.

Územní plán nenavrhuje cyklostezky. Značné stávající cyklotrasy jsou respektovány.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

VODOVOD

Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Benešov nad Černou

Plocha A1	-	bude napojena na prodloužený vodovodní řad v trase komunikace
Plocha B1	-	bude napojena jihozápadně od lokality na stávající vodovod
Plocha C1	-	bude napojena v severní části z prodlouženého vodovodního řadu v trase komunikace
Plocha D1	-	bude napojena na přilehlý vodovodní řad
Plocha E1	-	individuální zásobování vodou
Plocha F1	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při východním okraji
Plocha G1	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při severozápadním okraji
Plocha H1	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při západním okraji
Plocha H2	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při západním okraji
Plocha I1	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při východním okraji
Plocha I2	-	bude napojena z přilehlého vodovodu při východním okraji
Plocha J1	-	bude napojena na prodloužený vodovodní řad v trase komunikace

Plochy přestavby

Plocha I - objekty budou napojeny na prodloužený vodovodní řad v trase komunikace

Plocha II - bude zásobováno vodou z přilehlého vodovodu

Plocha III - bude zásobováno vodou z přilehlého vodovodu

Plocha IV - budou zásobovány vodou z individuálních zdrojů.

Černé Údolí

Plocha A1 - bude zásobována vodou z vodovodu pro areál bývalého útvaru pohraniční stráže

Plocha A2 - bude zásobována vodou z vodovodu pro areál bývalého útvaru pohraniční stráže

Plocha B1 - bude zásobována vodou z vodovodu pro areál bývalého útvaru pohraniční stráže.

Daleké Popelice

Plocha A1 - zásobování vodou individuálně

Plocha A2 - zásobování vodou individuálně.

Děkanské Skaliny

Plocha A1 - zásobování vodou ze stávajícího přilehlého vodovodu

Plocha B1 - zásobování vodou individuálně.

Hartunkov

Plocha A1 - zásobování vodou ze stávajícího přilehlého vodovodu

Plocha A2 - zásobování vodou ze stávajícího přilehlého vodovodu

Plocha B1 - zásobování vodou individuálně

Plocha C1 - zásobování vodou ze stávajícího přilehlého vodovodu.

Plocha B1 - odkanalizování individuálně

Plocha C1 - odkanalizování individuálně.

Kamenice

Plocha A1 - zásobování vodou individuálně

Plocha B1 - zásobování vodou individuálně

Plocha B2 - zásobování vodou individuálně

- Plocha C1 - zásobování vodou individuálně
Plocha D1 - zásobování vodou individuálně.

Klení

- Plocha A1 - bez nároku na zásobování vodou
Plocha B1 - zásobování vodou individuálně
Plocha B2 - zásobování vodou individuálně
Plocha C1 - zásobování vodou individuálně.

Plochy přestavby

- Plocha I - bude napojena na stávající rozvod vody.

Kroha

- Plocha A1 - zásobování vodou z individuálních zdrojů.

Pusté Skaliny

- Plocha A1 - zásobování vodou individuálně
Plocha A2 - zásobování vodou individuálně
Plocha A3 - zásobování vodou individuálně
Plocha A4 - zásobování vodou individuálně.

Valtěrov

- Plocha A1 - individuální zásobování vodou.

Velké Skaliny

- Plocha A1 - zásobování vodou individuálně.
Plocha B1 - zásobování vodou individuálně.

Velký Jindřichov

- Plocha A1 - plochy vodní a vodohospodářské - bez nároku na zásobování vodou
Plocha B1 - zásobování vodou individuálně
Plocha C1 - zásobování vodou individuálně.

Zadní Pole

- Plocha A1 - zásobování vodou individuálně.

Ličov

Plochy přestavby

Plocha I - napojení na stávající rozvod vody.

KANALIZACE

Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení.

V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude odkanalizování staveb a zařízení řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešena, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování dešťových vod a k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Benešov nad Černou

Plocha A1	-	bude napojena na prodloužený kanalizační řad v trase komunikace
Plocha B1	-	bude napojena na přilehlou kanalizaci vedoucí podél jihozápadního okraje plochy
Plocha C1	-	bude napojena v severní části na prodloužený kanalizační řad v trase komunikace
Plocha D1	-	bez nároku na odkanalizování
Plocha E1	-	odkanalizování individuálně
Plocha F1	-	bude napojena na přilehlý kanalizační řad
Plocha G1	-	bude napojena na přilehlý kanalizační řad při severozápadním okraji
Plocha H1	-	odkanalizování individuálně

- Plocha H2 - odkanalizování individuálně
- Plocha I1 - bude napojena na prodloužený kanalizační řad
- Plocha I2 - bude napojena na prodloužený kanalizační řad
- Plocha J1 - bude napojena na prodloužený kanalizační řad v trase komunikace.

Plochy přestavby

- Plocha I - bude napojena na prodloužený kanalizační řad v trase komunikace
- Plocha II - bude napojena na přilehlý kanalizační řad
- Plocha III - bude napojena na přilehlý kanalizační řad
- Plocha IV - odkanalizování individuálně.

Černé Údolí

- Plocha A1 - odkanalizování individuálně
- Plocha A2 - odkanalizování individuálně
- Plocha B1 - odkanalizování individuálně.

Daleké Popelice

- Plocha A1 - odkanalizování individuálně
- Plocha A2 - odkanalizování individuálně.

Děkanské Skaliny

- Plocha A1 - odkanalizování individuálně
- Plocha B1 - odkanalizování individuálně.

Hartunkov

- Plocha A1 - odkanalizování individuálně
- Plocha A2 - odkanalizování individuálně
- Plocha B1 - odkanalizování individuálně
- Plocha C1 - odkanalizování individuálně.

Kamenice

- Plocha A1 - odkanalizování individuálně
- Plocha B1 - odkanalizování individuálně
- Plocha B2 - odkanalizování individuálně
- Plocha C1 - odkanalizování individuálně

Plocha D1 - odkanalizování individuálně.

Klení

V místní části Klení je navržena výstavba nové kanalizační sítě. Splaškové vody budou zaústěny do nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Klenského potoka. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků

Plocha A1 - plochy technické infrastruktury - ČOV

Plocha B1 - odkanalizování individuálně, po vybudování kanalizační sítě a ČOV bude provedeno přepojení kanalizačních přípojek do kanalizačního řadu

Plocha B2 - odkanalizování individuálně, po vybudování kanalizační sítě a ČOV bude provedeno přepojení kanalizačních přípojek do kanalizačního řadu

Plocha C1 - odkanalizování individuálně, po vybudování kanalizační sítě a ČOV bude provedeno přepojení kanalizačních přípojek do kanalizačního řadu.

Plochy přestavby

Plocha I - odkanalizování individuálně, po vybudování kanalizační sítě a ČOV bude provedeno přepojení kanalizačních přípojek do kanalizačního řadu.

Kroha

Plocha A1 - odkanalizování individuálně.

Pusté Skaliny

Plocha A1 - odkanalizování individuálně

Plocha A2 - odkanalizování individuálně

Plocha A3 - odkanalizování individuálně

Plocha A4 - odkanalizování individuálně.

Valtěrov

Plocha A1 - odkanalizování individuálně.

Velké Skaliny

Plocha A1	-	odkanalizování individuálně
Plocha B1	-	odkanalizování individuálně.

Velký Jindřichov

Plocha A1	-	plochy vodní a vodohospodářské - bez nároku na odkanalizování
Plocha B1	-	odkanalizování individuálně
Plocha C1	-	odkanalizování individuálně

Zadní Pole

Plocha A1	-	odkanalizování individuálně.
-----------	---	------------------------------

Ličov

Plochy přestavby

Plocha I	-	odkanalizování individuálně.
----------	---	------------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské se vymezuje zastavitelná plocha Velký Jindřichov A1.

Jako plochy územních rezerv se vymezuje lokalita akumulace povrchových (LAPV) Hradiště, ozn. L/A Hradiště, na říčce Černá.

1.d) 2.2. Zásobování elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií bude kmenovou linkou VN 22 kV „Nové Hradý“.

Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem. Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.

Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

Benešov nad Černou

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nové trafostanice 31 – „ST do 400kVA“
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající, případně rekonstruované stávající trafostanice 26 – „TS – BENEŠOV – BENZINA“
- Plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající, případně rekonstruované stávající trafostanice 26 – „TS – BENEŠOV – BENZINA“
- Plocha D1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající, případně rekonstruované stávající trafostanice 26 – „TS – BENEŠOV – BENZINA“
- Plocha E1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů EON Č. Krumlov jako cizí přípojka
- Plocha F1 - bude napojena na rozvod elektrické energie částečně ze stávající trafostanice 20 – „TS – BENEŠOV – ČOV“, částečně z nově budované trafostanice 32 „ST do 400 kVA“
- Plocha G1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 32 – „ST do 400 kVA“
- Plocha H1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 19 – „TS – BENEŠOV – PILA GABRIELA“
- Plocha H2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 19 – „TS – BENEŠOV – PILA GABRIELA“
- Plocha I1 - bude napojena na rozvod EI z nově budované trafostanice 32 – „ST do 400 kVA“
- Plocha I2 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 32 – „ST do 400 kVA“
- Plocha J1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 21 – „TS – BENEŠOV – BYTOVKY“

Plochy přestavby

- Plocha I - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 31 – „ST do 400kVA“

- Plocha II - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 32 – „ST do 400kVA“
- Plocha III - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 32 – „ST do 400kVA“
- Plocha IV - bude napojena na rozvod elektrické energie z rekonstruované stávající trafostanice 25 – „TS – BENEŠOV – BENTEX – ST do 400 kVA“

Černé Údolí

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 15 – „TS – ČERNÉ ÚDOLÍ – OBEC“
- Plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 15 – „TS – ČERNÉ ÚDOLÍ – OBEC“
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 15 – „TS – ČERNÉ ÚDOLÍ – OBEC“

Daleké Popelice

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění
- Plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Děkanské Skaliny

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Hartunkov

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 33 – „ST do 400 kVA“
- Plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 33 – „ST do 400 kVA“
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 13 – „TS – HARTUNKOV 2“

Plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 33 – „ST do 400 kVA“

Kamenice

Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Plocha B2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Plocha D1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího volného vedení NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění.

Klení

Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 9 – „TS – KLENÍ - OBEC“

Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 34 – „ST do 400 kVA“

Plocha B2 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 34 – „ST do 400 kVA“

Plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 34 – „ST do 400 kVA“

Plochy přestavby

Plocha I - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 34 – „ST do 400 kVA“

Kroha

Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů jako cizí přípojka

Pusté Skaliny

Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

- Plocha A2 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění
- Plocha A3 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění
- Plocha A4 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Valtěrov

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Velké Skaliny

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů NN v dané lokalitě, bez elektrického vytápění

Velký Jindřichov

- Plocha A1 - bez nároku na elektrickou energii
- Plocha B1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 14 – „TS – VELKÝ JINDŘICHOV - OBEC“
- Plocha C1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávající trafostanice 14 – „TS – VELKÝ JINDŘICHOV - OBEC“

Zadní Pole

- Plocha A1 - bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajících rozvodů jako cizí přípojka

Ličov

Plochy přestavby

- Plocha I - bude napojena na rozvod elektrické energie z nově budované trafostanice 35 – „ST do 400 kVA“ .

1.d)2.3. Zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje centrální zásobování teplem.

1.d)2.4. Zásobování plynem

Územní plán vymezuje jako plochy a koridory územních rezerv pro zásobování plynem :

- Koridor územní rezervy pro VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice Ep/I
- Koridor územní rezervy pro VTL plynovod Ep/I-RS pro odbočku z VTL plynovodu Kaplice – Horní Stropnice
- Plochu územní rezervy pro regulační stanici plynu RS VTL/STL.

Podmínky využití ploch a koridorů územních rezerv jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.d)2.5. Vytápění

Systém vytápění bude decentralizovaný, založený na individuálních, malých a středních kotelnách.

1.d)2.6. Nakládání s odpady

Stávající systém shromažďování, třídění a likvidace komunálního odpadu se Územním plánem nemění.

1.d)3. Občanské vybavení

Prioritní je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení.

Územní plán vymezuje samostatnou zastavitelnou plochu pro způsob využití – plochy občanského vybavení :

- BENEŠOV NAD ČERNOU

D1 – plocha se vymezuje pro rozšíření pohřebiště.

Stavby a zařízení pro občanské vybavení lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.d)4. Veřejná prostranství

Budou respektována stávající veřejná prostranství. Navrhuje se veřejné prostranství na pozemcích KN č. 1741/2 a 1743/1 v k.ú. Hartunkov.

Plochy veřejných prostranství dle § 7, odst.2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, se vymezují v ploše BENEŠOV NAD ČERNOU F1 – plochy bydlení – v rozsahu minimálně 1950 m² (viz grafickou část).

Veřejná prostranství lze zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny je spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových ploch. Obnovován je tradiční polyfunkční charakter krajiny. Respektovány jsou přírodní parky, přírodní rezervace, významné krajinné prvky, Ptačí oblast a segmenty územního systému ekologické stability.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – za podmínek využití stanovených v kapitole 1.f).

1.e) 2. Územní systém ekologické stability

Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části a podmínky jejich využití jsou závazné. Vymezují se :

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 - NBK 170 – Žofín – K 174, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru OZNRBK5
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - NBC 79 – Žofín.
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
 - 61, 62, 63.

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

- RBC 9 – Kuřský vrch
- RBC 364 – Jelení hřbet
- RBC 584 – Kohout
- RBC 585 – Černá.

- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

- 26 – 27, 27 – 49, 32 – 51, 35 – 54, 37 – 38, 37 – 60, 38 – 39, 49 – 50, 50 – 51, 51 – 52, 53 – 54, 54 – 55, 55 – 56, 56 – 57, 56 – 62, 57 – 58, 58 – 63, 59 – 60, 60 – x, 63 – 64, 64 – 65.

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA

- 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66.

Podmínky využití ploch ÚSES (PLOCHY PŘÍRODNÍ) jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.e)3. Prostupnost krajiny

Územní plán nezpůsobí zhoršení prostupnosti krajiny. Vymezený koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy - umožňuje napojení na komunikační systém území. Na vymezených plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranstvích bude zachován veřejný přístup.

Lokalita akumulace povrchových vod Hradiště, vymezená ve formě ploch územních rezerv, nebude mít v řešeném území charakter bariéry.

Migrační osy pro organismy jsou zachovány respektováním segmentů ÚSES v krajině.

1.e) 4. Protierozní opatření

Opatření k ochraně proti větrné erozi

- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- dodržení členění území na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- respektování prvků ÚSES.

Opatření k ochraně proti vodní erozi

- trvalé zatravnění nebo zalesnění pásů podél vodotečí
- dodržení členění území na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- respektování prvků ÚSES.

1.e) 5. Ochrana před povodněmi

Územní plán přebírá a vymezuje záplavové území vodního toku Černá, včetně aktivní zóny.

V záplavovém území se nevymezují zastavitelné plochy.

V plochách zastavěného území, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území, jsou změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání staveb možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení průběhu povodně oproti současnému stavu, a tím i ke zvýšení rizika škod na zdraví a majetku.

V aktivní zóně záplavového území nebudou zřizovány malé vodní elektrárny.

Jako veřejně prospěšné stavby - protipovodňová opatření se stanovují :

VODNÍ TOK ČERNÁ

- ř. km. 5,136 (Děkanské Skaliny) – úprava silničního mostu „U dubu“
- ř. km. 10,257 (Ličov) – úprava silničního mostu
- ř. km. 14,540 (Benešov nad Černou) – úprava podjezí, lávky a odběrného náhonu
- ř. km. 15,056 (Benešov nad Černou) – rekonstrukce opevnění břehů, lokální zkapacitnění koryta prohrábkou, terénní modelace – případně v kombinaci s protipovodňovými zídkami
- ř. km 15,056 (Benešov nad Černou) – úprava silničního mostu
- ř. km 15,507 (Benešov nad Černou) – úprava silničního mostu a lávky pro pěší
- ř. km 15,983 (Benešov nad Černou) – úprava silničního mostu.

RYCHNOVSKÝ POTOK

- Hartunkov – prohrábka koryta, pročištění, vyrovnání podélného profilu.

1.e)6. Rekrece

Rekreace tvoří nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

Vymezují se plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci. Ty jsou součástí území ve formě ploch se stávajícím způsobem využití, nebo jsou vymezeny ve formě zastavitelných ploch :

- **DĚKANSKÉ SKALINY**

- B1.

- **KAMENICE**

- B1, B2.

- **PUSTÉ SKALINY**

- A1, A2, A3, A4.

- **VALTĚŘOV**

- A1.

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel a ploch bydlení. Rekreačně – odpočinková funkce bude v území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport.

Zástavba na zastavitelných plochách rekreace – zahrad, zahrádkářských osad, území pro rodinnou rekreaci nesmí mít charakter a hustotu zástavby „chatových osad“.

1.e)7. Dobývání nerostů

V administrativní obci Benešov nad Černou nejsou stanovena žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území, ani území sesuvná. Staré důlní dílo 2106 Benešov nad Černou je v Územním plánu vyznačeno a respektováno.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití :

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 2 NP, případně 2 NP + P
- podlažnost rodinných domů : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 800 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných : maximálně 35 %
- v plochách určených pro výstavbu 3 a více rodinných domů musí být nejdříve vybudována a uvedena do provozu dopravní a technická infrastruktura
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :

- pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY, ÚZEMÍ PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami : maximálně 20 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :

- pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které zvyšují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- náměstí, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 1000 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných : max. 30 %
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ JÁDROVÉ

Hlavní využití :

- pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Benešov nad Černou

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, pozemky staveb pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 2 NP, případně 2NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 500 m²
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.
- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby
- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí dále :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém

- bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
- preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, ŘADOVÉ GARÁŽE PARKOVIŠTĚ

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- pozemky hromadných a řadových garáží, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití :

- pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- větrné elektrárny a malé vodní elektrárny

Prostorové uspořádání :

- pro pozemky staveb a zařízení nacházející se v Památkové zóně Benešov nad Černou platí :
 - pozemky staveb a zařízení, nacházející se v Památkové zóně budou v maximální míře vycházet z historické parcelace a respektovat stávající zastavovací systém
 - bude respektován charakter, měřítko a struktura zástavby zóny, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v zóně
 - preferovány jsou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení, u nichž není účelné členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, případně plochy těžby nerostů nebo plochy specifické

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, zemědělské, stavební, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury a občanské vybavení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro bydlení jsou odůvodnitelné pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení

Nepřípustné využití :

- bydlení a občanské vybavení bez souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení rostlinné a živočišné zemědělské výroby, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, obchodní prodej, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro krmení ryb a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití :

- malé vodní elektrárny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- pozemky biocenter, evropsky významných lokalit, významných krajinných prvků, přírodního parku a dalších ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umíst'ování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané ÚPD :

Číslo	Popis	Zdůvodnění
1.	Navrhovaný obchvat silnice 2. třídy II/154	Dopravní stavba, převedení průjezdné dopravy mimo zastavěné území sídla Benešov nad Černou
2.	Navrhované úpravy stávající trasy Silnice 2. třídy II/154	Dopravní stavby, napojení trasy stávající Silnice II/154 na obchvat sídla Benešov nad Černou
2.1.	Navrhované úpravy stávající trasy silnice 2. třídy II/154	Dopravní stavba, napojení trasy stávající silnice II/154 na obchvat sídla Benešov nad Černou – západ
2.2.	Navrhované úpravy stávající trasy silnice 2. třídy II/154	Dopravní stavba, napojení trasy stávající silnice II/154 na obchvat sídla Benešov nad Černou – východ
3.	Navrhované úpravy silnice 3. třídy III/1545	Dopravní stavba, křížení trasy silnice III/1545 a obchvatu silnice II/154 – Benešov nad Černou
4.	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – lokalita Benešov nad Černou – Farské pole
4.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura – plocha Benešov nad Černou A1, lokalita Benešov nad Černou – Farské pole
5.	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
5.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – Technická infrastruktura – lokalita Benešov nad Černou – Farské pole
5.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Benešov nad Černou A1, lokalita Benešov nad Černou – Farské pole

Číslo	Popis	Zdůvodnění
5.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Benešov nad Černou B1, C1
5.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura – plocha Benešov nad Černou G 1, plocha přestavby Benešov nad Černou III
5.5.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Klení – západní větev kanalizace
5.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Klení – jižní větev kanalizace
5.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Klení – severní větev kanalizace
5.8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Klení – východní větev kanalizace
5.9.	Navrhovaná ČOV	Odkanalizování sídla Klení
6.	Navrhované stavby protipovodňových opatření	Protipovodňová ochrana území obce
6.1.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 5,136 (Děkanské Skaliny), úprava silničního mostu „U dubu“	Protipovodňová ochrana území obce
6.2.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 10,257 (Ličov), úprava silničního mostu	Protipovodňová ochrana území obce
6.3.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 4,540 (Benešov nad Černou), úprava podjezí, lávky a odběrného náhonu	Protipovodňová ochrana území obce
6.4.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 15,056 (Benešov nad Černou), úprava silničního mostu	Protipovodňová ochrana území obce
6.5.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 15,056 (Benešov nad Černou), rekonstrukce opevnění břehů, lokální zkapacitnění koryta prohrábkou, terénní modelace – případně v kombinaci s protipovodňovými zídkami	Protipovodňová ochrana území obce
6.6.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 15,507 (Benešov nad Černou), úprava silničního mostu a lávky pro pěší	Protipovodňová ochrana území obce
6.7.	Navrhované protipovodňové opatření - ř.km 15,983 (Benešov nad Černou), úprava silničního mostu	Protipovodňová ochrana území obce

Číslo	Popis	Zdůvodnění
6.8.	Navrhované protipovodňové opatření - Hartunkov – prohrábka koryta Rychnovského potoka, pročištění, vyrovnání podélného profilu	Protipovodňová ochrana území obce

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Územním plánem se nevymezují veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Územní plán nenavrhuje žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice je respektováno.

Pro uplatnění požadavků dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je v rozsahu předaných podkladů stanoveno :

a) Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní

Obec Benešov nad Černou není ohrožena zvláštní povodní, je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice, má ustavenou povodňovou komisi obce. V záplavových územích se nevymezují zastavitelné plochy, jsou stanoveny podmínky využití ploch zastavěného území, které leží v území záplavovém.

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v obci nejsou. Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat sněhové kalamity (v dopravě), epidemie, epizootie u hospodářského zvířectva, lesní požáry.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku krizové situace

c)1. Stálé úkryty - v obci nejsou.

c)2. Improvizované úkryty

Adresa úkrytu	Kapacita
Benešov n/Černou č.p. 1	40
Benešov n/Černou č.p. 3	40
Benešov n/Černou č.p. 115	40
Benešov n/Černou č.p. 114	40

Adresa úkrytu	Kapacita
Benešov n/Černou č.p. 93	50
Benešov n/Černou č.p. 126	150
Benešov n/Černou č.p. 130	80
Benešov n/Černou č.p. 168	50
Benešov n/Černou č.p. 77	50
Benešov n/Černou č.p. 80	50
Benešov n/Černou č. p. 84	40
Benešov n/Černou č. p. 90	50
Benešov n/Černou č. p. 268	40
Benešov n/Černou č. p. 290	30
Benešov n/Černou č. p. 45	30
Benešov n/Černou č. p. 43	210
Benešov n/Černou č.p. 22	40
Benešov n/Černou č.p. 313	35
Benešov n/Černou č.p. 160	40
Benešov n/Černou č.p. 346	30
Benešov n/Černou č. p. 159	50
Benešov n/Černou č.p. 352	50
Benešov n/Černou č.p. 100 - základní škola	100
Benešov n/Černou BENTEX	65
Hartunkov č.p. 4	20
Hartunkov č.p. 8	20
Kuří č.p. 15	40
Klení č.p. 61	25
Klení škola	40
Černé údolí č.p. 5	20
Černé údolí č.p. 20	25
Ličov č.p. 11	25
Ličov č.p. 12	40

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří

s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu : sklady stavebního materiálu, dřevo, automobilní a speciální technika.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je v obci Benešov nad Černou počítáno s využitím ubytovacích kapacit v evakuačních zařízeních a hotelů.

Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (dle vyhl. č. 380/2002 Sb., § 17) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje, ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím prisunutého materiálu, nebo s využitím materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí (na základě výzev k poskytnutí věcné a osobní pomoci, nebo z vlastní iniciativy formou nabídek).

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Na území obce Benešov nad Černou se nenacházejí nebezpečné látky .

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumějí činnosti k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnosti k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách stávajících objektů zřídit tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany :

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob a pod.). Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích a pod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typové prostředky individuální ochrany. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na území obce Benešov nad Černou se neskladují nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem ČEVAK a.s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude řešeno v souladu s krizovým plánem E.ON a.s., zabezpečujícím zásobování elektrickou energií.

1.g)4. Plochy pro asanaci

Územním plánem se plochy pro asanaci nevymezují.

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva nevymezují.

1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jedná se o plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití :

- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY PRO LOKALITU AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD HRADIŠTĚ (ozn. L/A Hradiště na toku Černá)
Podmínkou využití je podrobnější dokumentace a soulad se Směrným vodohospodářským plánem.
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VTL PLYNOVOD KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I)
Podmínkou využití je zpracování podrobné technické dokumentace a zohlednění ploch zastavěného území.
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VTL PLYNOVOD – ODBOČKA Z VTL PLYNOVODU KAPLICE – HORNÍ STROPNICE (ozn. Ep/I-RS)
Podmínkou využití je realizace VTL plynovodu Kaplice – Horní Stropnice a zpracování podrobné technické dokumentace.
- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO REGULAČNÍ STANICI PLYNU (ozn. RS VTL/STL)
Podmínkou využití je realizace odbočky z VTL plynovodu Kaplice – Horní Stropnice, VTL odbočky z plynovodu Kaplice – Horní Stropnice a zpracování podrobné technické dokumentace.

1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.j)1. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Zastavitelné plochy :

- BENEŠOV NAD ČERNOU A1, F1.

Plochy přestavby :

- BENEŠOV NAD ČERNOU I, II.

1.j)2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studie dle odstavce 1.j)1. se stanovuje lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti : **do 4 roků od nabytí účinnosti** tohoto Územního plánu.

1.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.

1.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán takovéto stavby nevymezuje.

**1.m) Údaje o počtu listů územního plánu Benešov nad Černou a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Územní plán obsahuje 50 stran (50 listů) textové části.

K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje ČTYŘI výkresy.

II. Odůvodnění Územního plánu Benešov nad Černou

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- 1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 1.i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 1.j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.k) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

01	Koordinační výkres	1 : 5 000
02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
03	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

1.a) Postup při pořízení územního plánu

Dne 17.9.2009 bylo usnesením zastupitelstva obce Benešov nad Černou schváleno pořízení Územního plánu Benešov nad Černou. Osobou pověřenou pro jednání byla určena starostka obce Benešov nad Černou Veronika Korchová. Pořizovatelem byl určen Městský úřad Kaplice (odbor životního prostředí a úřad územního plánování), který tento podnět obdržel dne 23.2.2011. Zpracovatelem se stala právnická osoba SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář. Spolu s usnesením byly zpracovateli předány písemnosti – žádosti osob o změnu ÚPD obce Benešov nad Černou.

Dne 28.2.2011 byly zpracovateli předány protokolárně územně analytické podklady obce Benešov nad Černou. Dne 14.3.2011 byly zpracovateli zaslány žádosti (celkem 26) osob o změnu ÚPD obce Benešov nad Černou.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů a po konzultaci se zpracovatelem a pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce Benešov nad Černou usnesením č. 96 ze dne 30.5.2011 seznam zařazených a odmítnutých žádostí osob na změnu ÚPD obce Benešov nad Černou. Výpis z usnesení zastupitelstva byl pořizovateli zaslán dne 23.6.2011.

Na základě ÚAP, doplňujících průzkumů a rozborů a usnesení zastupitelstva byl zpracován pořizovatelem návrh zadání Územního plánu Benešov nad Černou.

Dne 10.8.2011 bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím zasláno oznámení spis.zn. SZ MěÚK/04269/2011/05 o projednání návrhu zadání Územního plánu Benešov nad Černou a zároveň bylo zveřejněno oznámení formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup. Na základě připomínek dotčených orgánů bylo nutné návrh zadání upravit.

Připomínky dotčených orgánů a úprava návrhu zadání byla projednána se starostkou Veronikou Korchovou a Ing. arch. Jiřím Rampasem dne 4.10.2011, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/04269/2011/17.

Dne 14.11.2011 byl usnesením č. 145 zastupitelstva obce Benešov nad Černou schválen návrh zadání Územního plánu Benešov nad Černou. Na základě tohoto zadání, které bylo zpracovateli pořizovatelem zasláno dne 24.11.2011, zpracovatel, SP STUDIO, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, vypracoval návrh Územního plánu Benešov nad Černou. Návrh byl zpracován v souladu se zadáním. V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu a sousedním obcím, oznámením spis.zn. SZ MěÚK/04269/2011/21 ze dne 5.3.2012 oznámeno konání společného jednání o návrhu Územního plánu Benešov nad Černou. Návrh Územního plánu Benešov nad Černou

byl uložen k nahlédnutí od 5.3.2012 do 7.5.2012 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí a úřadu územního plánování a na Obecním úřadě Benešov nad Černou. Společné jednání se konalo dne 6.4.2012 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice. Na základě stanovisek dotčených orgánů, které došly v zákonem stanovené lhůtě, nebylo nutné návrh upravovat.

Dne 9.5.2012 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj podána žádost o posouzení návrhu Územního plánu Benešov nad Černou pod spis. zn. SZ MěÚK/04269/2011/30 s přílohami – zprávou o projednání návrhu Územního plánu Benešov nad Černou a návrhem Územního plánu Benešov nad Černou.

Nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Benešov nad Černou ve svém stanovisku č.j. KUJCK 14905/2012 OREG/2 ze dne 8.6.2012 v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona a konstatoval, že návrh obsahuje nedostatky z hlediska § 51 odst. (2) stavebního zákona a tudíž lze podle § 51 odst. (3) stavebního zákona zahájit řízení o vydání ÚP Benešov nad Černou až po potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dále stanovisko obsahovalo metodickou pomoc k úpravě návrhu Územního plánu Benešov nad Černou.

Na základě výše uvedeného stanoviska a dalších stanovisek dotčených orgánů byly napsány pokyny k přepracování návrhu Územního plánu Benešov nad Černou spis zn. SZ MěÚK/04269/2011/36, podle kterých byl návrh Územního plánu Benešov nad Černou upraven.

Dne 1.10.2012 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj podána žádost o posouzení upraveného návrhu Územního plánu Benešov nad Černou pod spis. zn. SZ MěÚK/04269/2011/37 s přílohami – zprávou o projednání upraveného návrhu Územního plánu Benešov nad Černou a upraveným návrhem Územního plánu Benešov nad Černou.

Nadřízený orgán posoudil upravený návrh Územního plánu Benešov nad Černou ve svém stanovisku č.j. KUJCK 14905/2012 OREG/5 ze dne 17.10.2012 v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona vydal potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Benešov nad Černou a konstatoval, že lze zahájit řízení o vydání územního plánu Benešov nad Černou podle ust. § 52 stavebního zákona.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 7.12.2012 do velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu Benešov nad Černou. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis.zn. SZ MěÚK/04269/2011/40

ze dne 22.10.2012. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kaplice a Obecního úřadu Benešov nad Černou a dále způsobem umožňující dálkový přístup.

Na veřejném projednání byly vzneseny 4 námitky, které jsou blíže popsány v kapitole j).

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona odbor životního prostředí a úřad územního plánování MěÚ Kaplice (dále jen pořizovatel) provedl přezkoumání návrhu Územního plánu Benešov nad Černou č. 2 a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona tímto předkládá zastupitelstvu obce Benešov nad Černou ke schválení Územní plán Benešov nad Černou s odůvodněním.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR) byla pořízena na základě zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. května 2006.

Území obce Benešov nad Černou se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

Obecné požadavky na udržitelný rozvoj území, na zkvalitňování veřejné infrastruktury, na ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, na ochranu nezastavěného území, na hospodárné využívání území zastavěného, na prostupnost, rekreační využití a produkční i reprodukční schopnost krajiny, stejně jako požadavky na ochranu přírody, na hospodářský rozvoj a na zlepšování kvality života obyvatel jsou v Územním plánu respektovány a aplikovány v přijatém řešení.

V souladu s čl. 19 PÚR ČR jsou stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvářeny předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.

V souladu s čl. 21 PÚR ČR jsou v pásu kolem sídla Benešov nad Černou vymezeny souvislé veřejně přístupné plochy volné krajiny, definované jako plochy veřejných

prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní plochy přírodní – vše v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy.

V souladu s čl. 23 a 24 PÚR ČR se Územní plán snaží o vymezení zastavitelných ploch tak, aby byly (pokud možno) účelně a ekonomicky přijatelně napojitelné na veřejnou infrastrukturu a aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny.

V souladu s čl. 25 a 26 PÚR ČR se Územním plánem nevymezují zastavitelné plochy v záplavových územích, pro zastavěná území v záplavových územích jsou stanoveny striktní podmínky využití.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011 usnesením č. 293/2011/ZK-26, vymezují na území obce Benešov nad Černou specifickou oblast nadmístního významu N-SOB Třeboňsko - Novohradsko, plochu územní rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod Hradiště (ozn. L/A Hradiště na potoce Černá), koridor územní rezervy pro VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice (ozn. Ep/I). Z prvků nadregionálního ÚSES je v ZÚR na území Benešova nad Černou vymezen nadregionální biokoridor NBK 170 Žofín – K 174, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru OZNRBK 5, z regionálního ÚSES pak regionální biocentra RBC 9 Kuřský vrch, RBC 364 Jelení hřbet, RBC 584 Kohout a RBC 585 Černá, regionální biokoridory RBK 61 Černá – Hradiště, RBK 62 Černá – Kuřský vrch a RBK 63 Kuřský vrch – Žofín.

Územní plán respektuje v ZÚR citované zásady pro rozhodování o změnách v území – zejména stanovenou obnovou polyfunkčního využívání krajiny koordinovaného se zájmy ochrany přírody, vymezením množství rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, vybavenost i veřejnou infrastrukturu, vytvářením předpokladů pro zlepšení dopravy a dále pak stanovením podmínek využití ploch s ohledem na specifický charakter řešeného území.

Splněny jsou úkoly vytýčené v ZÚR pro navazující územně plánovací dokumentace – (území Benešova nad Černou leží mimo rozvojové osy) – využití území a podmínky využití ploch respektují Přírodní park Soběnovská vrchovina, Přírodní park a ptačí oblast Novohradské hory a Krajinou památkovou zónu Novohradsko, rozvíjeny jsou všechny funkční složky s cílem posílení ekonomického potenciálu, atraktivity a prosperity území (při dodržení proporcí rozvoje ve vztahu k podmínkám ochrany přírody). Není umožněn nekoncepční vznik nových chatových osad, podpořen je „měkký“ turistický ruch, navrženy

jsou úpravy dopravního systému – i s ohledem na příhraniční polohu obce. Převzaty ze ZÚR a respektovány jsou plochy a koridory územních rezerv.

Segmenty územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR jsou do Územního plánu převzaty, zpřesněny, v souladu se stanovenými zásadami územně chráněny a opatřeny závaznými podmínkami využití.

Zároveň je Územní plán v souladu s prioritami územního plánování kraje a s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, kulturních hodnot a hodnot civilizačních.

1.b)3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Benešov nad Černou je charakterizován jako středisko osídlení místního významu. Je přirozeným těžištěm drobných venkovských sídel ve svém spádovém území. Změny využití území zakotvené v Územním plánu byly koordinovány s ohledem na širší území vazby a na řešení územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, aby nedocházelo ke střetům, a aby nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a vazby. Zejména se jedná o návaznost dopravního systému, technické infrastruktury, ochranu krajinných a kulturně – civilizačních hodnot a o územní systém ekologické stability.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, ekonomické aktivity a sociální potřeby. Vytváří předpoklady pro účelné a hospodárné umístění veřejné infrastruktury, pro racionální využívání zastavěného území i rozvojových ploch – při současné ochraně území nezastavěného.

Změny využívání území vycházejí z možností území a ochrany jeho hodnot, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na rozvojový potenciál území.

Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu v duchu udržitelného rozvoje. Územní plán tak přispívá k dosažení zákonem stanovených cílů územního plánování.

Řešení vychází ze stavu území, z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, prověřeny a posouzeny byly potřeby změn v území, stanoven je způsob využití ploch a jejich uspořádání, podmínky a požadavky na provedení změn v území.

Respektování limitů využití území, stanovení podmínek a opatření v řešeném území a stanovení požadavků na ochranu obyvatelstva vede ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a k odstraňování jejich důsledků.

Stabilizací funkčních složek v území se vytvářejí podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Bydlení je chápáno jako základní funkční složka, jsou proto stanoveny podmínky pro obnovu a přiměřený rozvoj struktury osídlení a pro zkvalitnění bydlení.

Pro změny veřejné infrastruktury je stanovena podmínka posouzení jejich ekonomické hospodárnosti, pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů jsou vytvářeny potřebné podmínky.

Při uplatnění poznatků a oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se tak Územní plán stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Těmto zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Územního plánu.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla - zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon) v platném znění a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, zákon č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Na řešené území je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, zohledněna jsou území přírodních parků, ptačí oblast, krajinná památková zóna, Památková zóna Benešov nad Černou, památné stromy a nemovité kulturní památky. Vyznačeno je staré důlní dílo, chráněná oblast přirozené akumulace vod, záplavová území a další.

1.f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Návrh zadání Územního plánu byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí a úřadem územního plánování MěÚ Kaplice za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Benešov nad Černou, projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo obce Benešov nad Černou na svém 9. veřejném zasedání dne 14.11.2011 usnesením č. 145.

Řešení Územního plánu bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním stanovené.

1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Benešov nad Černou - pochází z roku 2000, aktualizován byl změnou, pro lokalitu Farské pole byl pořízen a schválen regulační plán. V souvislosti s platností nového stavebního zákona a vzhledem k tomu, že řešení některých jevů, podrobnost regulací, způsob zpracování dokumentace a soulad s územně plánovací dokumentací kraje pozbyl na aktuálnosti, bylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení nové územně plánovací dokumentace obce.

Územní plán je pro obec Benešov nad Černou základním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Kaplice stanovil na základě SWOT analýzy silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby pro území obce Benešov nad Černou :

a) Horninové prostředí

- Silné stránky – žádná sesuvná území.
- Slabé stránky – nízké množství většiny potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.
- Příležitosti – rekultivace starých ložisek, další využití nových ložisek nerostných surovin.
- Hrozby – nerekulitované lokální neevidované těžební prostory.

Územní plán pro návrh rozvojových ploch využívá geologické stability území, zlepšením dopravních vazeb přispívá k usnadnění transportu nerostných surovin, na něž je území chudé. Staré důlní dílo je respektováno, pro dotčené území jsou stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití ploch.

b) Vodní režim krajiny

- Silné stránky – dostatečné množství podzemních vod, stanovená záplavová území a aktivní zóna vodního toku Černá.
- Slabé stránky – nevyhovující stav koryt vodních toků, špatné řešení mostů a propustků a jejich nedostatečná průtočná kapacita.
- Příležitosti - ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, revitalizace vodních toků a ekosystémů, zvyšování průtočnosti koryt vodních toků, oprava mostů a propustků. Vybudování suchých poldrů, retenčních nádrží a jiných staveb na ochranu před povodněmi.
- Hrozby – časté povodně při přívalových deštích v důsledku neschopnosti krajiny pojmout v krátké době větší množství dešťových vod.

Rozvoj území zakotvený v Územním plánu nebyl limitován hrozbou nedostatku podzemních vod. Případný nedostatek vody zapříčiněný případnými budoucími nepříznivými klimatickými změnami je kompenzován Územním plánem vymezenou lokalitou akumulace povrchových vod (LAPV) Hradiště – ve formě plochy územní rezervy. Pro zlepšení stavu koryt vodních toků a úpravu stavebních objektů na nich byla Územním plánem stanovena

protipovodňová opatření – ve formě veřejně prospěšných opatření. Pro ochranu a obnovu přirozeného vodního režimu, revitalizaci vodních toků a ekosystémů byly do Územního plánu zapracovány segmenty ÚSES všech úrovní a byly stanoveny závazné podmínky pro plochy a koridory těchto segmentů. Pro zvýšení retenční schopnosti byly vymezeny zastavitelné plochy definované jako plochy vodní a vodohospodářské. Z důvodu ochrany života a zdraví obyvatel a jejich majetku nebyly v záplavových územích vymezeny žádné zastavitelné plochy. Pro plochy v záplavovém území, nacházející se v území zastavěném byly stanoveny podmínky s cílem minimalizovat nebezpečí a možné škody.

c) Hygiena životního prostředí

- Silné stránky – nedochází prakticky k překračování emisních limitů látek znečišťujících ovzduší, nízké procento zatížení území ekologickými zátěžemi.
- Slabé stránky – malé zapojení ekologické výchovy do vzdělání na všech stupních.
- Příležitosti – rozšíření sítě plynovodů, zvýšení míry separace odpadu.
- Hrozby - zhoršení kvality ovzduší jako důsledku spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen tzv. čistých energií.

Zachovalé životní prostředí bez ekologických zátěží je jednou ze základních kvalitativních hodnot území. Aby nedošlo k jeho zhoršení – zejména ke zvýšení znečištění ovzduší, navrhuje Územní plán vyvedení průjezdné motorové dopravy mimo zastavěné území vymezením koridoru obchvatu silnice II. třídy. Též je podporováno vytápění ušlechtilými palivy – vymezením ploch a koridorů územních rezerv pro vysokotlaký plynovod Kaplice – Horní Stropnice (Ep/I), pro odbočku vysokotlakého plynovodu (Ep/I-RS) a pro regulační stanici plynu (RS VTL/STL) tak, aby byly v dosahu nejmasivnější plochy zastavěného území i nejrozsáhlejších zastavitelných ploch v sídle Benešov nad Černou.

Pro pokrytí potřebných přítoků elektrické energie byly navrženy trafostanice VN/NN včetně přívodních vedení vysokého napětí.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Silné stránky – vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území, přírodní parky, ptačí oblast Novohradské hory jako součást soustavy Natura 2000, vyhlášená přírodní rezervace, vysoký podíl území se zachovalým přírodním prostředím, dochované historické hodnoty území, rozmanitá, harmonická horská a podhorská krajina,

zachovalý krajinný ráz, malý podíl urbanizace, prostředí nezatížené negativními jevy turistického ruchu, registrované významné krajinné prvky, vyhlášené památné stromy.

- Slabé stránky poškození krajinného rázu výstavbou základových stanic GSM, vysoký podíl meliorovaných ploch a nedostatečná retenční schopnost krajiny, nízké zastoupení mezí, remízků a křovin v zemědělsky užívané krajině.
- Příležitosti – vyhlášení CHKO Novohradské hory + stanovení zonace ochranných podmínek a plánu péče, vyhlášení dalších maloplošných chráněných území, využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, výsadba alejí a soliterních stromů, obnova remízů a křovin, využití územního plánu a komplexních pozemkových úprav jako nástroje pro územní systém ekologické stability, vyhlášení stávajících esteticky hodnotných alejí jako registrované významné krajinné prvky.
- Hrozby – urbanizace volné krajiny, degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb, úbytek dřevin rostoucích mimo les, střety s výstavbou v krajině – dělení zachovalých souvislých ploch na menší části, kolize mezi záměry na výstavbu fotovoltaických elektráren a estetickou hodnotou krajinného rázu, kolize mezi pěstováním „plantážních“ dřevin na velkých plochách a estetickou hodnotou krajinného rázu.

Územní plán podporuje zachování a zlepšení přírodního prostředí a krajinného rázu respektováním vyhlášených přírodních parků, Ptačí oblasti Novohradské hory – součásti soustavy Natura 2000, přírodních rezervací, významných krajinných prvků a památných stromů. Mozaika vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině obce Benešov nad Černou směřuje k udržení tradičního charakteru harmonické podhorské krajiny, s typickým měřítkem ploch a s vysokým podílem mimosídelní soliterní a doprovodné zeleně.

Do Územního plánu jsou zapracovány prvky územního systému ekologické stability všech úrovní. Segmenty regionální a nadregionální úrovně jsou do územního plánu převzaty dle vydaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, jsou závazně vymezeny a dle potřeby zpřesněny s ohledem na měřítko územně plánovací dokumentace obce.

Jedná se o následující biocentra a biokoridory :

- Nadregionální biokoridor NBK 170 – Žofín - K174 + ochranná zóna nadregionálního biokoridoru OZNRBK5.
- Nadregionální biocentrum NBC 79 – Žofín.

- Regionální biokoridory – RBK 61, 62, 63.
- Regionální biocentra RBC9 - Kuřský vrch, RBC 364 - Jelení hřbet, RBC 584 - Kohout, RBC 585 - Černá.

Lokální územní systém ekologické stability, zpracovaný do Územního plánu, sestává z následujících lokálních biokoridorů a biocenter s uvedenými základními charakteristikami :

Číslo : BC 26	Název : Rovná
K. ú. : Soběnov, Hradiště u Kaplice	
Mapový list: 32-24-14	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,80 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 5-A-3, 5-AB-4, 5-AB-3	
Charakteristika ekotopu a bioty :	
Biocentrum je lokalizováno podél řeky Černá. Příkré stráně nad tokem tvoří převážně stará smíšená smrkoborová kmenovina s malou příměsí jedle a buku. Kolem řeky jsou zastoupeny mladší skupiny olše se smrkem, borovicí a vtroušenou vrbou. Lokalita je charakterizována jako svahová jedlová bučina štavelová na příkrých svazích a částečně jako svěží jedlová bučina svahová.	
Pedolog.: HPa, HP, GL	
Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7.	
Fytolog.: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Mycelis muralis, Avenella flexulosa, Luzula luzuloides, Dryopteris spinulosa, Dryopteris filix-mas	
Návrh opatření :	
Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle lesního hospodářského plánu.	

Číslo : BC 27		Název : Mlýn	
K. ú. : Děkanické Skalité			
Mapový list: 32-24-14			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,00 ha	
Kultura: lesní p., vodní plocha			
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-AB-3, 4-AB-2			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno po obou březích řeky Černé v příkré pravobřežní stráni. Tvoří ho lesní porosty z převážně staré smíšené smrkoborové kmenoviny s malou příměsí jedle a buku. Podél toku jsou lokalizovány prořezané skupiny olše se smrkem, borovicí a vrbou. Lokalita je charakterizována jako svahová jedlová bučina štávelová na svazích a svěží jedlová bučina svahová. Levobřežní louka vlhkého typu je v břehovém pásu doprovázena plochou olše, vrby a osíky. Pedolog.: HP, HPa, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Senecio nemorensis, Mycelis muralis, Oxalis acetosella, Avenella flexulosa, Luzula luzuloides, Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa			
Návrh opatření : Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk a jedlí. Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Zajistit řízenou péči o lokalitu.			

Číslo : BC 28		Název : Pusté Skaliny	
K. ú. : Děkanické Skaliny			
Mapový list: 32-24-14			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,00 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 5-BD-4, 2-BC-5, 5-A-3, 5-AB-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno pod horou Kohout ve smíšeném lese komplexu Stulanky - Vlčice. Porost je složen především z borovice, smrku, olše a břízy v rozvolněném zápoji. V severní části přechází porost do mladších porostů smrku s borovicí, bukem, jedlí a břízou. Porost je místy rozvolněn. Lokalita je charakterizována jako vlhká jedlová bučina štávelová. Pedolog.: HP, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Mycelis muralis, Avenella flexulosa, Polytrichum formosum			
Návrh opatření : Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk a jedli. Při výchově podporovat listnáče směrem k přirozené dřevinné skladbě. Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle platného LHP.			

Číslo : BC 29		Název : Daleké Popelice	
K. ú. : Soběnov			
Mapový list: 32-24-14			
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		0,00 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 5-AB-3, 5-AB-1			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru. Je umístěno v lesním komplexu Ševcovská hora. Tvoří jej mozaika různověkých skupin. Jádrem biocentra je stará buková kmenovina na extrémním stanovišti s rozvolněným zápojem, místy až mezernatá. Zbývající plochy lesních kultur tvoří porosty smrku s borovicí, bukem, jedlím a břízou. Věková struktura buku je 191 let. Lokalita je charakterizována jako skeletová jedlová bučina mechová na skalnatých hřebenech s suťovými svazích. Pedolog.: HP, HPa Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Pleurozium schreberi, Dicranum scoparium, Hypnum cupressiforme, Hylocomium splendens, Avenella flexuosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris cathusiana			
Návrh opatření : Ochranný les na suti ponechat přirozenému vývoji. Okolní mladší porosty vychovávat podle lesního hospodářského plánu s důrazem na podporu listnaté příměsi při výchovných opatřeních. Při obnově zalesnit dřevinami přirozené skladby.			

Číslo : BC 31	Název : Pod Kohoutem
K. ú. : Dluhoště	
Mapový list: 32-24-14	
ekologicky významný krajinný prvek LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha 3,80 ha
Kultura: lesní p.	
Geobiocenologická typizace : 5-A-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno jihovýchodně pod horou Kohout. Je vloženo do regionálního biokoridoru a tvoří ho smrková kmenovina s příměsí dubu a břízy. V mlazinách je zastoupena jako příměs jedle. Loklita je charakterizována jako kyselá jedlová bučina borůvková. Pedolog.: HPa, HP Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Vaccinium myrtillus, Avenella flexulosa, Dicranum scoparium, Dicranum undulatum, Pleurozium schreberi	
Návrh opatření : Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Podpora příměsí buku, jedle a kleny při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle platného lesního hospodářského plánu.	

Číslo : BC 32	Název : Vušker
K. ú. : Dluhoště	
Mapový list: 32-24-14	
ekologicky významný krajinný prvek LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha 4,60 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 5-A-3, 4-BC-4, 5-BD-4, 5-BC-4	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je lokalizováno v západní části lesa Vysoký kámen. Západní okraj biocentra vytváří Popelický potok, který přes borosmrkovou tyčovinu s břízou a olší přechází do převážně borové kmenoviny s příměsí smrku a břízy. V porostu jsou lokalizovány nárosty smrku a buku v malých skupinách. Lokalita je charakterizována jako kyselá jedlová bučina borůvková a částečně jako svěží jedlina štavelová. Pedolog.: HPa, HP, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Galium scabrum, Luzula pilosa, Vaccinium myrtillus, Avenella flexulosa, Dicranum scoparium, Dicranum undulatum, Pleurozium schreberi	
Návrh opatření : Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti (buk, jedle, lípa, dub, javor). Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Zajistit řízenou péči o lokalitu.	

Číslo : BC 34		Název : Vysoký Kámen	
K. ú. : Dluhoště, Klení			
Mapový list: 32-24-15			
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		79,80 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 5-A-3, 5-AB-4, 5-AB-1, 4-A-2			
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biocentrum se skládá z různověkých převážně smrkových porostů s příměsí borovice, buku a jedle ve všech věkových třídách. Lokálně je vtroušen modřín a bříza. souvislý porost je místy rozvolněn. Lokalita se skládá z následujících lesních typů: kyselá jedlová bučina, kamenitá kyselá jedlová bučina, suťová javořina, skeletová jedlová bučina, zakrslá jedlová bučina a v terénních depresích podmáčená jedlina. Pedolog.: HPa, HP, OG Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Avenella flexulosa, Luzula luzuloides, Vaccinium myrtillus, Luzula pilosa, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Dryopteris filix-mas, Geranium robertianum, Senecio nemorensis, Poa nemoralis			
Návrh opatření : Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Zajistit řízenou péči o lokalitu.			

Číslo : BC 35	Název : Pod Kamenem
K. ú. : Klení	
Mapový list: 32-24-15	
ekologicky významný krajinný prvek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,10 ha
Kultura: lesní p.	
Geobiocenologická typizace : 5-A-3, 5-AB-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Vložené biocentrum do regionálního biokoridoru. Je lokalizováno ve východním okraji lesního komplexu Vysoký kámen. Lesní skladba je složena z mozaiky různověkých skupin s převahou smrku a borovice, jako příměs se vyskytuje buk, modřín a bříza, místy v rozvolněném zápoji. Lokalita je charakterizována jako kyselá jedlová bučina metlicová. Pedolog.: HP, HPa Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Avenella flexulosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Luzula luzuloides, Mycelis muralis Dicranum scoparium, Polytrichum formosum	
Návrh opatření : Obmýtlí u buku prodloužit na fyzický věk dřeviny. Při obnově využít dřeviny přirozené skladby formou podsadeb a výplní mezernatých částí.	

Číslo : BC 36		Název : Jelínek
K. ú. : Valtěřov, Klení		
Mapový list: 32-24-15		
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,30 ha
Kultura: lesní p.		
Geobiocenologická typizace : 5-A-3, 4-A-2		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je součástí regionálního biokoridoru. Je vymezeno v lesním komplexu Pod klenskými lesy v lokalitě Jelínek. Vytváří jej mozaika různověkých porostů s převahou borovice a smrku s příměsí buku. Porosty jsou v rozvolněném zápoji místy až mezernaté. Lokalita je charakterizována jako kyselá jedlová bučina borůvková. Pedolog.: HPa, HP Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Vaccinium myrtillus, Pleurozium schreberi, Dicranum undulatum, Hylocomium splendens, Avenella flexuosa, Luzula luzuloides		
Návrh opatření : Opatření řídit podle lesního hospodářského plánu s důrazem na podporu přimíšeného buku. Při obnově formou kotlíků zavést do porostu jedlí spolu s bukem. Při zalesnění minimalizovat příměs borovice a smrku do 40%.		

Číslo : BC 37	Název : Klenský
K. ú. : Valtěřov	
Mapový list: 32-24-15	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,40 ha
Kultura: louky, vodní plocha, lesní p.	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 5-BD-4, 5-AB-4, 5-A-3	
Charakteristika ekotopu a bioty :	
Biocentrum je umístěno podél toku Klenského potoka. Levý břeh vytváří vlhká louka s doprovodným porostem olše, smrku, břízy, borovice a vrby. Pravý břeh přechází přes doprovodné břehové dřeviny do souvislého lesního porostu, v němž dominuje mozaika předmýtných porostů věkově diferencovaných v mírně rozvolněném zápoji. Převažuje borovice a smrk s nízkým zastoupením listnáčů. Lokalita je charakterizována jako kyselá jedlina s bikou chlupatou.	
Pedolog.: NP, GL, OG, HP	
Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7.	
Fytolog.: Oxalis acetosella, Avenella flexuosa, Senecio fuchsii, Galium scabrum, Majanthemum bifolium, Deschampsia cespitosa, Luzula pilosa, Pleurozium schreberi, Sphagnum sp.	
Návrh opatření :	
Dřevinnou skladbu postupně upravovat směrem k přirozené. Hospodaření provádět podle lesního hospodářského plánu. Zajistit řízenou péči o lokalitu.	

Číslo : BC 39	Název : Pastevní
K. ú. : Kondrač, Klení	
Mapový list: 32-24-15	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,20 ha
Kultura: louky, vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-B-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je lokalizováno ve východní části zájmového území podél Klenského potoka. Tok je doprovázen lučním porostem využívaným v současné době jako pastvina. Ve východní části, kde se Klenský potok dotýká lesa, jsou lokalizovány ojedinělá mokřadní společenstva s chrasticí a blatouchem. Ekoton voda-les tvoří olše, bříza a smrk. V jižní části se podél vodoteče vyskytuje i rákos. Pedolog.: NP, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Botanické hodnocení lokality je součástí, samostatné kapitoly generelu ÚSES -, biotopové mapování zpracovaného Ing.L., Lipplem.	
Návrh opatření : V biocentru řešit výhledově výsadbu dřevinami místního charakteru: vrba jíva, bříza bílá, olše šedá s keřovým patrem krušiny a střemchy. Na přilehlých pozemcích orné půdy vytvořit ochranné travní pásy.	

Číslo : BC 49	Název : V meandru
K. ú. : Děkanenské Skaliny, Hradiště u Kaplice	
Mapový list: 32-24-19	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	4,40 ha
Kultura: vodní plocha, lesní p.	
Geobiocenologická typizace : 5-AB-3, 4-BC-4, 4-A-2, 5-A-3	
Charakteristika ekotopu a bioty :	
Biocentrum je vymezeno v meandru řeky Černá. Stráně s lesním porostem se ostře svažují k toku a tvoří je převážně stará smíšená smrkoborová kmenovina s malou příměsí jedle a buku. Podél řeky jsou lokalizovány mladší skupiny olše se smrkem , borovicí a vtroušenou vrbou. Lokalitu lze charakterizovat jako svahovou jedlovou bučinu štavelovou na příkrých kamenitých svazích a lokálně jako svěží jedlovou bučinu svahovou.	
Pedolog.: HP, HPa, GL	
Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7.	
Fytolog.: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Vaccinium myrtillus, Avenella flexulosa, Luzula luzuloides, Dryopteris spinulosa, Dryopteris filix-mas	
Návrh opatření :	
Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Podporovat zastoupení listnáčů na úkor introdukovaného smrku a borovice. Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Zajistit řízenou péči o lokalitu.	

Číslo : BC 50		Název : Líčovský rybník	
K. ú. : Ličov			
Mapový list: 32-24-19			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,30 ha	
Kultura: louky, vodní plocha, lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 4-B-3, 4-AB-2, 4-BC-5			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno v severní části Velkého líčovského rybníka. Osu biocentra vytváří řeka Černá, která je v celé linii toku lemována souvislým porostem vrby, olše, břízy a jívy. Hráz rybníka je doprovázena smrkem, borovicí, dubem, břízou, vrbou a olší. Pedolog.: OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Botanické hodnocení lokality je součástí, samostatné kapitoly generelu ÚSES -, biotopové mapování zpracovaného Ing.L., Lípplm.			
Návrh opatření : Na přilehlých pozemcích orné půdy erozně ohrožené vytvořit ochranné travní pásy. Zachovat a udržovat stávající stav.			

Číslo : BC 51	Název : Líčov
K. ú. : Líčov	
Mapový list: 32-24-19	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,00 ha
Kultura: vodní plocha, louky	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-B-4	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno podél toku řeky Černá severozápadně od obce Líčov. Břehy řeky jsou doprovázeny souvislými porosty olše, vrby, dubu, břízy a jívy. Ve východní části lokalita přiléhá k partii orné půdy erozně ohrožené. Pedolog.: GL, OG Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Botanické hodnocení lokality je součástí, samostatné kapitoly generelu ÚSES -, biotopové mapování zpracovaného Ing.L., Lipplem.	
Návrh opatření : Na přilehlých pozemcích orné půdy erozně ohrožené vytvořit ochranné travní pásy. Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Louku nehnojit a zabezpečit jedenkrát v roce kosení. Zachovat a udržovat stávající stav.	

Číslo : BC 52		Název : U řeky
K. ú. : Ličov		
Mapový list: 32-24-19		
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,40 ha
Kultura: louky, vodní plocha		
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-B-4		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno v toku řeky Černá. Je vloženo do regionálního biokoridoru. Břehy toku jsou lemovány souvislým doprovodným porostem olše, jívy, dubu, břízy, ojediněle borovice. Severní část biocentra je tvořena souvislým porostem olše na vlhkém stanovišti. Levobřežní louka má moliniový charakter. Ráz biocentra dotváří skupina smrků v jižní části území. Pedolog.: NP, GL, OG Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Botanické hodnocení lokality je součástí, samostatné kapitoly generelu ÚSES -, biotopové mapování zpracovaného Ing.L., Lipplem.		
Návrh opatření : Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Louku nehnojit a zabezpečit jedenkrát v roce kosení. Zachovat a udržovat stávající stav.		

Číslo : BC 53		Název : Černá	
K. ú. : Kuří, Benešov nad Černou			
Mapový list: 32-24-19, 32-24-20			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		24,50 ha	
Kultura: lesní p., vodní plocha, louky			
Geobiocenologická typizace : 4-BC-5, 4-B-3			
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biocentrum je vymezeno podél řeky Černé. V západní části je tvořeno přilehlým lesním porostem z různověké převážně smíšené kmenoviny smrku a borovice se skupinami olše podél vodoteče. V mlazině v jihovýchodní části je ke smrku vtroušen jasan a jedle. V jihozápadní části jsou lesní prostory dotvořeny břízou, bukem a dubem. Smrk ve skupině 5 je zařazen v genetické klasifikaci B. Lokalita je charakterizována jako jasanová olšina potoční. Zbývající část biocentra vytvářejí mokřadní společenstva s jívou, břízou a olší. Pedolog.: GL, GLr, OG, HP Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Vaccinium myrtillus, Avenella flexulosa, Luzula pilosa, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Filipendula ulmaria, Chaerophyllum hirsutum, Urtica dioica, Dicranum scoparium			
Návrh opatření : Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Provádět selektivní těžbu dřeva a doplňovat především buk a jedli. Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Na přilehlých pozemcích orné půdy erozně ohrožené vytvořit ochranné travní pásy.			

Číslo : BC 54	Název : Na Pouhole
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 32-24-20	
ekologicky významný krajinný celek LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha 3,20 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-AB-2, 4-AB-3, 5-AB-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno po obou březích řeky Černá ve stráních s lesním porostem. Tyto porosty tvoří převážně smrková kmenovina s příměsí borovice, dubu, jedle a modřínu místy v rozvolněném zápoji. Doprovodné dřeviny toku jsou složeny z břízy, olše, vrby a dubu. Lokalitu lze charakterizovat jako svěží jedlovou bučinu svahovou a částečně jako svahovou jedlovou bučinu štavelovou. Pedolog.: HPa, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Avenella flexulosa, Senecio nemorensis, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Luzula luzuloides, Dryopteris spinulosa, Dryopteris filix-mas	
Návrh opatření : Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle scháleného lesního hospodářského plánu.	

Číslo : BC 55		Název : Benešov	
K. ú. : Benešov nad Černou			
Mapový list: 32-24-20			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,00 ha	
Kultura: vodní plocha, louky, lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-AB-3, 4-AB-2			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno na pravém břehu řeky Černé. Je vloženo do regionálního biokoridoru. Tok lemují porosty olše, břízy, vrby, ojediněle dubu. Návazné lesní porosty ve svažitých partiích tvoří převážně smrkové kmenoviny s příměsí borovice, dubu, jedle a modřínu v rozvolněném zápoji. Lokalita je charakterizována jako svěží jedlová bučina svahová a částečně jako svahová jedlová bučina štávelová. Pedolog.: HPa, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Oxalis acetosella, Senecio nemorensis, Vaccinium myrtillus, Luzula luzuloides, Avenella flexulosa, Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa			
Návrh opatření : Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu.			

Číslo : BC 56		Název : Krásná hora	
K. ú. : Benešov nad Černou			
Mapový list: 32-24-20			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,10 ha	
Kultura: louky, lesní p., vodní plocha			
Geobiocenologická typizace : 4-AB-2, 4-AB-3, 4-B-4, 4-BC-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru řeky Černé. Je lokalizováno v lesním porostu pravého břehu pod Krásnou horou. Lesní porosty jsou složeny ze smrkové kmenoviny s borovicí a dubem. V příměsi je zastoupena jedle a modřín. Porosty jsou částečně v rozvolněném zápoji. Lokalitu lze charakterizovat jako svěží jedlovou bučinu svahovou a částečně jako svahovou jedlovou bučinu štávelovou. Břehy řeky doprovázejí souvislé porosty olše s vrbou a břízou. Pedolog.: GL, OG, HPa Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Dryopteris filix-mas, Dryopteris spinulosa, Luzula luzuloides, Avenella flexulosa, Vaccinium myrtillus, Senecio nemorensis, Oxalis acetosella			
Návrh opatření : Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Podpora příměsi buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu.			

Číslo : BC 57	Název : Třebíčko
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 32-24-20	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,00 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 6-A-3, 4-B-4	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno v meandru řeky Černé pod lesním komplexem Zaječí vrch jako vložené do regionálního biokoridoru. Osu biocentra vytvářejí břehové porosty složené převážně z olše, vrby, břízy, na které přímo navazují z jižní a severní části lesní komplexy. Složení lesních porostů není přirozené, převládá smrková kmenovina s příměsí břízy a vtroušeným dubem a jedlí. Lokalitu lze charakterizovat jako vlhkou smrkovou bučinu štavelovou. Pedolog.: HPa, OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Oxalis acetosella, Avenella flexulosa, Soldanella montana, Luzula pilosa, Vaccinium myrtillus, Dryopteris spinulosa, Polytrichum formosum	
Návrh opatření : Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Starou kmenovinu ponechat bez zásahu. Podporovat zastoupení listnáčů na úkor introdukovaného smrku a borovice. Podpora příměsí buku, jedle a kleny při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle LHP.	

Číslo : BC 58		Název : Kuřský vrch	
K. ú. : Benešov nad Černou			
Mapový list: 32-24-20, 32-24-25			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,00 ha	
Kultura: lesní p., vodní plocha			
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 6-BD-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vymezeno po levém břehu řeky Černé v lesním komplexu Kuří. Doprovodné porosty řeky vytvářejí olšiny, které přes vtroušený modřín a borovici přecházejí do smíšeného porostu smrku s olší. Lokalita je charakterizována jako svěží smrková jedlina štavelová. Pedolog.: GL, OG, HPa Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sasiékoregionu IV.3. Fytolog.: Oxalis acetosella, Avenella flexulosa, Vaccinium myrtillus, Majanthemum bifolium, Soldanella montana, Athyrium filix-femina, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium			
Návrh opatření : Olši podél vodoteče ponechat přirozenému vývoji. Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách.			

Číslo : BC 59		Název : Cikánský vrch	
K. ú. : Hartunkov			
Mapový list: 32-24-20			
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,20 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 6-BC-4, 6-A-3, 6-AB-3, 6-AB-1			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru. Je umístěno v lesním komplexu Cikánský vrch. Tvoří jej různověké skupiny s převahou smrku. V porostu je vtroušena borovice, jedle, buk a bříza. Zápoj je místy rozvolněn. Lokalita je charakterizována jako kamenitá kyselá smrková bučina borůvková na balvanitých vrcholech a svazích a částečně jako vlhká bučina s kapradí ostěnkatou v balvanitých plochých svahových úžlabinách. Pedolog.: HP, HPa Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Vaccinium myrtillus, Avanella flexuosa, Oxalis acetosella, Gymnocarpium dryopteris, Dryopteris carthusiana, Athyrium filix-femina, Luzula sylvatica, Dicranum scoparium, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum.			
Návrh opatření : Hospodaření podle lesního hospodářského plánu. Při obnově zajistit vyšší podíl jedle a buku, popřípadně klenu.			

Číslo : BC 60	Název : Klenkovina
K. ú. : Hartunkov	
Mapový list: 32-24-20	
ekologicky významný krajinný celek LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha 3,20 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-B-3, 4-B-4, 4-AB-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru. Je umístěno v pramenné oblasti lokální vodoteče napájející Rychnovský potok. Porost biocentra je ve smíšené dřevinné skladbě. Dominují v něm břízy, javory, lísky, jeřáby, jasany a duby. Z jehličnanů jsou zastoupeny borovice a smrky. Pedolog.: OG, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosioekoregionu III.7. Fytolog.: Botanické hodnocení lokality je součástí, samostatné kapitoly generelu ÚSES -, biotopové mapování zpracovaného Ing.L., Lipplem.	
Návrh opatření : Zachovat a udržovat stávající stav.	

Číslo : BC 62		Název : U školky	
K. ú. : Kuří			
Mapový list: 32-24-25			
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		4,30 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 6-BC-4, 6-A-3			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je umístěno pod prameništěm přítoku Kuřského potoka. Lokalita je dělena procházejícími vodotečemi, které jsou doprovázeny v širších pásech olší, vrbou a břízou. V sušších partiích jsou zastoupeny smrkoborové kultury s vtroušeným bukem a břízou. Lokalitu lze charakterizovat jako svěží jedlinu štavelovou a částečně jako kyselou jedlovou bučinu. Pedolog.: OG, HP, GL Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Oxalis acetosella, Poa nemoralis, Dicranum scoparium, Senecio nemorensis, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Luzula pilosa			
Návrh opatření : Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti. Staré kmenoviny na exponovaných stanovištích ponechat přiroz. vývoji. Zajistit řízenou péči o lokalitu.			

Číslo : BC 63		Název : U Černé	
K. ú. : Velký Jindřichov			
Mapový list: 32-24-25			
ekologicky významný krajinný celek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		3,60 ha	
Kultura: lesní p., vodní plocha			
Geobiocenologická typizace : 6-A-6, 6-AB-5, 4-BC-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vytvářeno především smrkovou mlazinou s malou příměsí buku a douglasky. při západním okraji je vyvinutá slabá borová kmenovina s břízou a smrkovými nárosty. Lokalitu lze charakterizovat jako podmáčenou jedlovou smrčinu třtinovou a částečně jako kyselou rašelinnou smrčinu borůvkovou. Pedolog.: GLrŠ, OG, HP Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Calamagrostis viollosa, Avenella flexulosa, Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Equisetum sylvaticum, Polytrichum formosum, Polytrichum commune			
Návrh opatření : Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti. Zajistit řízenou péči o lokalitu podle schváleného případně modifikovaného lesního hospodářského plánu.			

Číslo : BC 64	Název : U rozcestí
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 33-13-21	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	3,20 ha
Kultura: lesní p., louky, vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-B-4, 6-AB-5, 6-A-3	
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je lokalizováno v údolnici řeky Černá. Tok je doprovázen na pravém břehu vlhkými podmáčenými loukami. Osu biocentra vytváří vlastní tok doprovázený dřevinami olše, vrby, osiky, v sušších partiích je doplněn břízou a dubem. Lesní porost v západní části biocentra vytváří převážně smrková kmenovina až mlazina s příměsí buku. Tuto partii můžeme charakterizovat jako kyselou smrkovou bučinu se štavelem. Pedolog.: HPa, GL, OG Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Oxalis acetosella, Vaccinium myrtillus, Avenella flexulosa, Dryopteris spinulosa, Polytrichum formosum, Dicranum scoparium	
Návrh opatření : Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Louku podél vodoteče nehnojit. Zajistit řízenou péči o lokalitu.	

Číslo : BC 65	Název : Prameniště
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 33-13-21	
ekologicky významný krajinný celek	Rozloha
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	4,20 ha
Kultura: lesní p., louky, vodní plocha	
Geobiocenologická typizace : 6-AB-5, 6-AB-4, 6-BC-4	
Charakteristika ekotopu a bioty :	
Biocentrum je lokalizováno jako vložené do regionálního biokoridoru. Je umístěno v pramenné oblasti řeky Černé. Osu biocentra vytváří meandrující tok, doprovázený olší a vrbou, které přecházejí do převážně čistých smrkových kultur s příměsí buku. Lokalitu lze charakterizovat jako kyselou smrkovou bučinu se štavelem.	
Pedolog.: HPa, GL, OG	
Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3.	
Fytolog.: Avenella flexulosa, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Dryopteris spinulosa, Dicranum scoparium, Polytrichum formosum	
Návrh opatření :	
Při obnově dřevin zabezpečit druhovou skladbu odpovídající stanovišti. Při výchově podporovat listnáče směrem k přirozené dřevinné skladbě. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Louku podél vodoteče nehnojit. Zajistit řízenou péči o lokalitu.	

Číslo : BC 66		Název : V bažinách	
K. ú. : Velký Jindřichov			
Mapový list: 33-13-21			
ekologicky významný krajinný prvek		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM		4,10 ha	
Kultura: lesní p.			
Geobiocenologická typizace : 6-AB-4, 6-A-3, 6-BD-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Biocentrum je vytvářeno převážně z mýtné smrkové kmenoviny s mírně rozvolněným zápojem. V okrajích oddělení jsou lokalizovány mladší smrkové skupiny. Věková struktura porostu je 115 let . Lokalita je chrakterizována jako kyselá smrková jedlina metlicová. Pedolog.: GL, OG, HP Zoolog. : Reprezentativní společenstva živočišných druhů odpovídající sosiekoregionu IV.3. Fytolog.: Avenella flexulosa, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis viollosa, Dicranum scoparium, Dryopteris spinulosa, Pleurozium schreberi			
Návrh opatření : Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%. Při výchově podporovat listnáče směrem k přirozené dřevinné skladbě. Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu dle platného lesního hospodářského plánu.			

Číslo : BK 27-49		Název : U Mlýna
K. ú. : Děkanické Skály		
Mapový list: 32-24-14		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 1,70 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha		
Geobiocenologická typizace :		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biokoridor propojuje biocentrum Mlýn s biocentrem U Hradiště tokem řeky Černá. Břehy řeky doprovázejí skupiny olše, vrby, které přecházejí rozvolněným zápojem do smrkoborové kmenoviny s příměsí jedle a buku.		
Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 26-27		Název : Nepruk
K. ú. : Soběnov, Blansko u Kaplice		
Mapový list: 32-24-14		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 1,60 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha		
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biokoridor propojuje biocentrum Rovná s biocentrem Mlýn token řeky Černá. Biokoridor je tvořen lesním porostem ze smrkoborové kmenoviny s malou příměsí jedle a buku. podél řeky jsou zastoupeny skupiny olší se smrkem, borovicí a vrbou. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 32-51		Název : Padělký
K. ú. : Dluhoště, Ličov		
Mapový list: 32-24-14, 32-24-19		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		3,60 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha, louky		
Geobiocenologická typizace :		
4-BC-3, 4-BC-5		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biokoridor vychází z biocentra Vušker a vede jižním směrem linií Popelického potoka do biocentra Ličov. Severní část biokoridoru vede lesním porostem borové kmenoviny s příměsí buku a s rozpracovanými bukovými kotlíky. Jižní část biokoridoru v ose Popelického potoka doprovázejí skupiny vrb, olše, jívy, hlohu, dubu, bezu, střemchy, které v napojení na biocentrum Ličov přecházejí do plochy ve stejném druhovém složení. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : V linii vodoteče doplnit dřeviny místního charakteru např.: vrba jíva, bříza bílá, olše šedá s keřovým patrem krušiny a střemchy. Louku nehnojit a zabezpečit jedenkrát v roce kosení. Při obnově zajistit druhovou skladbu blízkou přirozené se zastoupením smrku a borovice do 30%.		

Číslo : BK 35-54		Název : Kamenice
K. ú. : Benešov nad Černou, Valtěřov		
Mapový list: 32-24-20, 32-24-15		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		4,00 ha
Kultura: lesní p., louky, orná p.		
Geobiocenologická typizace :		
4-AB-2, 4-AB-3, 5-A-3, 6-AB-4		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Biokoridor vychází z biocentra Na Pouhole a vede severním směrem přes lesní komplex Kamenice do biocentra Pod Kamenem. V jižní části je biokoridor veden lučními porosty s doplněním dvou úseků přes ornou půdu v navržené minimální šíři 20 m. Zbývající část biokoridoru vede zbytky původních mezí, v nichž jsou zastoupeny duby, osíky, lísky, břízy, třešně a trnky. Severní část biokoridoru je vzhledem k plošnému šíření bioty vyznačena jen směrem.		
Pedolog.:		
Zoolog. :		
Fytolog.:		
Návrh opatření :		
Změna kultury z orné půdy na louku. Zatrávnit s výhledovou dosadbou dřevin místního charakteru: (buk, jedle, lípa, dub, javor). V linii biokoridoru mozaikovitě dosadit autochtonní dřeviny. Zajistit řízenou péči o lokalitu.		

Číslo : BK 37-38		Název : elký klenský
K. ú. : Valtěřov, Klení		
Mapový list: 32-24-15		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		3,60 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha, louka		
Geobiocenologická typizace :		
6-AB-5, 4-BC-4		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Biokoridor propojuje biocentrum Klenský s biocentrem Nad Klením v ose Klenského potoka, jehož levý břeh je tvořen lučními porosty a částečně břehovým porostem Velkého klenského rybníka, a k pravému břehu se přimyká lesní porost. Doprovodné dřeviny toku jsou ve složení olše, vrba, bříza, borovice a jíva. Návazný lesní porost je převážně borový s vtroušenou břízou a dubem.		
Pedolog.:		
Zoolog. :		
Fytolog.:		

Návrh opatření :		
V chatové oblasti Velkého klenského rybníka zabezpečit vodohospodářskou ochranu. Ve stávajícím biokoridoru udržovat a zachovávat současný stav.		

Číslo : BK 38-39		Název : Nad Klením	
K. ú. : Kondrač, Klení			
Mapový list: 32-24-15			
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha	
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		3,10 ha	
Kultura: lesní p., louky, vodní plocha			
Geobiocenologická typizace :			
4-BC-4			
Charakteristika ekotopu a bioty :			
Biokoridor vychází z biocentra Pastevní a vede jižním směrem po okraji lesního komplexu do biocentra Nad Klením. Podél vodoteče se vyskytují mokřadní společenstva s chrasticí a rákosem. Doprovodné dřeviny toku jsou ve složení olše, vrba a střemcha. Návazný lesní porost je převážně z borovic s vtroušenou břízou, dubem a bukem.			
Pedolog.:			
Zoolog. :			
Fytolog.:			
Návrh opatření :			
Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.			

Číslo : BK 37-60		Název : Rychnovský
K. ú. : Valtěřov, Hartunkov		
Mapový list: 32-24-15, 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR		5,00 ha
Kultura: louka, vodní plocha, orná půda		
Geobiocenologická typizace :		
6-AB-5, 4-BC-4		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Biokoridor vede podél Klenského potoka jižním směrem z biocentra Klenský. Prochází soustavou místních rabíček s mokřadním porostem a u Hartunkova se napojuje Rychnovským potokem do regionálního biokoridoru Hamplovina. V jižní části v délce 200 m se doporučuje orná půda zatravnit a dosadit autochtonními dřevinami podél komunikace. V severní části biokoridoru jsou skupiny olší, vrb a bříz. V jižním směru se k nim připojuje osika, dub, borovice a smrk.		
Pedolog.:		
Zoolog. :		
Fytolog.:		
Návrh opatření :		
Změna kultury z orné půdy na louku. Zatravnit s výhledovou dosadbou dřevin místního charakteru: (buk, jedle, lípa, dub, javor). V linii biokoridoru mozaikovitě dosadit autochtonní dřeviny. Louku nehnojit a zabezpečit jednkrát v roce kosení.		

Číslo : BK 49-50		Název : Rybník
K. ú. : Děkanšské Skaliny, Hradiště u Kaplice		
Mapový list: 32-24-19		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		3,90 ha
Kultura: vodní plocha, lesní p., louky		
Geobiocenologická typizace :		
4-BC-4, 4-BC-5		
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentra V meandru a Ličovský rybník. Osa biokoridoru vede levým břehem rybníka Hradiště, kde ekoton voda-les vytváří vlastní migrační trasu. Severní část biokoridoru podél řeky tvoří olšové porosty s vtroušenou borovicí a smrkem. Jižní část biokoridoru je v toku řeky doprovázena vrbou, břízou a olší. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Na přilehlých pozemcích orné půdy erozně ohrožené vytvořit ochranné travní pásy. Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 50-51		Název : Za rybníkem	
K. ú. : Ličov			
Mapový list: 32-24-19			
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		2,80 ha	
Kultura: vodní plocha, louky			
Geobiocenologická typizace :			
4-BC-4, 4-BC-5, 4-B-4			
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentrum Ličovský rybník s biocentrem Ličov. Osu biokoridoru vytváří řeka Černá, která je v celé délce lemována souvislým porostem vrba olší. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:			
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.			

Číslo : BK 51-52		Název : Na Dobečovské	
K. ú. : Ličov			
Mapový list: 32-24-19			
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha	
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		1,70 ha	
Kultura: vodní plocha, louky			
Geobiocenologická typizace :			
4-BC-4, 4-B-4			
Charakteristika ekotopu a bioty :			
Regionální biokoridor propojuje tokem řeky Černá biocentra Ličov a U řeky. Tok je oboustranně lemován souvislým porostem olše, jívy, dubu, břízy a borovice.			
Pedolog.:			
Zoolog. :			
Fytolog.:			
Návrh opatření :			
Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.			

Číslo : BK 53-54		Název : Pod Pouholem
K. ú. : Benešov nad Černou		
Mapový list: 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		3,20 ha
Kultura: vodní plocha, louky, lesní p.		
Geobiocenologická typizace :		
4-BC-4, 4-BC-5		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Regionální biokoridor propojuje tokem řeky Černá regionální biocentrum Černá s lokálním biocentrem Na Pouhole. Tok je lemován skupinami břízy, olše, vrby a v sušších místech duby. V lesním porostu se přes olšiny napojuje převážně smrková kmenovina s příměsí borovice, dubu, jedle a modřínu.		
Pedolog.:		
Zoolog. :		
Fytolog.:		
Návrh opatření :		
Omezit intenzivní využití okolních luk. Na přilehlých pozemcích orné půdy erozně ohrožené vytvořit ochranné travní pásy. Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 54-55 Název : Farská pole	
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 32-24-20	
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	Rozloha 2,50 ha
Kultura: vodní plocha, louky, lesní p.	
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-B-4	
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje vložená biocentra Nad Pouholem a Benešov příbřežními porosty řeky Černé. Doprovodné dřeviny v souvislém pásu lemují tok a v západní plovině biokoridoru přecházejí do lesního porostu se smrkovou kmenovinou s příměsí borovice, dubu, jedle a modřínu. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:	
Návrh opatření : Omezit intenzivní využití okolních luk. Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.	

Číslo : BK 55-56		Název : Na Zikmundu
K. ú. : Benešov nad Černou		
Mapový list: 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		5,20 ha
Kultura: vodní plocha, louky, lesní p.		
Geobiocenologická typizace :		
4-BC-4, 4-B-4		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Regionální biokoridor propojuje biocentra Benešov a Krásná hora tokem řeky Černá. Biokoridor je vymezen jako funkční kromě střední části, která prochází obcí Benešov nad Černou. Tato část biokoridoru je tvořena především vrbou a olší, dále jsou zastoupeny lípy, jasany, smrky a jírovce. Vzhledem k potenciálnímu ohrožení této části biokoridoru přímými vlivy obce doporučujeme posílit migrační trasu dosadbou autochtonních druhů a zvýšit vodohospodářskou ochranu této partie. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření :		
Zabezpečit vodohospodářskou ochranu vodoteče v obci. V linii vodoteče doplnit dřeviny místního charakteru např.: vrba jíva, bříza bílá, olše šedá s keřovým patrem krušiny a střemchy. Zajistit řízenou péči o lokalitu.		

Číslo : BK 56-57		Název : Pod Zaječím
K. ú. : Benešov nad Černou		
Mapový list: 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo		Rozloha
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		2,40 ha
Kultura: louky, vodní plocha, lesní p.		
Geobiocenologická typizace :		
4-BC-4, 4-B-4		
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentra Krásná hora a Třebíčko tokem řeky Černá. Linie toku je doprovázena břehovým porostem olší, vrb, bříz a v sušších místech dubů. Pravý břeh ostře přechází přes ekoton voda-les do lesního komplexu Kuřský vrch. V ekotonu jsou zastoupeny autochtonní dřeviny, které přecházejí do smrkoborového lesa s vtroušenou jedlí, modřínem a dubem. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 56-62 Název : Kostelníkovo	
K. ú. : Benešov nad Černou, Dluhoště	
Mapový list: 32-24-20, 32-24-25	
ekol. významné liniové společenstvo LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Rozloha 3,80 ha
Kultura: louky, lesní p., vodní plocha	
Geobiocenologická typizace :	
4-BC-4, 4-B-4, 4-B-3	
Charakteristika ekotopu a bioty :	
Biokoridor vychází biocentra Krásná hora a vede v linii Kuřského potoka jižním směrem do lesního komplexu Lužnický vrch. V ose biokoridoru jsou lokalizovány doprovodné dřeviny olší a vrb, ojediněle pak javor, lípa, hrušeň a jasan.	
Pedolog.:	
Zoolog. :	
Fytolog.:	
Návrh opatření :	
Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.	

Číslo : BK 57-58		Název : U Třebíčka
K. ú. : Velký Jindřichov, Benešov nad Černou		
Mapový list: 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 3,20 ha
Kultura: louky, lesní p., vodní plocha		
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-B-4		
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentrum Třebíčko s biocentrem Kuřský vrch. Biokoridor vytvářejí břehové porosty toku ve složení olše, vrba, dub a líska v severní části. Jižní část biokoridoru vymezuje lesní porost Kuřského vrchu z převážně slabé smrkové kmenoviny s příměsí břízy. V údolnici jsou zastoupeny olšové porosty s modřínem a smrkem. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 58-63		Název : V toku
K. ú. : Velký Jindřichov		
Mapový list: 32-24-25		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 4,00 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha, louky		
Geobiocenologická typizace : 4-BC-4, 4-BC-5		
Charakteristika ekotopu a bioty : Biokoridor propojuje vložená biocentra Kuřský vrch a U Černé. Osu biokoridoru vytváří břehové porosty řeky Černé složené z olše, břízy, lísky, osiky, vrby a jírovce. Návazné lesní porosty tvoří převážně smrková mlazina s příměsí buku a břízy. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.		

Číslo : BK 59-60		Název : Na jedničce
K. ú. : Hartunkov		
Mapový list:		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 3,00 ha
Kultura: lesní p., louky		
Geobiocenologická typizace :		
4-AB-3, 4-AB-2, 6-A-3		
Charakteristika ekotopu a bioty :		
Regionální biokoridor propojuje biocentra Cikánský vrch a Klenkovina. V ose biokoridoru je v jeho jižní části zastoupen lesní porost smrkoborového složení s vtroušenou jedlí, dubem a břízou. Severní část biokoridoru vytvářejí skupiny listnáčů ve složení bříza, osika, bez, líska, jasan, jeřáb, javor a dub.		
Pedolog.:		
Zoolog. :		
Fytolog.:		
Návrh opatření :		
V biokoridoru řešit dosadbu dřevin místního charakteru. Zajistit řízenou péči o lokalitu.		

Číslo : BK 60-X		Název : Hamplovina
K. ú. : Hartunkov		
Mapový list: 32-24-20		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 3,60 ha
Kultura: orná p., louky, vodní plocha		
Geobiocenologická typizace : 4-B-4, 4-BC-4, 4-AB-3, 4-B-3		
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor vychází z biocentra Klenkovina a vede severním směrem přes luční porosty mimo zájmové území. Severní část biokoridoru je umístěna na orné půdě, kde budě realizován třífázovou mozaikovou metodou. Současně zde plní i protierozní ochranu k omezení smyvů z bloku orné půdy do vodní nádrže Hartunkov. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Změna kultury z orné půdy na louku. Zatravnit s výhledovou dosadbou dřevin místního charakteru: (buk, jedle, lípa, dub, javor). V linii biokoridoru mozaikovitě dosadit autochtonní dřeviny. Zajistit řízenou péči o lokalitu.		

Číslo : BK 63-64 Název : Černé údolí	
K. ú. : Benešov nad Černou	
Mapový list: 33-13-21, 32-24-25	
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	Rozloha 5,10 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha, louky	
Geobiocenologická typizace : 6-AB-5, 4-BC-4	
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentrum U Černé s biocentrem U rozcestí. Osu biokoridoru vytváří řeka Černá s doprovodnou zelení olše, vrby, ojediněle dubu, lísky a břízy. Lesní porosty na severu biokoridoru jsou složeny ze smrkové mlaziny s malou příměsí buku. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:	
Návrh opatření : Ve stávajícím biokoridoru zachovat a udržovat současný stav.	

Číslo : BK 64-65		Název : Kateřinská paseka
K. ú. : Benešov nad Černou		
Mapový list: 33-13-21		
ekol. významné liniové společenstvo REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		Rozloha 2,10 ha
Kultura: lesní p., vodní plocha		
Geobiocenologická typizace : 6-AB-5, 4-BC-4		
Charakteristika ekotopu a bioty : Regionální biokoridor propojuje biocentrum U rozcestí s biocentrem Prameniště. Osu biokoridoru tvoří tok Černé napájený pravobřežně několika přítoky. Přímý doprovod toku je složen z olší a vrb, které přecházejí do smrkového porostu s příměsí buku. Pedolog.: Zoolog. : Fytolog.:		
Návrh opatření : Podpora příměsí buku, jedle a klenu při výchově v mladších skupinách. Zajistit řízenou péči o lokalitu.		

Segmenty ÚSES jsou základní kostrou zajišťující fungování ekosystémů v území. Neslouží pouze k usnadnění migrace organismů z biocentra do biocentra, ale též k zachycování migrujících organismů a diaspor rostlin a k jejich stabilizaci v krajině při pohybu napříč koridory.

Pro segmenty ÚSES byly Územním plánem stanoveny závazné podmínky využití jejich ploch.

Územní plán nepředpokládá výstavbu žádných staveb a zařízení, které by tvořily výškové technické dominanty v území, a tím měnily typické uspořádání a tradiční panoramata v krajině.

Navrhována nejsou žádná opatření ke zlepšení úrodnosti půdy – charakteru plošných meliorací.

Rozsah a charakter vymezených zastavitelných ploch byl prověřován s důrazem na dosažení příznivého proporčního vztahu k prostředí a okolní krajině.

Zastavitelné plochy jsou v drtivé většině vymezeny v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel, pouze omezeně se jedná o doplnění rozptýlené venkovské zástavby tak typické pro podhorský ráz území – a polosamot. Stanoveny jsou hranice zastavitelných ploch, aby nedocházelo k nadměrné urbanizaci krajiny, k „rozlévání“ zástavby a k nežádoucí fragmentaci krajiny.

Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, které by umožňovaly realizaci větrných a vodních elektráren, ani žádné plochy pro „plantáže“ rychle rostoucích dřevin, které by ohrožovaly estetickou hodnotu krajinného rázu.

e) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Silné stránky – změna systému hospodaření, zatravňování erozně ohrožených půd, rozšíření ekologického zemědělství, snižování dávek průmyslových hnojiv a pesticidů, zastavení rekultivací a meliorací (jako náhrady za zábory ZPF).
- Slabé stránky – velké půdní bloky nevhodně obdělávané, rozšíření nevhodných zemědělských plodin, úbytek zemědělské půdy, tlak investorů, nízké finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF.
- Příležitosti – revitalizace krajiny, zvýšení retenční schopnosti, vhodná druhová výsadba dřevin, protierozní opatření, rozšíření chráněných území, využívání moderní techniky.

- Hrozby – vodní eroze na orné půdě, rozšiřující se plevele a škůdci, škody způsobené zvěří, úbytek ZPF pro stavební činnost, zejména pro výstavbu fotovoltaických elektráren, „plantážní“ porosty rychle rostoucích dřevin.

Do Územního plánu jsou promítnuty požadavky na eliminaci hrozeb, posílení slabých stránek a podporu příležitostí a silných stránek území – zásadami uspořádání ploch v krajině, citlivým stanovením rozsahu záborů ZPF, uplatněním protipovodňových opatření. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je provedeno v kapitole 1.i).

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Silné stránky – dobré dopravní napojení na lokální centra (Kaplice, Nové Hrady), hustá síť místních komunikací, sídlo Benešov nad Černou je vybavené vodovodem a kanalizací ukončenou ČOV. Kapacita zdrojů podzemních a povrchových vod je dostatečná.
- Slabé stránky – velké množství místních komunikací vyžadujících rekonstrukci, komplikovaná údržba komunikací v zimním období, časté odstávky ČOV Benešov nad Černou v důsledku jejího umístění v záplavovém území vodního toku Černá, v sídlech spadajících pod obec Benešov nad Černou není vybudována splašková kanalizace, vodovody pro veřejnou potřebu jsou pouze v několika sídlech a nepokrývají celé jejich území.
- Příležitosti – využití evropských dotací na výstavbu a rekonstrukci komunikací, využití komplexních pozemkových úprav (v rámci plánu společných zařízení vymezení a vypořádání účelových komunikací), prodloužení vodovodů, stavby ČOV.
- Hrozby – nedostatek finančních prostředků na dopravní infrastrukturu, komplikace při majetkoprávních vypořádání u veřejné infrastruktury, rušení spojů veřejné hromadné dopravy, přetrvávání vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Pro zlepšení dopravních vazeb vymezuje Územní plán přeložku silnice II. třídy mimo zastavěné území sídla Benešov nad Černou, komunikační skelet je jinak považován za vcelku územně stabilizovaný, plošné vymezení stávajících tras a ploch s rozdílným způsobem využití by mělo umožnit i odstranění lokálních dopravních závad, rekonstrukci a homogenizaci parametrů silnic nižších tříd a místních komunikací.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro volnou krajinu formulovány tak, aby bylo možné v krajině trasovat účelové komunikace v souladu s plánem společných zařízení dle následně zpracovaných komplexních pozemkových úprav.

Vodohospodářské řešení Územního plánu stanovuje podmínky pro případné napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, k omezení rizika zaplavování ČOV Benešov nad Černou v důsledku povodňových stavů by měla přispívat stanovená protipovodňová opatření, uspořádání krajiny, řešení směřující k obnově přirozeného vodního režimu, zvýšení retenční schopnosti a omezení splachů a vodní eroze. O to se Územní plán snaží vymezením a důsledným respektováním segmentů ÚSES, návrhem vodních a vodohospodářských ploch a zohledněním vyhlášených záplavových území.

K doplnění jsou navrženy plochy technické infrastruktury (ČOV Klení), v osadách je však umožněno i individuální vodohospodářské řešení jednotlivých staveb na rozvojových plochách – z důvodu ekonomické reálnosti a investiční úspornosti v podmínkách podhorské obce s rozsáhlým správním územím a nízkou hustotou osídlení.

Hydrotechnické výpočty

Specifická potřeba vody dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.

Benešov nad Černou - nárůst :

Plocha	A1	35 EO x 170 l/d =	5 950 l/d
	B1	20 zam. x 80 l/d =	1 600 l/d
	C1	50 zam. x 80 l/d =	4 000 l/d
	E1	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
	F1	158 EO x 170 l/d =	26 860 l/d
	G1	18 EO x 170 l/d =	3 060 l/d
	H1	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
	H2	10 zam. x 80 l/d	
		+ 4 EO x 170 l/d =	1 480 l/d
	I1	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	I2	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	J1	14 EO x 170 l/d =	2 380 l/d
	Celkem nárůst		49 070 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 49\,070 \text{ l/d} = 0,568 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 49\,070 \text{ l/d} \times 1,5 = 73\,605 \text{ l/d} = 0,852 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (73\,605/24) \times 1,8 = 5\,520 \text{ l/h} = 1,553 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 49,07 \times 365 = 17\,911 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Černé Údolí - nárůst :

Plocha	A1	28 EO x 170 l/d =	4 760 l/d
	A2	14 EO x 170 l/d =	2 380 l/d
	B1	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	Celkem nárůst		7 820 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 7\,820 \text{ l/d} = 0,091 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7\,820 \text{ l/d} \times 1,5 = 11\,730 \text{ l/d} = 0,136 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (11\,730/24) \times 1,8 = 880 \text{ l/h} = 0,244 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 7,82 \times 365 = 2\,854 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Daleké Popelice - nárůst :

Plocha	A1	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	A2	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	Celkem nárůst		1 360 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 1\,360 \text{ l/d} = 0,016 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,360 \text{ l/d} \times 1,5 = 2\,040 \text{ l/d} = 0,024 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2\,040/24) \times 1,8 = 153 \text{ l/h} = 0,043 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 1,36 \times 365 = 496 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Děkanské Skaliny - nárůst :

Plocha A1 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d

průměrná denní potřeba

$Q_p = 1\,190\text{ l/d} = 0,014\text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 1\,190\text{ l/d} \times 1,5 = 1\,785\text{ l/d} = 0,021\text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (1\,785/24) \times 1,8 = 134\text{ l/h} = 0,037\text{ l/s}$

roční potřeba

$Q_{rok} = 1,19 \times 365 = 434\text{ m}^3/\text{rok}$

Hartunkov - nárůst :

Plocha A1 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d

A2 14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d

B1 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

C1 7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d

Celkem nárůst 5 440 l/d

průměrná denní potřeba

$Q_p = 5\,440\text{ l/d} = 0,063\text{ l/s}$

max. denní potřeba

$Q_m = 5\,440\text{ l/d} \times 1,5 = 8\,160\text{ l/d} = 0,094\text{ l/s}$

max. hodinová potřeba

$Q_h = (8\,160/24) \times 1,8 = 612\text{ l/h} = 0,17\text{ l/s}$

roční potřeba

$Q_{rok} = 5,44 \times 365 = 1\,986\text{ m}^3/\text{rok}$

Kamenice - nárůst :

Plocha A1 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

C1 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

D1 4 EO x 170 l/d = 680 l/d

Celkem nárůst 2 040 l/d

průměrná denní potřeba

$Q_p = 2\,040\text{ l/d} = 0,024\text{ l/s}$

max. denní potřeba

$$Q_m = 2\,040 \text{ l/d} \times 1,5 = 3\,060 \text{ l/d} = 0,035 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (3\,060/24) \times 1,8 = 230 \text{ l/h} = 0,064 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 2,04 \times 365 = 745 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Klení - nárůst :

Plocha	B1	11 EO x 170 l/d =	1 870 l/d
	B2	11 EO x 170 l/d =	1 870 l/d
	C1	18 EO x 170 l/d =	3 060 l/d
	I	20 zam. x 80 l/d =	1 600 l/d
Celkem nárůst			8 400 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 8\,400 \text{ l/d} = 0,097 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 8\,400 \text{ l/d} \times 1,5 = 12\,600 \text{ l/d} = 0,146 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (12\,600/24) \times 1,8 = 945 \text{ l/h} = 0,263 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 8,4 \times 365 = 3\,066 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V místní části Klení je navržena výstavba nové kanalizační sítě. Splaškové vody budou zaústěny do nové čistírny odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Klenského potoka. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

Kroha - nárůst :

Plocha	A1	80 ks dobytka x 60 l/d =	4 800 l/d
--------	----	--------------------------	-----------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 4\,800 \text{ l/d} = 0,056 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 4\,800 \text{ l/d} \times 1,5 = 7\,200 \text{ l/d} = 0,083 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (7\,200/24) \times 1,8 = 540 \text{ l/h} = 0,15 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 4,8 \times 365 = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Veké Skaliny - nárůst :

Plocha	A1	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
	B1	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
	Celkem nárůst		1 870 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 1\,870 \text{ l/d} = 0,022 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,870 \text{ l/d} \times 1,5 = 2\,805 \text{ l/d} = 0,032 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2\,805/24) \times 1,8 = 210 \text{ l/h} = 0,058 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 1,87 \times 365 = 683 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Velký Jindřichov - nárůst :

Plocha	B1	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
	C1	40 ks dobytka x 60 l/d =	2 400 l/d
	Celkem nárůst		3 590 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,590 \text{ l/d} = 0,042 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,590 \text{ l/d} \times 1,5 = 5\,385 \text{ l/d} = 0,062 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,385/24) \times 1,8 = 404 \text{ l/h} = 0,112 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 3,59 \times 365 = 1\,310 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zadní Pole - nárůst :

Plocha	A1	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
--------	----	------------------	---------

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \text{ l/d} \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ličov - nárůst :

$$\text{Plocha} \quad I \quad 20 \text{ zam.} \times 80 \text{ l/d} = 1\,600 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 1\,600 \text{ l/d} = 0,019 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1\,600 \text{ l/d} \times 1,5 = 2\,400 \text{ l/d} = 0,028 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2\,400/24) \times 1,8 = 180 \text{ l/h} = 0,050 \text{ l/s}$$

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 1,6 \times 365 = 584 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu byly navrženy nové trafostanice VN/NN 31, 32, 33, 334, 35 – „ST do 400 kVA“ – včetně přívodního vedení VN.

Propočet navýšení příkonu elektrické energie

Při propočtu navýšení příkonu elektrické energie bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy.

Benešov nad Černou – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, J1, I

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 220.00 kW

Příprava TUV 40.00 kW

Rezerva el. vytápění 60.00 kW

Celkem instalovaný příkon 320.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 220.00 kW x 0.38 121.60 kW

Příprava TUV – 40.00 kW x 0.8	60.80 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 60.00 kW x 0.8</u>	<u>48.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	201.60 kW

B1, C1, D1

Instalovaný příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>310.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	310.00 kW

Soudobý příkon:

<u>Vysoký tarif – 310.00 kW x 0.6</u>	<u>186.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	186.00 kW

E1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	38.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.77	16.94 kW
Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	29.74 kW

F1, G1, I1, I2, II, III

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	682.00 kW
Příprava TUV	124.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>192.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	998.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 682.00 kW x 0.30	204.60 kW
Příprava TUV – 124.00 kW x 0.8	99.20 kW

<u>Rezerva el. vytápění – 192.00 kW x 0.8</u>	<u>153.60 kW</u>
---	------------------

Celkem soudobý příkon	457.40 kW
-----------------------	-----------

H1, H2

Instalovaný příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>88.00 kW</u>
---------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	88.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>64.74 kW</u>
---------------------	-----------------

Celkem soudobý příkon	64.74 kW
-----------------------	----------

IV

Instalovaný příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>200.00 kW</u>
---------------------	------------------

Celkem instalovaný příkon	200.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon:

<u>Vysoký tarif 200.00 kW x 0.8</u>	<u>160.00 kW</u>
-------------------------------------	------------------

Celkem soudobý příkon	160.00 kW
-----------------------	-----------

Černé Údolí – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, A2, B1

Instalovaný příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>143.00 kW</u>
---------------------	------------------

<u>Příprava TUV</u>	<u>26.00 kW</u>
---------------------	-----------------

<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>48.00 kW</u>
-----------------------------	-----------------

Celkem instalovaný příkon	217.00 kW
---------------------------	-----------

Soudobý příkon:

<u>Vysoký tarif – 143.00 kW x 0.42</u>	<u>60.06 kW</u>
--	-----------------

<u>Příprava TUV – 26.00 kW x 0.8</u>	<u>20.80 kW</u>
--------------------------------------	-----------------

<u>Rezerva el. vytápění – 48.00 kW x 0.8</u>	<u>38.40 kW</u>
--	-----------------

Celkem soudobý příkon	119.26 kW
-----------------------	-----------

Daleké Popelice – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, A2

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 22.00 kW

Příprava TUV 4.00 kW

Celkem instalovaný příkon 26.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.77 16.94 kW

Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8 3.20 kW

Celkem soudobý příkon 20.14 kW

Děkanské Skaliny – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, B1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 29.00 kW

Příprava TUV 4.00 kW

Rezerva el. vytápění 12.00 kW

Celkem instalovaný příkon 38.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 29.00 kW x 0.66 19.14 kW

Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8 3.20 kW

Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8 9.60 kW

Celkem soudobý příkon 31.94 kW

Hartunkov – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, A2, B1, C1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 99.00 kW

Příprava TUV 18.00 kW

Rezerva el. vytápění 36.00 kW

Celkem instalovaný příkon 153.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 99.00 kW x 0.47 46.53 kW

Příprava TUV – 18.00 kW x 0.8 14.40 kW

<u>Rezerva el. vytápění – 36.00 kW x 0.8</u>	<u>28.80 kW</u>
Celkem soudobý příkon	89.73 kW

Plocha Kamenice – navýšení příkonu EI :

A1, B1, B2, C1,D1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 47.00 kW

Příprava TUV 6.00 kW

Celkem instalovaný příkon 53.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 47.00 kW x 0.56 26.32 kW

Příprava TUV – 6.00 kW x 0.8 4.80 kW

Celkem soudobý příkon 31.12 kW

Plocha Klení – navýšení příkonu EI :

A1, B1, B2, C1, I

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 216.00 kW

Příprava TUV 22.00 kW

Rezerva el. vytápění 36.00 kW

Celkem instalovaný příkon 38.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 236.00 kW x 0.44 103.84 kW

Příprava TUV – 22.00 kW x 0.8 17.60 kW

Rezerva el. vytápění – 36.00 kW x 0.8 28.80 kW

Celkem soudobý příkon 150.24 kW

Plocha Kroha – navýšení příkonu EI :

A1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif 15.00 kW

Celkem instalovaný příkon 15.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif - 15 kW x 0.7 10.50 kW

Celkem soudobý příkon	10.50 kW
-----------------------	----------

Pusté Skaliny – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, A2, A3, A4

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	49.00 kW
--------------	----------

Celkem instalovaný příkon	49.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 49.00 kW x 0.50	24.50 kW
--------------------------------	----------

Celkem soudobý příkon	24.50 kW
-----------------------	----------

Valtěrov – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	7.00 kW
--------------	---------

Celkem instalovaný příkon	7.00 kW
---------------------------	---------

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 7.00 kW x 1.00	7.00 kW
-------------------------------	---------

Celkem soudobý příkon	7.00 kW
-----------------------	---------

Velké Skaliny – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1, B1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	33.00 kW
--------------	----------

Příprava TUV	6.00 kW
--------------	---------

Celkem instalovaný příkon	39.00 kW
---------------------------	----------

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.66	21.78 kW
--------------------------------	----------

Příprava TUV – 6.00 kW x 0.8	4.80 kW
------------------------------	---------

Celkem soudobý příkon	26.58 kW
-----------------------	----------

Velký Jindřichov – navýšení příkonu EI :

Plocha

B1, C1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	29.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	45.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 29.00 kW x 0.77	22.33 kW
Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8	3.20 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	35.13 kW

Zadní Pole – navýšení příkonu EI :

Plocha

A1

Instalovaný příkon:

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>12.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	25.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 11.00 kW x 1.00	11.00 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
<u>Rezerva el. vytápění – 12.00 kW x 0.8</u>	<u>9.60 kW</u>
Celkem soudobý příkon	22.20 kW

Ličov – navýšení příkonu EI :

Plocha

I

Instalovaný příkon:

<u>Vysoký tarif</u>	<u>100.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	100.00 kW

Soudobý příkon:

<u>Vysoký tarif 100.00 kW x 0.7</u>	<u>70.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	70.00 kW

Celkové navýšení soudobého příkonu elektrické energie na plochách řešených Územním plánem činí 1 737.82 kW.

Z dokumentace ZÚR Jihočeského kraje je převzat a do Územního plánu zakotven koridor územní rezervy pro VTL plynovod Kaplice – Horní Stropnice. V návaznosti na tento koridor vymezuje Územní plán koridor pro odbočku z VTL plynovodu Kaplice – Horní Stropnice k regulační stanici VTL/STL (vymezeno formou plochy územní rezervy). Je tak vytvořen územní předpoklad pro budoucí napojení největšího sídla (Benešova nad Černou) a rozvojových lokalit v něm na ušlechtilý topný zdroj.

Zásobování teplem

Objekty v navržených plochách budou vytápěny a teplá voda bude ohřívána spalováním ekologických paliv jako je dřevo, dřevní odpad, peletky ze dřeva. Eventuelně bude možné spalovat zkapalněný topný plyn, extralehký topný olej a uhlí. Dále bude možné využívat sluneční nebo geotermální energii a v menší míře též elektrickou energii. Všechny tyto energie bude možné využívat samostatně nebo je kombinovat. Pro danou oblast se způsob vytápění stávajících nebo nových objektů v navržených plochách výrazně nezmění do doby zavedení zemního plynu. Vytápění spalováním zemního plynu by bylo možné využít především v sídle Benešov nad Černou. U vzdálených sídel bude využíváno stávajících zdrojů a nových zdrojů s orientací na ekologické vytápění.

Zásobování plynem

Do obce v současnosti není zaveden zemní plyn. Po vybudování plynovodu s odbočkou a regulační stanicí bude možné přistoupit k plynofikaci části území. Jedná se především o připojení sídla Benešov nad Černou. Vzdálená sídla by byla obtížně připojitelná z důvodu malých spotřeb, velkých vzdáleností a rozptýlené zástavby.

Odhad spotřeb zemního plynu stávajících objektů a rozvojových ploch

Kategorie velkoodběr

Stávající:

	okamžitá	roční
Firma BENTEX-elektro s.r.o.	35 m ³ /hod	60000 m ³ /rok
<u>Základní škola</u>	<u>35 m³/hod</u>	<u>60000 m³/rok</u>
Součet	70 m ³ /hod	120000 m ³ /rok

Návrh:

	okamžitá	roční
- plocha IV	35 m ³ /hod	60000 m ³ /rok

Kategorie maloodběr

Objekty občanské vybavenosti, služeb:

Stávající:

	okamžitá	roční
- zdravotní středisko	5 m ³ /hod	7000 m ³ /rok
- radnice	5 m ³ /hod	7000 m ³ /rok
- sportovní hala	10 m ³ /hod	14000 m ³ /rok
- hotel „Černá“	10 m ³ /hod	14000 m ³ /rok
- hotel „U Petra“	10 m ³ /hod	14000 m ³ /rok
- nákupní středisko	5 m ³ /hod	7000 m ³ /rok
- pošta	3 m ³ /hod	5000 m ³ /rok
Součet	48 m ³ /hod	68000 m ³ /rok

Návrh:

	okamžitá	roční
- plocha B1	10 m ³ /hod	14000 m ³ /rok
- plocha C1	20 m ³ /hod	28000 m ³ /rok
- plocha H2	5 m ³ /hod	7000 m ³ /rok
Součet	35 m ³ /hod	49000 m ³ /rok

Kategorie obyvatelstvo:

Počet rodinných domů:

- stávající domy	237 - z toho 143 skutečných odběratelů
- stávající byty	324 - z toho 195 skutečných odběratelů
- uvažované domy v navržených plochách	121 – z toho 97 skutečných odběratelů

Počty stávajících domů a bytů byly převzaty z předběžných výsledků Sčítání lidí, domů a bytů 2011 a zmenšeny o 25 % z důvodu, že uvedené počty byly pro celou obec.

Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

Vaření	1,0 m ³ /hod	435 odběratelů, z toho 20 % = 87 odběratelů
Otop RD	2,8 m ³ /hod	239 odběratelů
Otop BD	2,2 m ³ /hod	195 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby:

$$Q_h = k_n \cdot n \cdot g$$

Q_h = max. hodinová spotřeba

k_n – koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

g – max. hodinový příkon

Vaření	$0,11 \times 87 \times 1,0 =$	$9,57 \text{ m}^3/\text{hod}$
Otop RD	$0,63 \times 239 \times 2,8 =$	$421,60 \text{ m}^3/\text{hod}$
Otop BJ	$0,63 \times 195 \times 2,2 =$	$270,27 \text{ m}^3/\text{hod}$
Součet		$701,44 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba:

Vaření	$180 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$	435 odběratelů, z toho 20 % skutečných = 87 odběratelů
TUV	$500 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$	435 odběratelů
Otop RD	$2600 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$	239 odběratelů
Otop BJ	$1800 \text{ m}^3/\text{odb.}/\text{rok}$	195 odběratelů

Vaření	$180 \times 87 =$	$15660 \text{ m}^3/\text{rok}$
TUV	$500 \times 435 =$	$217500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Otop RD	$2600 \times 239 =$	$621400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Otop BJ	$1800 \times 195 =$	$351000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Součet		$1205560 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková spotřeba plynu:

Typ odběratele:	Spotřeba m^3 za hodinu:	Spotřeba m^3 za rok:
Velkoodběr – stávající	70	120000
Velkoodběr – návrh	35	60000
Maloodběr - stávající	48	68000
Maloodběr – návrh	35	49000
Obyvatelstvo – návrh+stáv.	702	1205560
Celkem	890	1502560.

g) Sociodemografické podmínky

- Silné stránky – významný populační vývoj, relativně nízký věkový průměr, příliv cizinců – růst počtu obyvatel, vyšší porodnost, nižší úmrtnost.
- Slabé stránky – roztržitá sídelní struktura – velké množství malých sídel, nízká hustota obyvatel, nižší zastoupení vysokoškolsky vzdělaných občanů.
- Příležitosti – růst počtu obyvatel v souvislosti s migrací i přirozenou měnou, nízký stupeň urbanizace, podpora mladých rodin s dětmi – bydlení, zaměstnání.
- Hrozby – stárnutí populace, snižování počtu narozených dětí, finanční neudržitelnost školských zařízení.

Sídelní hierarchie

Řešeným územím je pro Územní plán Benešov nad Černou správní území obce Benešov nad Černou, které zahrnuje katastrální území :

683621 Děkanské Skaliny

683647 Dluhoště

602426 Klení

683655 Ličov

602388 Benešov nad Černou

602442 Valtěrov

602396 Velký Jindřichov.

Plošná výměra správního území je 5 706 ha.

Základní sídelní jednotky :

- Benešov nad Černou
- Černé Údolí
- Daleké Popelice
- Děkanské Skaliny
- Dluhoště
- Hartunkov
- Klení
- Kuří
- Ličov
- Pusté Skaliny

- Valtěřov
- Velké Skaliny
- Velký Jindřichov

Osady v řešeném území představují historickou sídelní strukturu, která hierarchicky váže na přirozené středisko – Benešov nad Černou. Sídla jsou rovnoměrně rozptýlena v území a propojena historicky danou sítí lokálních komunikací.

Celkový počet obyvatel obce

K 31.12.2009 byl 1 309.

Populační vývoj v obci (1910 - 2009)

Sčítání	Počet obyvatel
1910	4579
1921	4209
1930	3631
1950	1764
1961	1767
1971	1194
1981	1447
1991	1137
2001	1220
2009	1309

Z uvedeného vyplývá dvoutřetinový úbytek obyvatel za posledních sto let. Za poklesem stojí především vývoj od 20. let do poloviny 20. století (1. světová válka, velká hospodářská krize, odsun Němců).

Demografické údaje (2009)

Celkem obyv.	Přihlášeno	Odhlášeno	Narozeno	Počet úmrtí
1309	47	123	18	12

Z uvedeného vyplývá zejména výrazný úbytek obyvatelstva stěhováním.

Obyvatelstvo podle národnosti

Národnost v procentech										
česká	morav- ská	slezská	sloven- ská	ruská	polská	němec- ká	ruská	ukra- jinská	viet- nam- ská	ostatní
76,8	0,73	0	12,53	0,24	0,08	1,54	0,32	4,93	0	0,97

Počet obyvatel podle věkových skupin

Obyvatelstvo celkem	Z toho ve věku			
(SLDB)	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let
1238	205	818	62	153

Průměrný věk obyvatel

39,1 let.

Osoby starší 14 let dle vzdělání a ekonomické aktivity

- Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním : 35,2 %
- Podíl osob starších 14 let vyučených, se středním, vyšším odborným a nástavbovým vzděláním : 61,9 %
- Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním : 2,9 %
- Podíl ekonomicky aktivních obyvatel : 67,5 %
- Míra nezaměstnanosti : 15,3 %
- Počet osob vyjíždějících za prací : 212
- Počet osob vyjíždějících do škol : 56
- Počet osob dojíždějících za prací do obce : 177
- Počet osob dojíždějících do škol do obce: 49.

Vývoj počtu obyvatel v letech 1991 – 2006

Rok	Počet obyvatel
1991	1137
1992	1117
1993	1114
1994	1119
1995	1116
1996	1108
1997	1142
1998	1146
1999	1161
2000	1156
2001	1220
2002	1241
2003	1259
2004	1374
2005	1446
2006	1461

Podpora pozitivních trendů v populačním vývoji spočívá ve vymezení dostatečně dimenzovaných rozvojových ploch pro obytné funkce, v umožnění intenzifikace a změn stávající zástavby formou přestavbových ploch, v oblasti občanského vybavení je prioritní udržení stávajících zařízení v provozu a zakotvení možnosti bezkolizního polyfunkčního využívání ploch. V oblasti ekonomické přispívají k sociodemografické stabilitě stanovená opatření k udržení a posílení hospodářského potenciálu obce – vymezením ploch s možností umístování a provozování výrobních aktivit a služeb a ploch umožňujících restrukturalizaci výroby a rozšíření spektra hospodářských aktivit.

h) Bydlení

- Silné stránky – dobré dopravní spojení do Kaplice, více pracovních příležitostí (ve srovnání s jinými obcemi v ORP Kaplice), základní a mateřská škola v místě, lékařská péče v místě.
- Slabé stránky – nedostatek pozemků určených k výstavbě.

- Příležitosti – možnost dalšího rozvoje obce spojeného se zvyšujícím se počtem obyvatel obce v souvislosti s pozvolným doosídlováním osad pod tuto obec spadajících.
- Hrozby – nedostatek finančních prostředků na základní technickou vybavenost.

Na území obce Benešov nad Černou jsou proporcionálně vymezeny plochy pro obytné funkce definované jednak jako „plochy bydlení“, jednak jako „plochy smíšené obytné“. Uspořádání ploch zpravidla doplňuje urbanistické půdorysy jednotlivých sídel, umožňuje změny stávající zástavby i intenzifikaci zastavěného území. Formulováním podmínek využití ploch a stanovením hranic zastavěného území a zastavitelných ploch je usměrňován rozvoj tak, aby se zamezilo nadměrné plošné expanzi zástavby do volné krajiny. Aby nedošlo k vyhlídění a odumírání osad (i obytných lokalit ve volné krajině – polosamoty), byl přiměřený rozvoj – vycházející zejména z potřeb obyvatel a z dříve zpracované dokumentace (s ohledem na zachování kontinuity územně plánovací činnosti) umožněn nejen ve vlastním sídle Benešov nad Černou, ale v rámci celého správního území obce. Aby byly rozvojové tendence reálně naplnitelné, byly stanoveny podmínky a koncepce technické infrastruktury s přihlédnutím k finančním možnostem společnosti a majetkoprávní situaci obce.

i) Rekreační a cestovní ruch

- Silné stránky – příroda a krajina přitažlivá pro turisty, zajímavosti – jak v obci, tak v okolí, možnosti sportovního vyžití.
- Slabé stránky – nedostatek cyklostezek, nedostatečná podpora drobných podnikatelů v cestovním ruchu.
- Příležitosti – podpora turismu z fondů EU.
- Hrozby – devastace přírody bezohlednými turisty.

Rekreace je považována za významnou funkci v území. V podmínkách Benešova nad Černou jde především o obnovu polyfunkčnosti krajiny – jejíž součástí je i využití pro sport a turistiku, cyklistiku, tělovýchovu, oddech a volnočasové aktivity. Zachována je prostupnost krajiny, vymezeny jsou bloky veřejně přístupné volné krajiny navazující na zastavěná území sídel.

Jsou vymezena veřejná prostranství v rámci zastavěného území i zastavitelných ploch, předpokládá se vícefunkční využití ploch smíšených obytných – území malých sídel – i pro

rekreaci, vymezeny jsou samostatné plochy rekreace. Pro volnočasové aktivity budou sloužit i vymezené plochy pro způsob využití „občanské vybavení – tělovýchova a sport“.

Se zařízeními pro turismus a cestovní ruch je počítáno především ve vymezených plochách smíšených obytných, neboť vzhledem k (v území preferovanému) „měkkému“ cestovnímu ruchu není vhodné zřizování monofunkčních ploch pro tyto aktivity.

j) Hospodářské podmínky

- Silné stránky – fungující výrobní areály, přítomnost drobných živnostníků.
- Slabé stránky – rostoucí nezaměstnanost, nedostatek adekvátních pracovních příležitostí.
- Příležitosti – podpora podnikatelského sektoru, využití brownfields
- Hrozby – další pokles pracovních příležitostí, vyliďňování, odchod mladých lidí za prací, pokles pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví.

Pro udržení ekonomického potenciálu a zvýšení konkurenceschopnosti jsou vymezeny výrobní plochy, definované jako monofunkční „plochy výroby a skladování – průmysl a služby, „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby“, a dále definované i jako polyfunkční plochy s možností umísťování a provozování výrobních a podnikatelských aktivit. Vymezeny jsou také plochy přestavby, které umožní restrukturalizaci výroby a rozšíření spektra hospodářských aktivit. Nástrojem pro zajištění bezkolizního fungování polyfunkčních ploch je formulování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v Územním plánu.

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kaplice konstatoval, že území obce Benešov nad Černou se vyznačuje vyvážeností všech tří pilířů, tedy pilíře přírodního (velmi zachovalá příroda a krajina s mnoha cennými prvky, vysoké procento zalesnění, velké množství významných krajinných prvků), ekonomického pilíře (fungující výrobní areály, přítomnost drobných podnikatelů a soukromě hospodařících rolníků) a pilíře sociálního (šolská zařízení, přítomnost zájmových organizací, pořádání obecních kulturních a sportovních akcí).

Řešení Územního plánu zachovává tento vyvážený vztah, který se snaží posílit návrhem eliminace případných slabých stránek a zmírněním hrozeb, při využití silných stránek a příležitostí, které území nabízí – to vše v intencích možností územně plánovací dokumentace obce a s ohledem na oprávněné požadavky obyvatel, konfrontované s požadavky na ochranu veřejných zájmů.

1.h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání Územního plánu neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Koncept Územního plánu nebyl – v souladu se zadáním – zpracován.

1.i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011

1.i)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Podrobný rozbor záborů ZPF navrženého v rámci Územního plánu je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

Celkově je navrženo 23,13 ha zastavitelných ploch, z čehož zábor ZPF tvoří 14,23 ha (tj. cca 62 %), přičemž část ze záboru ZPF byla převzata z předchozího ÚPO Benešov nad Černou. Plocha dopravní infrastruktury, je tvořena koridorem pro silnici II. třídy o šíři 15 m.

1.i)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Údaje o investicích do půdy nejsou v území v ucelené formě k dispozici, nebyly obsaženy v předaných ÚAP. Pokud by navržené plochy zasahovaly na meliorované pozemky, musí být zajištěna funkčnost meliorací tak, aby nedošlo ke znehodnocení těchto provedených

investic. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění se ovlivnění okolních melioračních ploch a narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení nepředpokládá. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.i)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou činnost jsou v řešeném území navrženy rozvojové plochy o rozloze cca 2,65 ha.

1.i)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Návrhem Územního plánu nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES či zařízení převzatých z pozemkových úprav. ÚSES je zapracován jako součást vlastního Územního plánu.

1.i)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový součet záboru obsahuje celou rozlohu vymezených ploch, s tím, že k odstranění kulturních vrstev půdy a tedy k nevratné změně ZPF, dojde jen na skutečně zastavěných částech těchto ploch, některé budou sloužit dále zemědělským účelům (navržené zastavitelné plochy pro zemědělství) a zůstanou součástí ZPF.

Celkový navrhovaný zábor ZPF v řešeném území je cca 14,2 ha, z čehož zábor nejkvalitnějších půd I. třídy ochrany činí 9,6 ha, tj. cca 68 %. Je to dáno především kvalitou půd ve zdejších chladném klimatickém regionu. Zábor těchto kvalitních půd byl navržen

pouze v místech, kde nebylo možné či účelné jiné variantní řešení. Největší rozsah záboru půd I. třídy ochrany je pro bydlení či smíšené plochy bydlení malých sídel, kdy zastavitelné plochy doplňují urbanistické půdorysy jednotlivých sídel a pouze omezeně doplňují rozptýlenou venkovskou zástavbu, která je typická pro podhorský ráz území – a polosamot. Přesunutí na půdy horší kvality není v těchto případech možné, zábor bude sloužit přiměřenému rozvoji jednotlivých sídel a stabilizaci obyvatelstva. Není navrženo zastavování volné krajiny či velké zábery plochy pro průmyslovou činnost či jiné velké projekty v krajině. Vzhledem k umístění zastavitelných ploch pro bydlení v těsné návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel, které podpoří jejich rozvoj úměrný jejich velikosti, se jedná z hlediska ochrany ZPF o akceptovatelný zábor.

Velká část z těchto záborů půdy I. třídy ochrany (cca 1/3) je navržena pro zemědělskou výrobu a zůstane součástí ZPF. Pro průmyslovou výrobu je určeno 0,5 ha půd I. třídy ochrany a jedná se o jedinou plochu určenou pro průmyslovou činnost, která současně navazuje na stávající průmyslový areál.

Přibližně 22 % ploch záboru je umístěno na půdách V. třídy ochrany, jde tedy o půdy nekvalitní a pro zemědělství postradatelné.

Navrhované řešení Územního plánu respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry ovlivňuje pouze lokálně, při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě více zmenšit. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území a vyváženost všech pilířů rozvoje území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Benešov nad Černou na ZPF

Číslo lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
A1	Benešov nad Č.	Plochy bydlení	0,8206	0,8206	-	-	-	-	-	0,8206	-	-	-
F1	Benešov nad Č.	Plochy bydlení	2,7584	2,7584	-	-	-	2,7584	-	-	-	-	-
G1	Benešov nad Č.	Plochy bydlení	0,7297	-	-	-	0,7297	0,5953	-	-	-	0,1344	-
I1	Benešov nad Č.	Plochy bydlení	0,5428	-	0,5428	-	-	0,5428	-	-	-	-	-
J1	Benešov nad Č.	Plochy bydlení	0,8621	-	-	-	0,8621	-	-	-	-	0,8621	-
Plochy bydlení celkem			5,7136										
D1	Benešov nad Č.	Plochy občanského vybavení	0,5785	0,5785	-	-	-	0,5785	-	-	-	-	-
Plochy občanského vybavení celkem			0,5785										
B1	Benešov nad Č.	Plochy rekreace-zahrady, zahrád. osady, území pro rodinnou rekreaci	0,2315	0,2315	-	-	-	-	-	0,1898	-	0,0417	-
A1	Valtěrov	Plochy rekreace-zahrady, zahrád.osady, území pro rodinnou rekreaci	0,0420	-	0,0420	-	-	-	-	0,0420	-	-	-
Plochy rekreace celkem			0,2735										
E1	Benešov nad Č.	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,6279	-	-	-	0,6279	-	-	-	-	0,6279	-
H1	Benešov nad Č.	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,4186	-	-	0,4186	-	0,4186	-	-	-	-	-
A1	Velký Jindřichov	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,9971	-	-	-	0,9971	0,9971	-	-	-	-	-
A2	Velký Jindřichov	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,4863	-	-	-	0,4863	0,4863	-	-	-	-	-
A2	Dluhošův	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3669	-	-	-	0,3669	-	-	0,3669	-	-	-
A1	Děkanšské Skality	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,0324	-	0,0324	-	-	-	-	-	-	0,0324	-
A2	Hartunkov	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,5511	0,5511	-	-	-	-	-	-	-	0,5511	-
B1	Hartunkov	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,1210	0,1210	-	-	-	-	-	0,1210	-	-	-
B1	Klení	Plochy smíšené obytné –	0,2398	-	-	-	0,2398	-	-	-	-	0,2398	-

Číslo lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
		území malých sídel											
B2	Klení	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3919	-	-	-	0,3919	-	-	-	-	0,3919	-
Plochy smíšené obytné celkem			4,2330										
H2	Benešov nad Č.	Plochy smíšené výrobní	0,1332	-	-	0,1332	-	0,1332	-	-	-	-	-
Plochy smíšené výrobní celkem			0,1332										
C1	Benešov nad Č.	Plochy výrobní a skladování – průmyslová výroba a služby	0,4788	-	-	-	0,4788	0,4788	-	-	-	-	-
C1	Velký Jindřichov	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby	2,3725	-	-	-	2,3725	2,3725	-	-	-	-	-
A1	Klení	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby	0,2772	0,2772	-	-	-	0,2772	-	-		-	-
Plochy výroby a skladování celkem			3,1285										
		Plochy dopravní infrastruktury	0,1674	0,1674	-	-	-	-	-	-	-	0,1674	-
Plochy dopravní infrastruktury celkem			0,1674										-
ZÁBOR ZPF CELKEM			14,2277		-			9,6387	-	1,5403		3,0487	

1.j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**Rozhodnutí o námitce č. 1,**

které předkládá zastupitelstvu obce Benešov nad Černou ke schválení

Výrok o námitce vlastníka pozemku:

Námitce právnické osoby BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, 370 01 České Budějovice, zastoupené na základě zplnomocnění paní Petrou Caltovou, Na Mlýnské stoce 11, 370 01 České Budějovice **se vyhovuje**. Předmětem námitky, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen stavební zákon, bylo zařazení pozemků parc.č. 1205/1 a 1206 v k.ú. Kuří do plochy bydlení či plochy smíšené obytné.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 1205/1 a 1206 v k.ú. Kuří se již nacházejí v upraveném a posouzeném návrhu v zastavěném území v ploše smíšené obytné – území malých sídel. Do pozemků částečně zasahuje lokální biokoridor. Z výše uvedeného vyplývá, že námitka byla nadbytečná a tudíž se jí vyhovělo.

Rozhodnutí o námitce č. 2,

které předkládá zastupitelstvu obce Benešov nad Černou ke schválení

Výrok o námitce vlastníka pozemku:

Námitce právnické osoby BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, 370 01 České Budějovice, zastoupené na základě zplnomocnění paní Petrou Caltovou, Na Mlýnské stoce 11, 370 01 České Budějovice **se vyhovuje**. Předmětem námitky, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, bylo zařazení pozemku parc.č. 1468/1 v k.ú. Benešov nad Černou do plochy rekreace.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 1468/1 v k.ú. Benešov nad Černou se již nacházejí v upraveném a posouzeném návrhu v zastavitelné ploše rekreace – zahrady, zahrádkářské osady, území pro rodinnou rekreaci. Z výše uvedeného vyplývá, že námitka byla nadbytečná a tudíž se jí vyhovělo.

Rozhodnutí o námitce č. 3,

kteřé předkládá zastupitelstvu obce Benešov nad Černou ke schválení

Výrok o námitce vlastníka pozemku:

Námitce právnické osoby BIO TOP s.r.o., IČ 26114224, Nemanická 440/14, 370 01 České Budějovice, zastoupené na základě zplnomocnění paní Petrou Caltovou, Na Mlýnské stoe 11, 370 01 České Budějovice **se nevyhovuje**. Předmětem námitky, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, bylo zařazení pozemku parc.č. 1041/8 v k.ú. Benešov nad Černou do zastavitelné plochy smíšené obytné.

Odůvodnění:

Obec Benešov nad Černou dala všem právnickým a fyzickým osobám vlastnícím nemovitosti ve správním území obce dostatečnou možnost zažádat o změnu územního plánu jako podnět do pořizovaného nového územního plánu. Na úřední desce a v místním tisku a webových stránkách obce byla vyvěšena po několik měsíců výzva k uplatnění podnětů. Učinila tak celá řada osob, které splnily podmínky ve výzvě. Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou na základě územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů a po konzultaci s pořizovatelem a zpracovatelem na pracovním zasedání zastupitelstva na svém veřejném zasedání schválilo 21 žádostí jako podněty do nového územního plánu a 5 žádostí zamítlo. Společnost BIO TOP s.r.o. žádnou žádost nepodala. Následně po vypracování návrhu zadání ÚP Benešov nad Černou byl tento návrh zákonem stanovenou lhůtu vyvěšen na úředních deskách obce Benešov nad Černou a města Kaplice. Společnost BIO TOP s.r.o. žádný podnět k návrhu zadání ÚP Benešov nad Černou nepodal. Žádný podnět ani obci Benešov nad Černou, ani pořizovateli či zpracovateli od společnosti BIO TOP s.r.o. nebyl do konání veřejného projednání doručen.

Na veřejném projednání byla vznesena ve výroku uvedená námitka, která byla zdůvodněna pouze vlastnictvím pozemku. Námitka nespĺňuje podmínku stanovenou v ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, neboť není podána vlastníkem pozemku dotčeného návrhem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření či zastavitelné plochy. I přes tuto skutečnost není podnět vypořádáván jako připomínka, ale stále je na něj nahlíženo jako na námitku, aby společnost BIO TOP s.r.o. nebyla krácena na svých právech.

Na veřejném projednání se k námitce vyjádřila pověřená zastupitelka starostka Benešova nad Černou Veronika Korchová, která s námitkou vyslovila nesouhlas, že tato v podstatě žádost přichází na veřejné pojednání a zastupitelstvo obce rozhodovalo o žádostech na počátku procesu pořizování. Orgán ochrany přírody a krajiny ORP Kaplice vyslovil taktéž nesouhlas,

neboť by se jednalo o novou zastavitelnou plochu v podstatě ve volné krajině a na předmětném pozemku vede lokální biokoridor. Zpracovatel z hlediska urbanistického taktéž s námitkou nesouhlasil, neboť by docházelo k vymezování zastavitelných ploch ve volné krajině, což odporuje i Zásadám územního rozvoje Jihočeského kraje.

Na základě všech uvedených skutečností, bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok.

Rozhodnutí o námitce č. 4,

které předkládá zastupitelstvu obce Benešov nad Černou ke schválení

Výrok o námitce vlastníka pozemku:

Námitce pana Dušana Trojáka **se vyhovuje částečně, v podobě začlenění pozemku parc. č. PK st. 41 v k.ú. Hartunov do zastavěného území.** Předmětem námitky, která splňovala náležitosti podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, bylo zařazení pozemku parc.č. PK st. 41, a části parcel KN 12/5, 12/8, 12/10 a 156/12 vše v k.ú. Hartunkov do zastavitelné plochy smíšené obytné.

Odůvodnění:

Obec Benešov nad Černou dala všem právnickým a fyzickým osobám vlastnícím nemovitosti ve správním území obce dostatečnou možnost zažádat o změnu územního plánu jako podnět do pořizovaného nového územního plánu. Na úřední desce a v místním tisku a webových stránkách obce byla vyvěšena po několik měsíců výzva k uplatnění podnětů. Učinila tak celá řada osob, které splnily podmínky ve výzvě. Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou na základě územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů a po konzultaci s pořizovatelem a zpracovatelem na pracovním zasedání zastupitelstva na svém veřejném zasedání schválilo 21 žádostí jako podněty do nového územního plánu a 5 žádostí zamítlo. Pan Dušan Troják žádnou žádost nepodal. Následně po vypracování návrhu zadání ÚP Benešov nad Černou byl tento návrh zákonem stanovenou lhůtu vyvěšen na úředních deskách obce Benešov nad Černou a města Kaplice. Pan Dušan Troják. žádný podnět k návrhu zadání ÚP Benešov nad Černou nepodal.

Na veřejném projednání byla vznesena ve výroku uvedená námitka, která byla zdůvodněna nesrovnalostmi v katastru nemovitostí, kdy stavební PK parcela byla zahrnuta do KN parcely s jiným způsobem využití a sice zamokřelá plocha. Námitka nesplňuje podmínku stanovenou v ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, neboť není podána vlastníkem pozemku dotčeného návrhem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření či zastavitelné plochy. I

přes tuto skutečnost není podnět vypořádáván jako připomínka, ale stále je na něj nahlíženo jako na námitku, aby pan Dušan Troják nebyl krácen na svých právech.

Skutečnost, že pozemek parc.č. PK st. 41 v k.ú. Hartunkov, není zamokřelá plocha a ještě se zde nacházejí základy statku byla doložena fotografiemi, existence statku byla dále doložena historickým snímkem katastrální mapy. Tento pozemek též bezprostředně navazuje na zastavěné území sídla Hartunkov.

Na základě všech výše uvedených skutečností, bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok.

1.k) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly vzneseny.

Poučení :

Proti Územnímu plánu Benešov nad Černou, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění :

Územní plán Benešov nad Černou je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Benešov nad Černou včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut MěÚ Kaplice - stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí a úřadu územního plánování MěÚ Kaplice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje - odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starostka obce

.....

místostarostka obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 05/01/2013