

VYHLÁŠKA

o tvorbě a použití účelových prostředků na opravy a modernizaci bytového fondu pro správní území obce Benešov nad Černou

Obecní zastupitelstvo Benešov nad Černou přijalo a schválilo dne 1. 6. 1999 podle paragrafu 36 odst. 1, písm. f) zákona č. 367/90 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Základní ustanovení

1.1. Obecní zastupitelstvo Benešov nad Černou v souladu v souladu se zákonem č. 367/90 Sb.

v platném znění, paragraf 14 odst. 1, písmeno c) zřizuje „Fond rozvoje bydlení obce Benešov obce Benešov nad Černou“ (dále jen FROB).

1.2. Fond byl zřízen na základě dohody s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR o poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravy a modernizaci bytového fondu, dle programu poskytnutí návratné finanční výpomoci na opravy a modernizaci bytového fondu, dle programu poskytování státních půjček Ministerstva pro místní rozvoj. Právo disponovat těmito prostředky je trvale pomíněno dodržováním dohody s MMR ČR a této vyhlášky, popř. jejích změn a doplňků.

Čl. 2

Příjmy fondu

2.1. Příjmy fondu tvoří:

- návratná finanční výpomoc Ministerstva pro místní rozvoj
- splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich
- nejméně 50 % prostředků z příjmů z prodeje bytových a rodinných domů a bytů z majetku obce podle jednotlivých let po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem tohoto majetku a daně z převodu nemovitostí od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky

(tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že příjmy z prodeje bytových domů a bytů jsou využity k financování nové bytové výstavby).

- případně dotace nebo výpomoci z rozpočtu OkÚ na uvedené účely a finanční příspěvky příspěvky sponzorů

Čl. 3

Použití fondu

3.1. Prostředky FROBu lze použít především k účelu, vyjmenovaným v čl. 4 této vyhlášky.

Splatnost účelové půjčky FROBu je maximálně 6 let s úročením 3 - 7 %.

3.2. Výdaji FROBu jsou rovněž úhrady peněžnímu ústavu za služby poskytované obci v souvislosti se zřízením a vedením samostatného účtu FROBu a kontrolou čerpání a splacení poskytnutých půjček.

3.3. Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít oprávněna použít maximálně 80 % prostředků poskytnutí ve formě státní půjčky.

Vyjímečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.

Čl. 4

Poskytování půjček z FROBu se poskytují především tyto druhy půjček:

kód	účel	splatnost max. roky	úrok max. %	horní hranice půjčky v tis. Kč
01	obnova střech a krovů	6	7	90
02	obnova fasád	4	7	50
03	zateplení budovy	4	7	50
04	vestavba chybějících soc. zařízení	4	7	50
05	izolace proti vlhkosti	4	7	50
06	přechod na ekolog. způsob vytápění	4	7	50
07	výstavba chybějících nabo rekonstrukce nedostatečných inženýrských sítí	4	7	50
08	zřízení malé ČOVke stávajícímu domu	6	7	50
09	půdní vestavba bytu (min. 35 m ²)obytné plochy	6	7	80
10	přístavba domu (vznik nového bytu min. 35 m ²)	6	7	80

4.1. Příjemci účelových půjček z FROBu mohou být vlastníci domů k trvalému bydlení ve správním území Obce Benešov n/Č.

4.2. Půjčku lze výhradně použít k úhradě k nástavbám a přístvbám nových domech nebo v jednotlivých bytech, případně k nástavbám a přístavbám nových bytů a k opravám a výstavbě inženýrských sítí, souvisejících s funkcí objektů trvalého bydlení.

4.3. Půjčku lze poskytnout pouze v souladu se schváleným územním plánem obce a stavními předpisy.

4.4. Výše půjčky je dána rozpisem ve výše uvedené tabulce. Jednotlivé druhy půjček lze kumulovat. Půjčku nelze získat opakoveně na stejný titul u jednoho domu. Při kumulaci práci si žadatel zajistí ověření výše nákladů u autorizovaného stavebního technika.

4.5. Žadatelé podávají žádosti o půjčku na Obecním úřadu na předepsaných a závazných formulářích. Příjem žádosti bude uzavřen poprvé 3 měsíce po dni, kdy nabude platnosti a účinnosti tato vyhláška a dále vždy ke 31.5. a 30.11. běžného roku.

Všechny žádosti podané k výše stanoveným termínům budou zařazeny do výběrového řízení. Ve výběrovém řízení komise FROBu žádosti posoudí a podle finančních možností FROBu, záměrů obce a podle finanční situace žadatelů navrhne poskytnutí půjček včetně úroční, dobu splatnosti a zajištění návratnosti.

Komise je tvořena: starosta, předseda finanční komise, předseda kontrolní komise, předseda stavební komise a ekonom OÚ.

Pro platnost rozhodnutí je potřebný souhlas nadpolovičního počtu všech členů komise.

Náhradníky a další členy komise je oprávněn, v případě potřeby, jmenovat starosta obce.

Výsledek výběrového řízení předloží komise obecnímu zastupitelstvu, která s konečnou platností rozhodne o poskytnutí půjček, a to nepozději do 3 měsíců po uzavěrcce přijímání žádostí.

Obecní zastupitelstvo zásadně rozhoduje o lhůtě splatnosti, účelu půjčky, úročení a zajištění návratnosti dle článku 4. této vyhlášky, ale především o dodržení článku 1., bod

2), a článku 3. bod 1) této vyhlášky. Proti výsledku výběrového řízení a usnesení obecního zastupitelstva se nelze odvolat.

4.6. Žadatelům, jejichž žádosti prošly výběrovým řízením a byly schváleny usnesením obecního zastupitelstva, bude nabídnuto uzavření smlouvy o účelové půjčce. Ostatní obdrží písemné sdělení, že žádosti nebylo vyhověno. Text smlouvy o půjčce bude připraven na obecním úřadě u ekonoma OÚ. Kromě výše půjčky, úročení, doby splatnosti a způsobu splácení, bude obsahovat a dále podmínky bezodkladného vracení celé půjčky, zvýšené o pokutu ve výši 30 % z dosud nesplacené půjčky při porušení smluvních podmínek a při porušení platných stavebních předpisů. Pro zajištění návratnosti účelové půjčky od obce poskytne žadatel odpovídající zajištění, zpravidla minimálně jednoho ručitele, případně zástavu nemovitosti s reálnou prodejností. Půjčku lze čerpat do 6 měsíců od podpisu smlouvy mezi obcí a žadatelem. Nevyčerpaný zůstatek půjčky se vrací FROBu. Začátek splácení půjčky bude stanoven ve smlouvě dle dohody se žadatelem, nejpozději však 9 měsíců od podpisu smlouvy. Mimořádně nebo úplně splacení účelové půjčky je povinen příjemce půjčky předem písemně oznámit.

4.7. Na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít maximálně 80 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky.

Vyjimečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí zájem.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Obec Benešov n/Č. poskytne Ministerstvu pro místní rozvoj po skončení každého kalendářního roku informace o použití prostředků FROBu, nejpozději do 31.1. následujícího roku.

5.2. Návratnou finanční výpomoc z FROBu lze použít až po uzavření smlouvy s peněžním ústavem dle článku 3. bodu 2) této vyhlášky.

5.3. Změny vyhlášky podléhají schválení obecního zastupitelstva.

5.4. Prostředky budou poskytovány ze zvláštního účtu, vytvořeného pouze pro účely této vyhlášky u VOLKSBANK CZ a.s. pobočka Kaplice.

5.5. Tato vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce Benešov n/Č. dne 1.6. 1999.

A nabývá účinnosti dnem 1.9. 1999