

Výpis z 20. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou (§ 95 zákona o obcích)

Výpis
z 20. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou,
konaného dne 26. 02. 2025, od 17:30 hod

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Benešově nad Černou

Začátek: 17:30 hodin

Zasedání řídila: Veronika Zemanová Korchová

Přítomni zastupitelé: Mgr. Martin Čech
Petr Korch
Marian Malák
Roman Křivohlávek
Sylvie Poslová
Mgr. Pavel Ptáček
Jan Szojka
Josef Tájek
Lubomír Vochozka
Veronika Zemanová Korchová

Nepřítomni: Jaroslava Štefániková

Omluveni: Jaroslava Štefániková

Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé zápisu: Roman Křivohlávek, Mgr. Pavel Ptáček

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Benešova nad Černou (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila v 17:30 hod starostka obce paní Veronika Zemanová Korchová (dále jen „starostka“).

Starostka všechny přítomné přivítala na 20. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou. Upozornila, že vstupem do jednací místnosti dávají občané i zastupitelé souhlas s uveřejněním jejich osobních údajů, také podobizny, nahrávky, a to např. na webu.

Zkonstatovala, že podle prezenční listiny (**příloha č. 1**) je přítomno 9 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou bylo svoláno dne 19. února 2025 a informace o konání zasedání (**příloha č. 2**) byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 19. února 2025, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla informace zveřejněna na elektronické desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

K bodu č. 1

Starostka zastupitele vyzvala dle § 95 odst. 1 zákona o obcích k odsouhlasení ověřovatele zápisu a zapisovatele. Jako ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Romana Křivohlávka a pana Mgr. Pavla Ptáčka, jako zapisovatele zápisu paní Jarmilu Čajanovou.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje ověřovatele zápisu pana Romana Křivohlávka a pana Mgr. Pavla Ptáčka a zapisovatele zápisu paní Jarmilu Čajanovou.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 249 - návrh byl schválen.

2) Schválení programu

K bodu č. 2

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu 20. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva (**příloha č. 2**) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 zákona o obcích.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje následující program 20. zasedání zastupitelstva (**příloha č. 2**), který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 zákona o obcích:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření za rok 2024, 2025
- 5) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s.
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 7) Návrh zadávacího řízení ZTV Benešov nad Černou
- 8) Ukončení Veřejné sbírky POVODNĚ 2024
- 9) Ukončení Smlouvy o dílo SP 2020/35 – Územní plán Benešov nad Černou
- 10) Studie návrh projektu Bytový dům
- 11) Návrh zadávacího řízení ZTV Benešov nad Černou
- 12) Návrh na zpracování pasportu hřbitova do modulu SW MISYS
- 13) Návrh na zpracování pasportu vodovodu a kanalizací do modulu SW MISYS
- 14) Návrh na uzavření SOD na poskytnutí služeb editora DTM krajů
- 15) Ostatní

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro9.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 250 – návrh byl schválen.

V 17:35 hod se dostavil Mgr. Martin Čech.

3) Kontrola usnesení

K bodu č. 3

Starostka obce podala informaci o plnění usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou konaného dne 16. 12. 2024. K zápisu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z 19. zasedání ZO.

4) Rozpočtové opatření za rok 2024, 2025

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 11/2024

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo Schválené rozpočtové opatření č. 11/2024 (**příloha č. 3**). Starostka seznámila přítomné s jednotlivými položkami předloženého opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Schválené rozpočtové opatření č. 11/2024.

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 12/2024

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo Schválené rozpočtové opatření č. 12/2024 (**příloha č. 4**). Starostka seznámila přítomné s jednotlivými položkami předloženého opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Schválené rozpočtové opatření č. 12/2024.

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 13/2024

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo Schválené rozpočtové opatření č. 13/2024 (**příloha č. 5**). Starostka seznámila přítomné s jednotlivými položkami předloženého opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Schválené rozpočtové opatření č. 13/2024.

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 1/2025

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo Schválené rozpočtové opatření č. 1/2025 (**příloha č. 6**). Starostka seznámila přítomné s jednotlivými položkami předloženého opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Schválené rozpočtové opatření č. 1/2025.

5) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D, a.s.

K bodu č. 5

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030089796/002-VSEK (**příloha č. 7**) s firmou EG.D, a.s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, pro stavbu pod názvem „Benešov nad Černou, garáže sever – SNK“ na pozemku p.č. KN 1784/1 v k.ú. Benešov nad Černou za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř a jejího provozování. Jednorázová náhrada na zřízení věcného břemene je navržena ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030089796/002-VSEK (**příloha č. 7**) s firmou EG.D, a.s., Lidická čp. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 21055050, pro stavbu pod názvem „Benešov nad Černou, garáže sever – SNK“ na pozemku p.č. KN 1784/1 v k.ú. Benešov nad Černou za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř a jejího provozování s jednorázovou náhradou na zřízení věcného břemene ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

K bodu č. 6

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se *soukromými vlastníky přilehlé nemovitosti*, pro stavbu pod názvem „Kanalizační přípojka k objektu čp. 15 umístěnému na parcele č. st. 83 v k.ú. Benešov nad Černou“ za účelem zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky splaškové kanalizace na pozemku p.č. KN 972 v k.ú. Benešov nad Černou (**příloha č. 8**). Služebnost se sjednává bezúplatně.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se *soukromými vlastníky přilehlé nemovitosti*, pro stavbu pod názvem „Kanalizační přípojka k objektu čp. 15 umístěnému na parcele č. st. 83 v k.ú. Benešov nad Černou“ za účelem zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojky splaškové kanalizace na pozemku p.č. KN 972 v k.ú. Benešov nad Černou (**příloha č. 8**) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 252 - návrh byl schválen.

7) Návrh zadávacího řízení ZTV Benešov nad Černou

K bodu č. 7

Zastupitelstvu byl předložen návrh zadávacího řízení ZTV Benešov nad Černou zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Starostka informovala, že již bylo vydáno územní rozhodnutí a podána žádost o stavební povolení. Předložila koordinační situační výkres (**příloha č. 9**) a sdělila, že výkopové práce by měly být zahájeny již v tomto roce.

Místostarosta doplnil, že se jedná o jednu z posledních rozvojových ploch, které se v současné době v obci nacházejí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje zadávací řízení ZTV Benešov nad Černou.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 253 - návrh byl schválen.

8) Ukončení Veřejné sbírky POVODNĚ 2024

K bodu č. 8

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyplacení zbývajících částky z účtu Veřejné sbírky na pomoc postiženým povodněmi v Benešově nad Černou.

Starostka informovala, že na účtu je k dispozici částka ve výši 502 400 Kč. K původním devíti postiženým byly během měsíce ledna 2025 přijaty další tři žádosti.

K návrhu vznesl připomínku občan Roman Chudý, tedy jeden ze tří doplněných žadatelů. Na základě tohoto podnětu došlo k úpravě rozdělení částek (**příloha č. 10**).

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje předložený návrh (**příloha č. 10**) rozdělení a vyplacení zbývajících částky Veřejné sbírky na pomoc postiženým povodněmi v Benešově nad Černou - POVODNĚ 2024 v celkové výši 502 400 Kč.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 254 - návrh byl schválen.

9) Ukončení Smlouvy o dílo SP 2020/35 – Územní plán Benešov nad Černou

K bodu č. 9

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na odstoupení od Smlouvy o dílo SP 2020/35 – Územní plán Benešov nad Černou s firmou SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem Budějovická 58, Český Krumlov ze dne 30.10.2020 (**příloha č. 11**).

Starostka informovala o nastalých změnách v legislativě, kdy nyní předmět smlouvy již neodpovídá současným požadavkům pro tvorbu nového Územního plánu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje odstoupení od Smlouvy o dílo SP 2020/35 – Územní plán Benešov nad Černou s firmou SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem Budějovická 58, Český Krumlov ze dne 30.10.2020 (**příloha č. 11**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 255 - návrh byl schválen.

10) Studie návrhu projektu Bytový dům

K bodu č. 10

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh studie projektu BD BENEŠOV NAD ČERNOU. Přítomní zhlédli předloženou kompletní vizualizaci, tj. situaci, pohledy, podélné řezy i jednotlivá podlaží.

Majitel sousední nemovitosti vznesl dotaz, zda bude přizván k jednání ohledně projektové dokumentace. Starostka odpověděla, že ano.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje studii projektu Bytový dům Benešov nad Černou a souhlasí s provedením dalších kroků a pokračování v projektu.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 256 - bylo schváleno.

11) Návrh zadávacího řízení ZTV Benešov nad Černou

K bodu č. 11

Tento návrh byl již projednán viz. bod 7) výše.

12) Návrh na zpracování pasportu hřbitova do modulu SW MISYS

K bodu č. 12

Zastupitelstvu byl předložen návrh a cenová nabídka firmy TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ze dne 29. 01. 2025 na zpracování pasportu hřbitova v nové digitální a standardizované podobě a jeho doplnění do modulu SW MISYS (**příloha č. 12**).

Starostka informovala, že cílem tohoto kroku je přehledná evidence, lepší správa a snadnější dostupnost informací. Dodala, že pasport bude připojen do Geoportálu GEPRO Premium, což nám umožní efektivní správu dat a jejich aktualizaci. Díky této modernizaci bude možné jednodušeji spravovat a evidovat jednotlivé hroby, jejich nájemce a stav jednotlivých míst. Tento systém poskytne nejen větší transparentnost, ale i usnadní občanům přístup k informacím.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje cenovou nabídku firmy TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ze dne 29. 01. 2025 na zpracování pasportu hřbitova v nové digitální a standardizované podobě a jeho doplnění do modulu SW MISYS (**příloha č. 12**), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 257 - bylo schváleno.

13) Návrh na zpracování pasportu vodovodu a kanalizací do modulu SW MISYS

K bodu č. 13

Zastupitelstvu byla předložena cenová nabídka firmy TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ze dne 29. 01. 2025 na zpracování aktualizace pasportu vodovodů a kanalizací a jeho doplnění do modulu SW MISYS (**příloha č. 12**).

Starostka sdělila, že digitalizace přinese přehled o infrastruktuře obce, usnadní její údržbu a plánování budoucích oprav či rozšíření sítí. Pasportizace je klíčovým krokem k moderní a efektivnější správě veřejného majetku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje cenovou nabídku firmy TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, ze dne 29. 01. 2025 na zpracování aktualizace pasportu vodovodů a kanalizací a jeho doplnění do modulu SW MISYS (**příloha č. 12**), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 258 - bylo schváleno.

14) Návrh na uzavření SOD na poskytnutí služeb editora DTM krajů

K bodu č. 14

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy krajů s firmou TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice (**příloha č. 13**).

Starostka informovala, že obce mají povinnost poskytovat dostupné digitální i analogové podklady s přibližným zákresem technické infrastruktury (TI) obce. Tento proces je nezbytný pro zajištění aktuálních a přesných dat, která budou využívána jak pro správu majetku, tak pro plánování rozvoje území. Dodala, že zpracování dat bude sice časově i finančně náročné, avšak přinese řadu výhod. Přesná evidence technické infrastruktury pomůže při koordinaci stavebních prací, správě sítí i při krizovém řízení. Digitalizace umožní lepší dostupnost informací a jejich efektivní sdílení mezi jednotlivými úřady i veřejností.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy krajů (**příloha č. 13**) s firmou TKP geo s.r.o., se sídlem Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 259 - návrh byl schválen.

15) Ostatní

K bodu č. 15

Další body nebyly doplněny.

Diskuse:

Po vyčerpání všech bodů starostka informovala, po rozhovoru s ředitelem SPÚ v Českém Krumlově, že se bude realizovat cesta v Kuří v rámci Plánu společných technických zařízení, která zpřístupní další pozemky. Dále sdělila, že ještě v letošním roce proběhne výběrové řízení na KoPÚ Velký Jindřichov a následně v příštím roce by už měla proběhnout pozemková úprava.

Místostarosta doplnil, že cesta v Kuří se bude realizovat v rámci priorit v KoPÚ jako protipovodňové opatření, stejně jako v Benešově nad Černou. Dále informoval, že v současné době probíhají pozemkové úpravy v k.ú. Pivonice u Pohorské Vsi, kterých jsme také účastníky. Stávající cesta by měla být katastrální hranicí.

Josef Tájek se dotázal, proč ve škole dosud nefunguje možnost bezhotovostních plateb za obědy? Starostka sdělila, že v této věci se osobně u ředitele informovala a tato platební metoda by měla být spuštěna s novým školním rokem.

Na dotaz Petra Korcha starostka informovala o výběrovém řízení na pozici ředitele ZŠ a MŠ v Benešově nad Černou. Již proběhlo otvírání obálek, kdy máme celkem dva zájemce a v měsíci březnu budou probíhat pohovory.

Dále byly vyslechnuty podněty přítomných hostů a projednány jejich dotazy. Jeden z přítomných občanů vyzval radu obce k projednání zrušení nájemních smluv. Starostka upozornila, že obec radu nemá a přislíbila provedení kontroly.

Na závěr starostka všem poděkovala za účast a popřála hezký zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 18:57 hod.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina
02. Informace o konání zasedání
03. Schválené rozpočtové opatření č. 11/2024
04. Schválené rozpočtové opatření č. 12/2024
05. Schválené rozpočtové opatření č. 13/2024
06. Schválené rozpočtové opatření č. 1/2025
07. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB s EG.D. a.s. v k.ú. Benešov nad Černou
08. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se soukromými vlastníky v k.ú. Benešov nad Černou
09. Koordinační situační výkres ZTV Benešov nad Černou
10. Rozdělení částky Veřejné sbírky POVODNĚ 2024 - tabulka
11. Smlouva o dílo SP 2020/35 – Územní plán s firmou SP Studio s.r.o.
12. Cenová nabídka firmy TKP geo s.r.o na zpracování pasportu hřbitova, vodovodů a kanalizací do modulu SW MISYS
13. Smlouva o dílo na poskytování služeb editora DTM krajů s firmou TKP geo s.r.o.

Zápis byl vyhotoven dne: 05. 03. 2025
Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé zápisu: Roman Křivohlávek, Mgr. Pavel Ptáček
Starostka: Veronika Zemanová Korchová

Vyvěšeno: 05. 03. 2025
Sejmuto: 20. 03. 2025


OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

Jedná se o zkrácený, tedy anonymizovaný zápis (nejsou zde data narození a trvalé bydliště).

USNESENÍ

z 20. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou

(§ 95 zákona o obcích) konaného dne 26. 02. 2025

		Pro	Proti	Zdrželi
249 .	ZO odsouhlasilo určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	8	- 0	- 1
250 .	ZO odsouhlasilo schválení programu	9	- 0	- 0
251 .	ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s EG.D, a.s.	10	- 0	- 0
252 .	ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Benešov nad Černou	10	- 0	- 0
253 .	ZO schválilo zadávací řízení ZTV Benešov nad Černou	10	- 0	- 0
254 .	ZO schválilo vyplacení zbývajících částky Veřejné sbírky POVODNĚ 2024	10	- 0	- 0
255 .	ZO schválilo odstoupení od Smlouvy o dílo SP 2020/35 - Územní plán s firmou SP Studio s.r.o.	10	- 0	- 0
256 .	ZO schválilo studii projektu Bytový dům Benešov nad Černou	10	- 0	- 0
257 .	ZO schválilo cenovou nabídku firmy TKP geo s.r.o. na zpracování pasportu hřbitova	10	- 0	- 0
258 .	ZO schválilo cenovou nabídku firmy TKP geo s.r.o. na zpracování pasportu vodovodu a kanalizací	10	- 0	- 0
259 .	ZO schválilo Smlouvu o dílo na poskytování služeb editora DTM krajů s firmou TKP geo s.r.o.	10	- 0	- 0


v.r. Marian Malák
místostarosta obce


v.r. Veronika Zemanová Korchová
starostka obce

Vyvěšeno: 05. 03. 2025

Sejmuto: 20. 03. 2025