

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obce Benešov nad Černou

PROPACHTOVAT NEBYTOVÉ PROSTORY

podle ustanovení § 39 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (obecní zřízení)

Propachtovatel:	Obec Benešov nad Černou sídlo: 382 82 Benešov nad Černou č.p. 126 IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780 ID DS: 9erbřiv
Předmět pachtu:	Nebytové prostory vymezené v budově č.p. 128, jež je součástí pozemku parc.č. st. 129, k.ú. Benešov nad Černou, určené k provozování restaurace, jak jsou dále specifikovány v příloze č. 1 tohoto záměru, a to včetně vybavení dle inventurního seznamu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru. Prostory zahrnují zejména: – restauraci s výčepem, – kuchyni, – technické a sociální zázemí pro zaměstnance, – WC pro hosty (dámské a pánské), – sklep a další související prostory.
Forma dispozice:	Pacht podle § 2332 a násl. občanského zákoníku.
Doba pachtu:	Pacht na dobu určitou
Účel pachtu:	Provozování restaurace a souvisejících služeb v oblasti veřejného stravování a společenských akcí.
Zálohy na služby a peněžítá záruka:	Zálohy na dodávku služeb spojených s užíváním prostor vyjma topení budou dohodnuty při podpisu smlouvy /nájemní/pachtu/. Náklady na topení budou pachtýři přeúčtovány dle skutečné spotřeby. Pachtýř složí peněžitou záruku ve výši 50.000, -Kč k zajištění svých závazků plynoucích ze smlouvy.
Obsah nabídky:	– identifikační údaje zájemce (jméno / obchodní firma, sídlo / místo podnikání, IČ, DIČ, kontaktní údaje), – podnikatelský záměr (koncept provozu, rozsah nabízených služeb, kulturní a společenské aktivity), – doklady prokazující podnikatelské oprávnění v oboru hostinská činnosti
Termín a způsob podání nabídek:	Nabídky se podávají osobně nebo poštou na adresu:

	<p>Obec Benešov nad Černou, č.p. 126, 382 82 Benešov nad Černou. Dále datovou schrámkou 9erbřiv, na emailovou adresu starosta@benesovnc.cz</p> <p>Termín pro podání nabídek: do 15.05.2026 do 14:00 hod.</p> <p>Nabídky doručené po uvedeném termínu nebo nabídky neúplné budou z dalšího posouzení vyřazeny.</p>
--	--

Zveřejněno dne:	28. 4. 2026
Sejmuto dne:	16. 5. 2026
Bližší informace:	Veronika Zemanová Korchová, starostka obce tel. 380 322 118, ID DS: 9erbřiv e-mail: starosta@benesovnc.cz

K tomuto záměru se lze vyjádřit podáním na adrese Obecní úřad Benešov nad Černou, 382 82 Benešov nad Černou č.p. 126, a to do okamžiku uvedeného v kolonce „Sejmuto dne“ výše.

Konečné rozhodnutí o smlouvě /nájmu, pachtu/ nebytových prostor učiní Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou na svém zasedání. Obec Benešov nad Černou si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit.

Přílohy záměru:

- *Příloha č. 1 - Specifikace prostor*

V Benešově nad Černou dne 28. 4. 2026

.....
za Obec Benešov nad Černou
Veronika Zemanová Korchová, starostka