

Výpis z 27. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou
(§ 95 zákona o obcích)
konaného dne 15. 04. 2026, od 17:30 hodin

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Benešově nad Černou čp. 126
Začátek: 17:30 hodin
Zasedání řídila: Veronika Zemanová Korchová
Přítomni zastupitelé: Čech Martin Mgr.
Korch Petr
Malák Marian
Poslová Sylvie
Ptáček Pavel Mgr.
Szojka Jan
Štefániková Jaroslava
Tájek Josef
Vochozka Lubomír
Zemanová Korchová Veronika
Nepřítomni: Roman Křivohlávek
Omluveni: Roman Křivohlávek
Zapisovatel: Jarmila Čajanová
Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Štefániková, Petr Korch

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Benešova nad Černou (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila v 17:30 hod starostka obce paní Veronika Zemanová Korchová (dále jen „starostka“).

Starostka všechny přítomné přivítala na 27. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou. Upozornila, že vstupem do jednací místnosti dávají občané i zastupitelé souhlas s uveřejněním jejich osobních údajů, také podobizny, nahrávky, a to např. na webu.

Zkonstatovala, že podle prezenční listiny (**příloha č. 1**) je přítomno 10 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou bylo svoláno dne 8. dubna 2026 a informace o konání zasedání (**příloha č. 2**) byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 8. dubna 2026, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla informace zveřejněna na elektronické úřední desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

K bodu č. 1

Starostka zastupitele vyzvala k odsouhlasení, dle § 95 odst. 1 zákona o obcích, ověřovatele zápisu a zapisovatele. Jako ověřovatele zápisu starostka navrhla Jaroslavu Štefánikovou a Petra Korcha, jako zapisovatele zápisu Jarmilu Čajanovou.

Nebyly vzneseny žádné další návrhy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje ověřovatele zápisu Jaroslavu Štefánikovou a Petra Korcha a zapisovatele zápisu Jarmilu Čajanovou.

Starostka dala hlasovat o návrhu.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se2....

2) Schválení programu

K bodu č. 2

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu 27. zasedání zastupitelstva obce, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací (**příloha č. 2**) zveřejněnou na úřední desce, dle ustanovení § 91 zákona o obcích.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje následující program 27. zasedání zastupitelstva, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, dle ustanovení § 91 zákona o obcích:

01. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení
04. Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2026
05. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č
06. Nabídka ceny gastro kuchyně pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č
07. Nabídka ceny gastro bary pro Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č
08. Nabídka ceny vybavení restaurace a sálu pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
09. Návrh Záměru pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace v č.p. 128 Benešov nad Černou
10. Prodej pozemků
11. Směna pozemků
12. Poptávkové řízení na TDI a koordinátora BOZP – ZTV Benešov nad Černou
13. Návrh Smlouvy o společnosti SÚS JK – III/1545 rozšíření komunikace a opěrná zeď k.ú. Klení
14. Návrh Smlouvy o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Děkanské Skaliny
15. Návrh smlouvy o zřízení VB služebnosti kabelové vedení – garáže k.ú. Benešov nad Černou
16. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k.ú. Benešov nad Černou - CETIN
17. Žádost o poskytnutí daru Společnost pro ranou péči
18. Žádost o poskytnutí finančního daru Sdružení Růže z.s.p.o.
19. Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
20. Ostatní

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 350 – návrh byl schválen.

3) Kontrola usnesení

K bodu č. 3

Starostka obce podala informaci o plnění usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou konaného dne 11. 02. 2026. K zápisu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z 26. zasedání ZO.

4) Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2026

K bodu č. 4

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost (**příloha č. 3**) o povolení konání 53. ročníku Rallye Český Krumlov v roce 2026. Akce je plánována ve dnech 22. – 23. 05. 2026 dle navržené krátkodobé uzavírky a zvláštního užívání komunikace: od křižovatky silnice č. 1545 Benešov nad Černou – Klení s místní komunikací Předlesí - Kamenice, dále dle minulých let průjezd lesními cestami, LC Hemperská a LC Skalinská, křižovatka na Daleké Popelice odbočení do Velkých Skalin, s variantami průjezdu do Děkanských Skalin:

- varianta 1.1 po místní komunikaci směr Ličov přes centrum Velkých Skalin – Ličov obce, dále od Ličova po silnici č. 1543 do Děkanských Skalin (pravděpodobně ve směru jízdy od Soběnova, Děkanské Skaliny, Velké Skaliny – lesní cesty);
 - varianta 1.2 po hlavní silnici č. 1543 mezi Velkými a Děkanskými Skalinami s vynecháním centra Velkých Skalin (bez ohledu na směr jízdy);
- dále místní komunikace směr Soběnov hranice katastru U Zikeše – Soběnov obec.

Slova se ujal host - hlavní pořadatel Rallye Český Krumlov pan Pavel Kacerovský, který zastupitele informoval mimo jiné o návrh dvou tras a dále zodpověděl vznesené dotazy.

Zastupitelé se přiklonili k variantě 1.2, tedy trasy s vynecháním centra Velkých Skalin. Starostka dala o tomto návrhu hlasovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje konání 53. ročníku Rallye Český Krumlov v roce 2026 (**příloha č. 3**) ve dnech 22. – 23. 5. 2026 dle navržené krátkodobé uzavírky a zvláštního užívání komunikace: od křižovatky silnice č. 1545 Benešov nad Černou – Klení s místní komunikací Předlesí - Kamenice, dále dle minulých let průjezd lesními cestami, LC Hemperská a LC Skalinská, křižovatka na Daleké Popelice odbočení do Velkých Skalin, po hlavní silnici č. 1543 mezi Velkými a Děkanskými Skalinami s vynecháním centra Velkých Skalin (bez ohledu na směr jízdy), dále místní komunikace směr Soběnov hranice katastru U Zikeše – Soběnov obec, a to za těchto podmínek:

- a) před zahájením a po ukončení závodu bude provedena kontrola trasy se zástupcem naší obce;
- b) v případě poškození komunikace a majetku, bude zajištěno odstranění škod a provedeny opravy;
- c) celá akce bude řádně bezpečnostně zajištěna.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro6.... Proti3.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 351 - návrh byl schválen.

5) Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č

K bodu č. 5

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou (**příloha č. 4**) s firmou Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 378 82 Boršov nad Vltavou, IČ 26089785.

Předmětem dodatku jsou změny provedené na základě požadavku investora, tedy obce. Jedná se o změny týkající se slaboproudých rozvodů pro scénu a pódium, SDK opláštění viditelných ocelových konstrukcí 3. NP, síťování vnitřních omítek stávajících zdí, výběru osvětlení ve 3. NP, vyjmutí 2 ks šatních skříní a výběru veškerého osvětlení mimo 3. NP.

Místostarosta sdělil důvody, které obec k uvedeným změnám vedly.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s firmou Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí čp. 247, 378 82 Boršov nad Vltavou, IČ 26089785 (**příloha č. 4**), a tedy navýšení ceny díla o částku

553 343,15 Kč (slovy: pět set padesát tři tisíc tři sta čtyřicet tři korun českých a patnáct haléřů) bez DPH, a zároveň pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 352 - návrh byl schválen.

6) Nabídka ceny gastro kuchyně pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č

K bodu č. 6

Zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 5**) gastro kuchyně pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou k posouzení a hodnocení. Jedná se o vybavení kuchyně v 1.NP s termínem dodání do 30.06.2026. Byly osloveny tyto firmy:

- INTERGAST a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha10 - Záběhllice, IČ 62917153, cenová nabídka ve výši 2 095 788 Kč bez DPH;
- JARg s.r.o. Litvínovice, 370 01 Litvínovice čp. 26, IČ 46678867, která na požadavek k podání nabídky nereagovala;
- bake&bistro s.r.o., Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, IČ 06846467, která se omluvila a nabídku nepodala.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje cenovou nabídku gastro kuchyně v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 30.06.2026 firmy INTERGAST a.s., Na Vinobraní 1792/55, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, IČ 62917153, s celkovou nabídkovou cenou ve výši 2 095 788 Kč (slovy: dva miliony devadesát pět tisíc sedm set osmdesát osm korun českých) bez DPH (**příloha č. 5**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 353 - návrh byl schválen.

7) Nabídka ceny gastro bary pro Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č

K bodu č. 7

Zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 6**) gastro bary pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou k posouzení a hodnocení. Jedná se o interiérové a gastro vybavení 2.NP s termínem dodání do 30.06.2026. Byly osloveny tyto firmy:

- DALUMA s.r.o., Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČ 13989537, která nabídku nepodala;
- FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548, cenová nabídka ve výši 962 980 Kč bez DPH.

Starostka informovala, že firma DALUMA s.r.o. dne 14.04.2026 obci sdělila, že z kapacitních důvodů není schopna uvedený termínu garantovat.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje nabídku interiérového a gastro vybavení 2.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 30.06.2026 od firmy FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 962 980 Kč (slovy: devět set šedesát dva tisíc devět set osmdesát korun českých) bez DPH (**příloha č. 6**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 354 - návrh byl schválen.

8) Nabídka ceny vybavení restaurace a sálu pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově n/Č

K bodu č. 8

Interiérové a gastro vybavení baru a restaurace v 1.NP

Zastupitelstvu, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 7**) interiérového a gastro vybavení baru a restaurace v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.06.2026 k posouzení a hodnocení. Byly osloveny tyto firmy:

- DALUMA s.r.o., Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČ 13989537, která nabídku nepodala, s uvedením stejného důvodu jako u bodu 7);
- FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548, cenová nabídka ve výši 1 958 710 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje nabídku interiérového a gastro vybavení baru a restaurace v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.06.2026 od firmy FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 1 958 710 Kč (slovy: jeden milion devět set padesát osm tisíc sedm set deset korun českých) bez DPH (**příloha č. 7**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 355 - návrh byl schválen.

K bodu č. 8

Interiérové vybavení salonek v 1.NP

Zastupitelstvu, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 8**) interiérového vybavení salonku v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.06.2026 k posouzení a hodnocení. Byly osloveny tyto firmy:

- DALUMA s.r.o., Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČ 13989537, která nabídku nepodala, s uvedením stejného důvodu jako u bodu 7);
- FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548, cenová nabídka ve výši 557 950 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje nabídku interiérového vybavení salonku v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.06.2026 od firmy FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 557 950 Kč (slovy: pět set padesát sedm tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH (**příloha č. 8**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 356 - návrh byl schválen.

K bodu č. 8

Interiérové vybavení – stoly a židle pro sál

Zastupitelstvu, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 9**) interiérového vybavení – stoly a židle pro sál pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 30.06.2026 k posouzení a hodnocení. Byly osloveny tyto firmy:

- DALUMA s.r.o., Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČ 13989537, která nabídku nepodala, s uvedením stejného důvodu jako u bodu 7);
- FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548, cenová nabídka ve výši 1 616 648,80 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje nabídku interiérového vybavení – stoly a židle pro sál pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 30.06.2026 od firmy FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 1 616 648,80 Kč (slovy: jeden milion šest set šestnáct tisíc šest set čtyřicet osm korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH (**příloha č. 9**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 357 - návrh byl schválen.

K bodu č. 8

Vybavení šatny ve 2.NP

Zastupitelstvu, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 10**) vybavení šatny ve 2.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.07.2026 k posouzení a hodnocení. Byly osloveny tyto firmy:

- DALUMA s.r.o., Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, IČ 13989537, která nabídku nepodala, s uvedením stejného důvodu jako u bodu 7);
- FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548, cenová nabídka ve výši 96 540 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje nabídku vybavení šatny ve 2.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s termínem dodání do 15.07.2026 od firmy FESL s.r.o., Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 28155548 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 96 540 Kč (slovy: devadesát šest tisíc pět set čtyřicet korun českých) bez DPH (**příloha č. 10**), a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 358 - návrh byl schválen.

9) Návrh Záměru pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace v čp. 128 Benešov nad Černou

K bodu č. 9

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Záměru pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace v čp. 128 Benešov nad Černou (**příloha č. 11**).

Starostka zastupitele seznámila se všemi body předloženého návrhu. Sděnila, že body jsou postupně doplňovány dle vhodných doporučení z jiných obcí a dalších zdrojů.

Nakonec starostka zastupitele vyzvala, aby jí do příštího zasedání zasílali své podněty a návrhy pro doplnění záměru.

K hlasování se nepřistoupilo.

10) Prodej pozemků

K bodu č. 10

Prodej pozemků v k.ú. Klení

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Zbyňka Kutiše, nar. xxx, trvale xxx, 374 01 Trhové Sviny, o odkoupení pozemků v k.ú. Klení. Jedná se o tyto pozemky:

- p.č. KN 236/10 o výměře 50 m² odděleno z p.č. KN 236/3 – trvalý travní porost;

- p.č. KN 236/11 o výměře 4 m² odděleno z p.č. KN 236/6 – ostatní plocha;

- p.č. KN 236/12 o výměře 184 m² odděleno z p.č. KN 236/7 – ostatní plocha;

- p.č. KN 237/17 o výměře 10 m² odděleno z p.č. KN 237/6 – ostatní plocha;

tj. o pozemky o celkové výměře 248 m² dle GP č. 320-13/2025.

Starostka konstatovala, že jelikož se jedná zastavitelné území dle ÚP, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje prodej pozemků v k.ú. Klení p.č. KN 236/10 o výměře 50 m² odděleno z p.č. KN 236/3 – trvalý travní porost, p.č. KN 236/11 o výměře 4 m² odděleno z p.č. KN 236/6 – ostatní plocha, p.č. KN 236/12 o výměře 184 m² odděleno z p.č. KN 236/7 – ostatní plocha a p.č. KN 237/17 o výměře 10 m² odděleno z p.č. KN 237/6 – ostatní plocha, tedy pozemky o celkové výměře 248 m² dle GP č. 320-13/2025 za cenu dle znaleckého posudku č. 029243/2026 ve výši 98 901 Kč (slovy: devadesát osm tisíc devět set jedna korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, GP, kupní smlouvy a IO (identifikace osoby) panu Zbyňkovi Kutišovi, nar. xxx, trvale xxx, 374 01 Trhové Sviny, a zároveň pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy (**příloha č. 12**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 359 - návrh byl schválen.

K bodu č. 10

Prodej pozemku v k.ú. Benešov nad Černou

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Oldřicha Svobody, nar. xxx, trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, o odkoupení pozemku v k.ú. Benešov nad Černou p.č. KN 2561/1 o výměře 395 m² odděleno z p.č. KN 2561 – ostatní plocha dle GP č. 756-40/2025.

Starostka konstatovala, že jelikož se jedná zastavitelné území dle ÚP, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje prodej pozemku v k.ú. Benešov nad Černou p.č. KN 2561/1 o výměře 395 m² odděleno z p.č. KN 2561 – ostatní plocha dle GP č. 756-40/2025 za cenu dle znaleckého posudku č. 029242/2026 ve výši 107 440 Kč (slovy: jedno sto sedm tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, GP, kupní smlouvy a IO (identifikace osoby) panu Oldřichu Svobodovi, nar. xxx, trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 13**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 360 - návrh byl schválen.

K bodu č. 10

Prodej pozemku v k.ú. Benešov nad Černou

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Jana Kučery, nar. xxx a paní Ladislavy Kučerové, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 370 06 České Budějovice 5, o odkoupení pozemku v k.ú. Benešov nad Černou p.č. KN 2569 o výměře 289 m².

Starostka konstatovala, že jelikož se jedná zastavitelné území dle ÚP, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje prodej pozemku v k.ú. Benešov nad Černou p.č. KN 2569 o výměře 289 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 029242/2026 ve výši 78 608 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc šest set osm korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, kupní smlouvy a IO (identifikace osoby) panu Janu Kučerovi, nar. xxx a

paní Ladislavě Kučerové, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 370 06 České Budějovice 5, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 14**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 361 - návrh byl schválen.

11) Směna pozemků

K bodu č. 11

Směna pozemků v k.ú. Benešov nad Černou

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směny pozemků na základě žádosti o odkoupení pozemků v k.ú. Benešov nad Černou paní Renaty Šafářové, nar. xxx trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, dle GP č. 752-27/2025 pozemků p.č. KN 1834/4 o výměře 1 m² a KN 1834/5 o výměře 13 m² odděleno z p.č. KN 1834/1 – ostatní plocha a p.č. KN 9/11 o výměře 11 m² odděleno z p.č. KN 9/6 – ostatní plocha, tj. pozemky o celkové výměře 25 m². V případě vyhovění žádosti o prodej byla zároveň domluvena směna pozemku zapsaném na LV 193 p.č. KN 2066 – ostatní plocha o výměře 42 m².

Starostka konstatovala, že jelikož se jedná zastavitelné území dle ÚP, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje směnu pozemků v k.ú. Benešov nad Černou, kdy Obec Benešov nad Černou se stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 2066 – ostatní plocha o výměře 42 m² zapsaném na LV 193 za cenu 13 230 Kč (slovy: třináct tisíc dvě stě třicet korun českých) a paní Renata Šafářová, nar. xxx trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, se stane vlastníkem pozemků dle GP č. 752-27/2025 p.č. KN 1834/4 o výměře 1 m² a KN 1834/5 o výměře 13 m² odděleno z p.č. KN 1834/1 – ostatní plocha a p.č. KN 9/11 o výměře 11 m² odděleno z p.č. KN 9/6 – ostatní plocha, tedy pozemků o celkové výměře 25 m² za cenu dne znaleckého posudku č. 079417/2025 ve výši 7 875 Kč (slovy: sedm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, GP, smlouvy a IO (identifikace osoby), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 15**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 362 - návrh byl schválen.

K bodu č. 11

Směna pozemků v k.ú. Klení

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o směnu pozemků v k.ú. Klení od paní Evy Markové, nar. xxx, trvale bytem Klení xxx, 382 41 Benešov nad Černou a pana Františka Marka, nar. xxx, trvale bytem xxx, 374 01 Trhové Sviny. Dle zapsaného GP č. 307-81/2023 se jedná o pozemky p.č. KN 198/5 o výměře 7 m² odděleno z p.č. KN 198/4 – ostatní plocha ve vlastnictví obce a pozemek p.č. KN 199/7 o výměře 3 m² odděleno z p.č. KN 199/5 – ostatní plocha zapsaném na LV 9.

Starostka konstatovala, že jelikož se jedná zastavitelné území dle ÚP, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje směnu pozemků v k.ú. Klení, kdy Obec Benešov nad Černou se stane výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 199/7 o výměře 3 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 079416/2025 ve výši 945 Kč (slovy: devět set čtyřicet pět korun českých) a paní Eva Marková, nar. xxx, trvale bytem Klení xxx, 382 41 Benešov nad Černou a pana František Marek, nar. xxx, trvale bytem xxx, 374 01 Trhové Sviny, se stanou výlučnými spoluvlastníky pozemku p.č. KN 198/5 o výměře 7 m² za cenu dle znaleckého posudku č. 079416/2025 ve výši 2 205 Kč (slovy: dva tisíce dvě stě pět korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, smlouvy a IO (identifikace osoby), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 16**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 363 - návrh byl schválen.

K bodu č. 11

Směna pozemků v k.ú. Děkanické Skaliny a k.ú. Dluhoště

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh směny pozemků v k.ú. Děkanické Skaliny a k.ú. Dluhoště s firmou BIO TOP s.r.o., se sídlem Nemanická čp. 440/14, 370 10 České Budějovice, IČ 26114224 a s panem Mgr. Martinem Řehoutem, nar. xxx, trvale bytem xxx, 110 00 Praha 1 – Staré Město. Jedná se o tyto pozemky:

a). zapsané na LV 1001:

p.č. KN 87/7 o výměře 1 283 m² odděleno z p.č. KN 87/2 – ostatní plocha v k.ú. Děkanické Skaliny;

b). zapsané na LV 225:

p.č. KN 85/2 – ostatní plocha o výměře 309 m² a p.č. KN 85/3 – ostatní plocha o výměře 280 m² odděleno z p.č. KN 85 – ostatní plocha, p.č. KN 136/9 – ostatní plocha o výměře 108 m² a p.č. KN 73 – ostatní plocha o výměře 694 m² vše v k.ú. Děkanické Skaliny;

c). zapsané na LV 106

p.č. KN 1266 – trvalý travní porost o výměře 566 m² v k.ú. Dluhoště,

tedy směna pozemku ve vlastnictví obce o výměře 1 283 m² za pozemky o celkové výměře 1 957 m².

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje směnu pozemků v k.ú. Děkanické Skaliny a k.ú. Dluhoště, kdy Obec Benešov nad Černou se stane výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Děkanické Skaliny dle GP č. 234-94/2025 p.č. KN 85/2 – ostatní plocha o výměře 309 m² a p.č. KN 85/3 – ostatní plocha o výměře 280 m² odděleno z p.č. KN 85 – ostatní plocha, dále p.č. KN 136/9 – ostatní plocha o výměře 108 m² a p.č. KN 73 – ostatní plocha o výměře 694 m² zapsané na LV 225 a pozemku v k.ú. Dluhoště p.č. KN 1266 – trvalý travní porost o výměře 566 m² zapsané na LV 106, tj. pozemky o celkové výměře 1 957 m² za úplatu rozdílu ceny dle znaleckého posudku č. 014883/2026 ve výši 21 625 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc šest set dvacet pět korun českých) a firma BIO TOP s.r.o., se sídlem Nemanická čp. 440/14, 370 10 České Budějovice, IČ 26114224 s panem Mgr. Martinem Řehoutem, nar. xxx, trvale bytem xxx, 110 00 Praha 1 – Staré Město se stanou výlučnými spoluvlastníky pozemku v k.ú. Děkanické Skaliny p.č. KN 87/7 o výměře 1 283 m² odděleno z p.č. KN 87/2 – ostatní plocha zapsaném na LV 10001, a zároveň zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 17**). Firma BIO TOP s.r.o. uhradí ½ ceny za vypracování znaleckého posudku, GP a poplatku za návrh na vklad do KN.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

12) Poptávkové řízení na TDI a koordinátora BOZP – ZTV Benešov nad Černou

K bodu č. 12

Zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi, byly předloženy cenové nabídky (**příloha č. 18**) TDI a koordinátora BOZP – ZTV Benešov nad Černou k posouzení a hodnocení. Byly osloveny tyto firmy:

- OMPRO s.r.o., U výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice, IČ 09672800, nabídková cena ve výši 49 900 Kč bez DPH měsíčně;
- DT engineering s.r.o., Dolní 127, Nové Homole, 370 01 České Budějovice, IČ 08743002, nabídková cena ve výši 42 000 Kč bez DPH měsíčně;
- Tisox s.r.o., Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice 3, IČ 06464068, nabídková cena ve výši 45 000 Kč bez DPH měsíčně.

Zastupitelstvo, jako hodnotící komise, provedlo posouzení a hodnocení nabídek a určilo jejich pořadí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje pořadí uchazečů TDI a koordinátora BOZP – ZTV Benešov nad Černou (**příloha č. 18**):

1. DT engineering s.r.o., Dolní 127, Nové Homole, 370 01 České Budějovice, IČ 08743002, nabídková cena ve výši 42 000 Kč bez DPH měsíčně;
2. Tisox s.r.o., Plzeňská 619/60, 370 04 České Budějovice 3, IČ 06464068, nabídková cena ve výši 45 000 Kč bez DPH měsíčně;
3. OMPRO s.r.o., U výstaviště 1429, 370 05 České Budějovice, IČ 09672800, nabídková cena ve výši 49 900 Kč bez DPH měsíčně,

a zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy a podpisem rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky – firmy DT engineering s.r.o., Dolní 127, Nové Homole, 370 01 České Budějovice, IČ 08743002 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 42 000 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc korun českých) bez DPH měsíčně.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 365 - návrh byl schválen.

13) Návrh Smlouvy o společnosti SÚS JK – III/1545 rozšíření komunikace a opěrná zeď v k.ú. Klení

K bodu č. 13

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o společnosti (**příloha č. 19**) s firmou Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 70971641. Jedná se o rozšíření komunikace a opěrnou zeď v obci Klení, kde Obec Benešov nad Černou je investorem odvodnění komunikace a splaškové kanalizace.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o společnosti s firmou Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ 70971641, o vzájemné právní úpravě práv a povinností mezi stranami smlouvy navzájem a vůči třetím osobám v souvislosti se společným výkonem zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejné zakázce

„III/1545 rozšíření komunikace a opěrná zeď v obci Klení“, a pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 19**).

Starostka dala o tomto návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 366 - návrh byl schválen.

14) Návrh Smlouvy o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě v k.ú. Děkanské Skaliny

K bodu č. 14

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (**příloha č. 20**) pro odtok domovní ČOV pro nemovitost RD čp. 27 v Pustých Skalínách, k.ú. Děkanské Skaliny, ve výlučném spoluvlastnictví Jana Maurera, nar. xxx a Heleny Maurerové, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, na pozemku p.č. KN 2294/3 – ostatní plocha zapsaném na LV 10001 v rozsahu dle GP č. 232-35/2025, který dodali žadatelé. Služebnost se zřizuje na dobu neomezenou a bezúplatně.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro odtok domovní ČOV pro nemovitost RD čp. 27 v Pustých Skalínách, k.ú. Děkanské Skaliny, ve výlučném spoluvlastnictví Jana Maurera, nar. xxx a Heleny Maurerové, nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 381 01 Český Krumlov – Horní Brána, na pozemku p.č. KN 2294/3 – ostatní plocha zapsaném na LV 10001 v rozsahu dle GP č. 232-35/2025 za účelem zřízení a provozování odtoku DČOV, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 20**). Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně a cenu za vypracování smlouvy a návrh na vklad do KN hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 367 - návrh byl schválen.

15) Návrh smlouvy o zřízení VB služebnosti kabelové vedení – garáže k.ú. Benešov nad Černou

K bodu č. 15

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (**příloha č. 21**) pro kabelové vedení ke garážím na pozemku p.č. KN 1784/1 – ostatní plocha ve vlastnictví obce v rozsahu dle GP č. 757-51/2025 pro garáže na pozemcích p.č. st. KN 721, p.č. st. KN 720, p.č. KN 1784/47, p.č. KN 1784/48, p.č. st. KN 797, p.č. st. KN 814, p.č. st. KN 815, p.č. st. KN 752, p.č. st. KN 719, p.č. st. KN 806, p.č. KN 1784/55, p.č. st. KN 759, p.č. st. KN 810, p.č. st. KN 724 a p.č. KN 1784/63 vše v k.ú. Benešov nad Černou. Služebnost se zřizuje na dobu neomezenou a bezúplatně.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvy o zřízení věcného břemene v k.ú. Benešov nad Černou pro kabelové vedení ve prospěch pozemků - garáže:

- p.č. st. KN 721 zapsaném na LV 695 ve vlastnictví Trojáka Petra, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 720, KN 1784/47 a KN 1784/48 zapsaných na LV 819 ve spoluvlastnictví SJ Bohuslava Milana a Bohuslavové Lenky, 382 82 Benešov nad Černou xxx;

- p.č. st. KN 797 zapsaném na LV 697 ve vlastnictví Moronga Jana, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 814 a KN 815 zapsaných na LV 608 ve vlastnictví Kvasníka Ivana, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 752 zapsaném na LV 615 ve vlastnictví SJ Hlaváče Petra a Hlaváčové Martiny, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 719 zapsaném na LV 820 ve vlastnictví Guschlové Hedviky, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 806 zapsaném na LV 517 ve vlastnictví Tisoně Tomáše, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. KN 1784/55 zapsaném na LV 101 ve vlastnictví Guschla Pavla, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 759 zapsaném na LV 818 ve vlastnictví Tvarohové Jany, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 810 zapsaném na LV 537 ve vlastnictví SJ Kubáka Pavla a Kubákové Ivany, 382 82 Benešov nad Černou xxx;
- p.č. st. KN 724 zapsaném na LV 103 ve vlastnictví SJ Havelky Jiřího Mgr. a Havelkové Hany RNDr., 382 82 Benešov nad Černou čp. xxx;
- p.č. KN 1784/63 zapsaném na LV 881 ve vlastnictví Hlaváče Petra, 382 82 Benešov nad Černou xxx,

na pozemku p.č. KN 1784/1 – ostatní plocha ve vlastnictví obce v rozsahu dle GP č. 757-51/2025 za účelem zřízení kabelového vedení a jeho provozování, a zároveň pověřuje starostku podpisem smluv (**příloha č. 21**). Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně a cenu za vypracování smlouvy a návrh na vklad do KN hradí strana oprávněná z věcného břemene.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 368 - návrh byl schválen.

16) Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v k.ú. Benešov nad Černou – CETIN

K bodu č. 16

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (**příloha č. 22**) od firmy CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, na pozemcích v k.ú. Benešov nad Černou p.č. 1322/19, 2773, 2242, 1322/34, 1330, 1322/5, 1119/4, 1119/5, 1905/15, 1780/1, 1905/34, 1809/1, 1905/37, 1905/17, 1833/6, 1834/1, 1833/3, 9/6, 2098, 2704, 1905/18, 1905/42, 1905/20, 1905/6, 976/2, 1840/3, 2789, 911, 1870/2, 2192, 2179, 2177, 1160/3, 2729, 1906/1, 1059/3, 1058/1, 2725, 2726, 2051/1, 1056/2, 1842/4, 1861/2, 1057/1, 1056/20, 1010/1, 1028, 1027/1, 2806/1, 1061/4 a 2752 zapsaných na LV 10001, za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení s navrženou náhradou za zřízení VB ve výši 50 000 Kč bez DPH.

Místostarosta informoval, že původně byla navržena náhrada ve výši 10 tis. Kč. Dále nastínil požadavky obce, např. kontrolu povrchů po zhotovení díla a uložení vedení až pod obrusnou vrstvu komunikace, které byly uvedeny ve vyjádření ke stavbě.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČ 04084063, na pozemcích v k.ú. Benešov nad Černou p.č. 1322/19, 2773, 2242, 1322/34, 1330, 1322/5, 1119/4, 1119/5, 1905/15, 1780/1, 1905/34, 1809/1, 1905/37, 1905/17, 1833/6, 1834/1, 1833/3, 9/6, 2098, 2704, 1905/18, 1905/42, 1905/20, 1905/6, 976/2, 1840/3, 2789, 911, 1870/2, 2192, 2179, 2177, 1160/3, 2729, 1906/1, 1059/3, 1058/1, 2725, 2726, 2051/1, 1056/2, 1842/4, 1861/2, 1057/1, 1056/20, 1010/1, 1028, 1027/1, 2806/1, 1061/4 a 2752 zapsaných na LV 10001,

za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení s náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 22**)

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 369 - návrh byl schválen.

17) Žádost o poskytnutí daru Společnost pro ranou péči

K bodu č. 17

Zastupitelstvu byla předložena žádost Společnosti pro ranou péči, z.s., pobočka České Budějovice, se sídlem Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice, IČ 75094975, o finanční příspěvek na činnost terénní služby, kterou v současné době využívají dvě rodiny s trvalým bydlištěm na území obce Benešov nad Černou (**příloha č. 23**), a to finanční dar ve výši 24 000 Kč.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje příspěvek Společnosti pro ranou péči, z.s., pobočka České Budějovice, se sídlem Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice, IČ 75094975, ve výši 24 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a zároveň pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy (**příloha č. 23**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 370 - návrh byl schválen.

18) Žádost o poskytnutí finančního daru Sdružení Růže, z.s.p.o.

K bodu č. 18

Zastupitelstvu byla předložena žádost od Sdružení Růže, z.s.p.o., se sídlem Petříkov čp. 45, 374 01 Petříkov, IČ 69534705, o poskytnutí peněžitého daru na podporu rozvojových aktivit v regionu včetně činnosti místní akční skupiny MAS Sdružení Růže z.s. pro území obce Benešov nad Černou ve výši 37 500 Kč.

Starostka uvedla, že spolek podporuje talenty, pořádá semináře, podává žádosti o dotace, zřizuje tvořivé dílny atd.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sdružení Růže, z.s.p.o., se sídlem Petříkov čp. 45, 374 01 Petříkov, IČ 69534705 ve výši 37 500 Kč (slovy: třicet sedm tisíc pět set korun českých), a zároveň pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy (**příloha č. 24**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 371 - návrh byl schválen.

19) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství

K bodu č. 19

Zastupitelstvu byla předložena žádost (**příloha č. 25**) matky Věry Hnatajkové, nar. xxx, trvale bytem Pěčín xxx a otce Miroslava Interholze, nar. xxx, trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou xxx.

Starostka zkonstatovala, že otec splňuje podmínku o trvalém pobytu v obci, nemá dluh vůči obci a matka se i s dcerou zdržuje na adrese otce dítěte, a tedy nic nebrání k vyplacení první poloviny částky rodičovského příspěvku. O druhou část si rodiče mohou požádat v roce věku dítěte, pokud i nadále budou splňovat podmínky pro vyplacení příspěvku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje žádost (**příloha č. 25**) matky Věry Hnatajkové, nar. xxx, trvale bytem Pěčín xxx a otce Miroslava Interholze, nar. xxx, trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx, o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou xxx, a tedy vyplacení první poloviny příspěvku na podporu rodičovství ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro10.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 372 - návrh byl schválen.

K bodu č. 19

Zastupitelstvu byla předložena žádost matky Miroslavy Kuželové, trvale bytem 382 82 Benešov nad Černou xxx a otce Jiřího Jakubce, trvale bytem Malonty xxx, o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich syna xxx, narozeného xxx.

Starostka zkonstatovala, že matka splňuje podmínku o trvalém pobytu v obci a nemá dluh vůči obci.

Zastupitelé se dotázali, zda se rodiče se synem trvale zdržují zde v obci, či sem pouze jezdí na návštěvy? Nikdo z přítomných tuto informaci neposkytl. Starostka tedy přislíbila, že se na tuto skutečnost dotáže. Hlasování bylo prozatím odloženo.

Po projednání všech bodů programu starostka zodpověděla dotaz Josefa Tájka z minulého zasedání, a to jak je to s úhradami za dovoz kalů z domovních ČOV do obecní ČOV v Benešově nad Černou. Dle informace od zástupce provozovatele pana Radka Máry se za likvidaci kalů z ČOV účtuje 750 Kč/m³, ze kterých obci připadne 500 Kč/m³ a za likvidaci odpadu ze septiků a žump se účtuje 450 Kč/m³, ze kterých obci připadne 300 Kč/m³.

Místostarosta Marian Malák podal informace o proběhlé kontrole vedení odpadového hospodářství.

Dále se Josef Tájek a Jaroslava Štefániková dotázali, zda by bylo možno vyjednat s ÚAMK v rámci Rallye ČK poskytnout našim hasičům finanční příspěvek na činnost.

Jaroslava Štefániková vznesla požadavek na výměnu židlí v hasičárně, které jsou v současné době v neuspokojivém stavu. Bylo přislíbено dodání židlí ze sportovní haly, které byly doposud využívány při kulturních akcích.

Zasedání zastupitelstva Obce Benešov nad Černou bylo ukončeno v 19:58 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Informace o konání zasedání
3. Žádost o povolení konání Rallye Český Krumlov v roce 2026
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s firmou Auböck s.r.o.
5. Cenová nabídka gastro kuchyně pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
6. Cenová nabídka gastro baru pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
7. Cenová nabídka interiérového a gastro vybavení baru a restaurace v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
8. Cenová nabídka interiérového vybavení salonku v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
9. Cenová nabídka interiérového vybavení – stoly a židle pro sál pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
10. Cenová nabídka vybavení šatny ve 2.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou
11. Záměr pronájmu nebytových prostor určených k provozování restaurace v čp. 128 Benešov nad Černou
12. Kupní smlouva o prodeji nemovitosti v k.ú. Klení
13. Kupní smlouva o prodeji nemovitosti v k.ú. Benešov nad Černou
14. Kupní smlouva o prodeji nemovitosti v k.ú. Benešov nad Černou
15. Směnná smlouva v k.ú. Benešov nad Černou
16. Směnná smlouva v k.ú. Klení
17. Směnná smlouva v k.ú. Děkanské Skaliny a k.ú. Dluhoště
18. Cenové nabídky TDI a koordinátora BOZP – ZTV Benešov nad Černou
19. Smlouva o společnosti SÚS JK – III/1545 rozšíření komunikace a opěrná zeď v k.ú. Klení
20. Smlouva o zřízení VB – kanalizační přípojka v k.ú. Děkanské Skaliny
21. Smlouvy o zřízení VB – kabelové vedení garáže v k.ú. Benešov nad Černou
22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN v k.ú. Benešov nad Černou
23. Darovací smlouva Společnosti o ranou péči, z.s.
24. Darovací smlouva Sdružení Růže, z.s.p.o.
25. Žádost o příspěvek na podporu rodičovství

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 04. 2026

Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé: Jaroslava Štefániková, Petr Korch
Starostka: Veronika Zemanová Korchová

Vyvěšeno: 24. 04. 2026
Sejmuto: 09. 05. 2026

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

Jedná se o zkrácený, tedy anonymizovaný zápis (nejsou zde data narození a trvalé bydliště).

USNESENÍ

z 27. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou

(§ 95 zákona o obcích) konaného dne 15. 04. 2026

		Pro	Proti	Zdrželi
349 .	ZO odsouhlasilo určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	8	0	2
350 .	ZO schválilo program 27. zasedání zastupitelstva	10	0	0
351 .	ZO schválilo konání 53. ročníku Rallye Český Krumlov v roce 2026	6	3	1
352 .	ZO schválilo Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou s Auböck s.r.o.	10	0	0
353 .	ZO schválilo nabídku gastro kuchyně pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou	10	0	0
354 .	ZO schválilo nabídku gastro baru pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou	10	0	0
355 .	ZO schválilo nabídku interiérového a gastro vybavení baru a restaurace v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad	10	0	0
356 .	ZO schválilo nabídku interiérového vybavení salonku v 1.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou	10	0	0
357 .	ZO schválilo nabídku interiérového vybavení - stoly a židle pro sál pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou	10	0	0
358 .	ZO schválilo nabídku vybavení šatny ve 2.NP pro dům Rekonstrukce Multifunkčního objektu v Benešově nad Černou	10	0	0
359 .	ZO schválilo prodej pozemků v k.ú. Klení	10	0	0
360 .	ZO schválilo prodej pozemků v k.ú. Benešov nad Černou	10	0	0
361 .	ZO schválilo prodej pozemků v k.ú. Benešov nad Černou	10	0	0
362 .	ZO schválilo směnu pozemků v k.ú. Benešov nad Černou	10	0	0
363 .	ZO schválilo směnu pozemků v k.ú. Klení	10	0	0
364 .	ZO schválilo směnu pozemků v k.ú. Děkanické Skaliny a k.ú. Dluhoště	10	0	0
365 .	ZO schválilo nabídku TDI a koordinátora BOZP - ZTV Benešov nad Černou	10	0	0
366 .	ZO schválilo Smlouvu o společnosti se SÚS JK - III/1545 rozšíření komunikace a opěrná zeď v k.ú. Klení	10	0	0
367 .	ZO schválilo zřízení VB služebnosti v k.ú. Děkanické Skaliny	10	0	0
368 .	ZO schválilo zřízení VB služebnosti v k.ú. Benešov nad Černou - garáže	10	0	0
369 .	ZO schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s CETIN a.s.	10	0	0
370 .	ZO schválilo příspěvek Společnosti pro ranou péči	10	0	0
371 .	ZO schválilo poskytnutí peněžitého daru Sdružení Růže, z.s.p.o.	10	0	0
372 .	ZO schválilo příspěvek na podporu rodičovství	10	0	0

Marian Malák v.r.
místostarosta obce

Veronika Zemanová Korčová v.r.
starostka obce

Vyvěšeno: 24. 04. 2026

Sejmuto: 09. 05. 2026

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU

382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780