FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
Odbor vyměřovací III, Oddělení vyměřovací II

Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období **roku 2026** pro obec:

B E N E Š O V N A D Č E R N O U

Údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m^2)	zjednodušená evidence pozemků
Benešov nad Černou	602388	3,14	není
Děkanské Skaliny	683621	2,29	není
Dluhoště	683647	2,97	není
Hartůnkov	602400	2,52	není
Klení	602426	2,22	není
Kuří	602434	2,43	není
Ličov	683655	3,13	není
Valtéřov	602442	3,22	není
Velký Jindřichov	602396	2,63	není

Zákonný koeficient pro stavební pozemky **(předmět daně „F“)** je stanoven pro celé území obce ve výši **1,4**.

Údaje k dani ze staveb a jednotek

Zákonný koeficient pro budovy obytných domů **(předmět daně „H“),** ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů **(předmět daně „I“),** zdanitelné jednotky **(předmět daně „R“)** a ostatní zdanitelné jednotky **(předmět daně „Z“)** je na celém území obce stanoven ve výši **1,4.**

Stanovené místní koeficienty – nebyly stanoveny

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2026** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2026**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 73, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

Na stránkách Finanční správy v sekci Daň z nemovitých věcí je vytvořen odkaz „Informace, metodika, stanoviska“, kde je možné dohledat aktuální informace a metodické pokyny týkající se daně z nemovitých věcí platné pro zdaňovací období 2026 např.:

- Metodický pokyn k aplikaci osvobození od daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb veřejně přístupných kulturních památek a pozemků v jejich funkčním celku,

- Metodický pokyn ohledně zařazení nemovitých věcí, které má podnikatel zařazeny do obchodního majetku podle zákona o daních z příjmů, do skupin podle zákona o dani z nemovitých věcí – aktualizované znění.

https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2025
Dále je pro poplatníky daně z nemovitých věci dostupná služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:
https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023 a v tiskové zprávě (https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv)
Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy.
Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy http://www.financnisprava.cz v nabídce Daňové tiskopisy.
Na stránkách Finanční správy v sekci Daň z nemovitých věcí – Vyhledávání koeficientů pro podání k dani z nemovitých věcí lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí.

Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2026**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.
Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2026**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2026**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

Bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**
konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

Úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle podmínek zveřejněných Finanční správou.
https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/sipo

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ (odkaz: https://ouc.financnisprava.cz/5557/form/oznameni) a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2026**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2026. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

Zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující scan vlastnoručně podepsané** Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).
Pro zřízení služby na rok 2026 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2026** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.
https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/zasilani-udaju-pro-placeni-dane-e-mailem
Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

Zaslání údajů pro placení daně do datové schránky

Finanční správa pro doručení informace pro placení daně z nemovitých věcí využívá také datové schránky. Poplatníkovi daně z nemovitých věcí, který má zřízenu datovou schránku a **není přihlášen k jiné službě (SIPO nebo zasílání údajů na e-mail)**, je doručena informace pro placení daně z nemovitých věcí do datové schránky.
https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/datove-schranky

Úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.