

Výpis z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou (§ 95 zákona o obcích)

Výpis
z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou,
konaného dne 11. 02. 2026, od 17:30 hodin

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Benešově nad Černou

Začátek: 17:30 hodin

Zasedání řídila: Veronika Zemanová Korchová

Přítomni zastupitelé: Roman Křivohlávek
Malák Marian
Poslová Sylvie
Ptáček Pavel Mgr.
Szojka Jan
Tájek Josef
Lubomír Vochozka
Zemanová Korchová Veronika

Nepřítomni: Jaroslava Štefániková, Petr Korch, Mgr. Martin Čech

Omluveni: Jaroslava Štefániková, Petr Korch, Mgr. Martin Čech

Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé zápisu: Roman Křivohlávek, Lubomír Vochozka

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Benešova nad Černou (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila v 17:30 hod starostka obce paní Veronika Zemanová Korchová (dále jen „starostka“).

Starostka všechny přítomné přivítala na 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou. Upozornila, že vstupem do jednací místnosti dávají občané i zastupitelé souhlas s uveřejněním jejich osobních údajů, také podobizny, nahrávky, a to např. na webu.

Zkonstatovala, že podle prezenční listiny (**příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou bylo svoláno dne 4. února 2026 a informace o konání zasedání (**příloha č. 2**) byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 4. února 2026, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla informace zveřejněna na elektronické desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

K bodu č. 1

Starostka zastupitele vyzvala k odsouhlasení dle § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu a zapisovatele. Jako ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Romana Křivohlávka a pana Lubomíra Vochozku, jako zapisovatele zápisu paní Jarmilu Čajanovou.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje ověřovatele zápisu Romana Křivohlávka a Lubomíra Vochozku a zapisovatele zápisu Jarmilu Čajanovou.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro7.... Proti0.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 340 - návrh byl schválen.

2) Schválení programu

K bodu č. 2

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu 26. zasedání zastupitelstva obce, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva (**příloha č. 2**) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 Zákona o obcích.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje následující program 26. zasedání zastupitelstva, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 Zákona o obcích, i s body doplněnými v Ostatní:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV
- 6) Prodej pozemku
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s ČRA
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. V. Jindřichov s EG.D
- 9) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
- 10) Ostatní – Doplněno o bod:
 - Žádost ZUŠ F. Pišingera TS o podporu soutěžní přehlídky ve hře na akordeon

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 341 – návrh byl schválen.

3) Kontrola usnesení

K bodu č. 3

Starostka obce podala informaci o plnění usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou konaného dne 17. 12. 2025. K zápisu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z 25. zasedání ZO.

4) Rozpočtové opatření

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 17/2025

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo schválené rozpočtové opatření č. 17/2025 (**příloha č. 3**). S jednotlivými položkami předloženého rozpočtového opatření přítomné seznámila osobně starostka obce.

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2025.

5) Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV

K bodu č. 5

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu – smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a čistírně odpadních vod s firmou PRVOK s.r.o. Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek, konkrétně změna trvání smlouvy na dobu neurčitou s ujednáním lhůt a podmínek výpovědi.

Starostka informovala, že záměr propachtování provozování kanalizace a ČOV Benešov nad Černou byl řádně zveřejněn a obec neobdržela žádný návrh ani připomínku.

Josef Tájek se dotázal, zda je do místní ČOV svážen kal pouze z míst spadajících do působnosti obce Benešov nad Černou, či i z cizích míst a požádal o projednání možné náhrady.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a čistírně odpadních vod pro veřejnou potřebu – smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a čistírně odpadních vod s firmou PRVOK s.r.o., se sídlem Kájovská čp. 11, 382 21 Kájov, IČ 281 28 257, a zároveň pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku (**příloha č. 4**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 342 - návrh byl schválen.

6) Prodej pozemku

K bodu č. 6

Revokace usnesení č. 84 ze dne 31. 05. 2023

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na revokaci usnesení č. 84 z 6. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31. 05. 2023. Jednalo se o prodej pozemku p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 v k.ú. Děkanské Skaliny.

Jelikož kupní smlouva nebyla dosud uzavřena a zveřejnění záměru nekoresponduje s datem schválení prodeje, činíme takto nápravu.

Starostka dala o revokaci hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro7.... Proti0.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 84 ze dne 31. 5. 2023 - bylo revokováno.

K bodu č. 6

Prodej pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost xxx o odkoupení pozemku p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 v k.ú. Děkanské Skaliny. Starostka konstatovala, že jelikož se jedná o stavební pozemek, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje prodej pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 za cenu dle znaleckého posudku č. 024652/2023 ve výši 29 178 Kč (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, GP, kupní smlouvy a IO (identifikace osoby) xxx, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 5**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 343 - návrh byl schválen.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s ČRA

K bodu č. 7

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Benešov nad Černou s firmou České Radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ 247 38 875, pro stavbu pod názvem „Stavební úpravy televizního převaděče Benešov nad Černou“ za účelem provedení zesílení stávajícího ocelového stožáru a výměny původního plastbetonového domku za ocelový kontejner o rozměrech 2,5 x 3 m. Pozemek p.č. KN 2107 ve vlastnictví obce Benešov nad Černou je touto stavbou zčásti dotčen. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene/služebnosti je navržena ve výši 12 000 Kč bez DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene / služebnosti s firmou České Radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 – Břevnov, IČ 247 38 875, pro stavbu pod názvem „Stavební úpravy televizního převaděče Benešov nad Černou“ za účelem provedení zesílení stávajícího ocelového stožáru a výměny původního plastbetonového domku za ocelový kontejner o rozměrech 2,5 x 3 m a samotného provozování TVP na pozemku p.č. KN 2107 v k.ú. Benešov nad Černou, dle situačního výkresu TVP dotčená plocha o rozměrech 4,5 x 4,8 m s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 6**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 344 - návrh byl schválen.

8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. V. Jindřichov s EG.D

K bodu č. 8

Zastupitelstvu byl předložen návrh Dodatku č. 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040013257/002-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (**příloha č. 7**) s firmou EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé údolí – propoj VN“ v k.ú. Velký Jindřichov. Předmětem dodatku je prodloužení termínu. Ostatní ujednání smlouvy vč. výše jednorázové náhrady zůstávají beze změn.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Dodatek č. 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040013257/002-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé údolí – propoj VN“ v k.ú. Velký Jindřichov, a zároveň pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku (**příloha č. 7**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 345 - návrh byl schválen.

9) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství

K bodu č. 9

Zastupitelstvu byla předložena žádost xxx (**příloha č. 8**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou dne xxx.

Starostka zkonstatovala, že oba rodiče splňují podmínku o trvalém pobytu v obci, nemají dluh vůči obci, a tedy nic nebrání vyplacení první poloviny rodičovského příspěvku ve výši 5 000 Kč. O druhou polovinu si rodiče mohou požádat v 1 roce věku dítěte, pokud i nadále budou splňovat podmínky pro vyplacení příspěvku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje žádost xxx (**příloha č. 8**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou dne xxx, a tedy vyplacení první poloviny příspěvku ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 346 - návrh byl schválen.

K bodu č. 9

Zastupitelstvu byla předložena žádost xxx (**příloha č. 9**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich syna xxx, narozeného dne xxx.

Starostka zkonstatovala, že rodiče sice nesplňují podmínku o trvalém pobytu v obci (hlášení jsou od 4. 7. 2025, ale dluh vůči obci nemají).

Zastupitelé se shodli na poskytnutí příspěvku za podmínky, že druhá polovina bude vyplacena až při nástupu jejich syna Jaroslava do mateřské školky v Benešově nad Černou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje žádost xxx (**příloha č. 9**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich syna xxx, narozeného dne xxx, a tedy vyplacení první poloviny příspěvku ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) s tím, že druhá polovina bude vyplacena až při nástupu jejich syna xxx do mateřské školky v Benešově nad Černou, a zároveň budou splněny podmínky o trvalém pobytu v obci a absenci dluhu vůči obci.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 347 - návrh byl schválen.

10) Ostatní – doplněno o bod:

K bodu č. 10

Žádost ZUŠ F. Pišingera TS o podporu soutěžní přehlídky ve hře na akordeon

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost (**příloha č. 10**) od Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny, se sídlem Sokolská 1052, 374 01 Trhové Sviny o podporu zajištění okresní soutěžní přehlídky základních uměleckých škol v Jihočeském kraji ve hře na akordeon (okres České Budějovice) – Nové Hrady 3. 3. 2026.

Starostka informovala, že jen z naší obce se soutěže zúčastní 5 žáků.

Zastupitelé se shodli na příspěvku ve výši 5 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje poskytnutí příspěvku na zajištění okresní soutěžní přehlídky základních uměleckých škol v Jihočeském kraji ve hře na akordeon (okres České Budějovice) – Nové Hradky v březnu roku 2026 ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 10**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 348 - návrh byl schválen.

Na zasedání se dostavila realitní makléřka paní Ing. Hana Kořínková, která starostku předem požádala o slovo. Makléřka zastupitelům přednesla nabídku týkající se prodeje nemovitosti čp. 14 v Benešově nad Černou. Poděkovala za prostor a informovala o zvýhodněné nabídkové ceně majitelů nemovitosti pro Obec Benešov nad Černou, a to ve výši 5,9 milionu Kč. Sdělila, že oba dosavadní zájemci od nabídky upustili z důvodu výskytu plísní.

Jelikož se zastupitelé k nabídce nepřipojili, přislíbili, že se s případnou nabídkou vysloví do příštího zasedání.

Po vyčerpání všech bodů starostka:

- předala poděkování Spolku pro záchranu kostela v Klení za finanční příspěvek pro rok 2026;
- a dále informovala:
 - o žádosti o dotaci na obnovu mostu v Děkanských Skalinách, která byla podpořena v programu Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě 2024;
 - o přípravě vyhlášení záměru pronájmu restaurace nového Kulturního domu a požádala zastupitele o podněty k podmínkám tohoto zadávacího řízení;
 - o záměru výstavby větrných elektráren na Pohoří s tím, že obec podala požadavek k doplnění záměru, a tím podpořila stanovisko obce Pohorská Ves;
 - o vyhlášení změny splatnosti nájmu obecních bytů do 15. dne aktuálního měsíce.

Po zodpovězení všech dotazů a podnětů starostka ukončila diskuzi, poděkovala za pozornost a soustředěnou práci a popřála všem příjemný zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva Obce Benešov nad Černou bylo ukončeno v 18:30 hod.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina
02. Informace o konání zasedání
03. Schválené rozpočtové opatření č. 17/2025
04. Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV
05. Kupní smlouva o prodeji nemovitosti v k.ú. Děkanské Skaliny
06. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB / služebnosti v k.ú. Benešov nad Černou
07. Dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Velký Jindřichov
08. Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
09. Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
10. Žádost ZUŠ F. Pišingera T. Sviny o poskytnutí příspěvku na soutěž ve hře na akordeon

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 02. 2026
Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé: Roman Křivohlávek, Lubomír Vochozka
Starostka: Veronika Zemanová Korchová

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

Vyvěšeno: 18. 02. 2026

Sejmuto: 05. 03. 2026

Jedná se o zkrácený, tedy anonymizovaný zápis (nejsou zde data narození a trvalé bydliště).

USNESENÍ

z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou

(§ 95 zákona o obcích) konaného dne 11. 02. 2026

		Pro	Proti	Zdrželi
340 .	ZO odsouhlasilo určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	7	- 0	- 1
341 .	ZO schválilo program 26. zasedání zastupitelstva	8	- 0	- 0
342 .	ZO schválilo Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV	8	- 0	- 0
343 .	ZO schválilo prodej pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny	8	- 0	- 0
344 .	ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s České Radiokomunikace a.s.	8	- 0	- 0
345 .	ZO schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Velký Jindřichov s EG.D, a.s.	8	- 0	- 0
346 .	ZO schválilo poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství	8	- 0	- 0
347 .	ZO schválilo poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství	8	- 0	- 0
348 .	ZO schválilo příspěvek ZUŠ F. Pišingera T. Sviny na zajištění soutěžní přehlídky ve hře na akordeon	8	- 0	- 0

Marian Malák
místostarosta obce

Veronika Zemanová Korchová
starostka obce

Vyvěšeno: 18. 02. 2026

Sejmuto: 05. 03. 2026

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU

382 82 Benešov nad Černou 126

IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

Výpis z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou (§ 95 zákona o obcích)

Výpis z 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou, konaného dne 11. 02. 2026, od 17:30 hodin

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Benešově nad Černou

Začátek: 17:30 hodin

Zasedání řídila: Veronika Zemanová Korchová

Přítomni zastupitelé: Roman Křivohlávek
Malák Marian
Poslová Sylvie
Ptáček Pavel Mgr.
Szojka Jan
Tájek Josef
Lubomír Vochozka
Zemanová Korchová Veronika

Nepřítomni: Jaroslava Štefániková, Petr Korch, Mgr. Martin Čech

Omluveni: Jaroslava Štefániková, Petr Korch, Mgr. Martin Čech

Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé zápisu: Roman Křivohlávek, Lubomír Vochozka

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Benešova nad Černou (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila v 17:30 hod starostka obce paní Veronika Zemanová Korchová (dále jen „starostka“).

Starostka všechny přítomné přivítala na 26. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou. Upozornila, že vstupem do jednací místnosti dávají občané i zastupitelé souhlas s uveřejněním jejich osobních údajů, také podobizny, nahrávky, a to např. na webu.

Zkonstatovala, že podle prezenční listiny (**příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou bylo svoláno dne 4. února 2026 a informace o konání zasedání (**příloha č. 2**) byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 4. února 2026, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla informace zveřejněna na elektronické desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

K bodu č. 1

Starostka zastupitele vyzvala k odsouhlasení dle § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu a zapisovatele. Jako ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Romana Křivohlávka a pana Lubomíra Vochozku, jako zapisovatele zápisu paní Jarmilu Čajanovou.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje ověřovatele zápisu Romana Křivohlávka a Lubomíra Vochozku a zapisovatele zápisu Jarmilu Čajanovou.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro7.... Proti0.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 340 - návrh byl schválen.

2) Schválení programu

K bodu č. 2

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu 26. zasedání zastupitelstva obce, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva (**příloha č. 2**) a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 Zákona o obcích.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje následující program 26. zasedání zastupitelstva, který je v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 Zákona o obcích, i s body doplněnými v Ostatní:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola usnesení
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV
- 6) Prodej pozemku
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s ČRA
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. V. Jindřichov s EG.D
- 9) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
- 10) Ostatní – Doplněno o bod:
 - Žádost ZUŠ F. Pišingera TS o podporu soutěžní přehlídky ve hře na akordeon

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 341 – návrh byl schválen.

3) Kontrola usnesení

K bodu č. 3

Starostka obce podala informaci o plnění usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou konaného dne 17. 12. 2025. K zápisu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z 25. zasedání ZO.

4) Rozpočtové opatření

K bodu č. 4

Schválené rozpočtové opatření č. 17/2025

Zastupitelstvu obce Benešov nad Černou bylo předloženo schválené rozpočtové opatření č. 17/2025 (**příloha č. 3**). S jednotlivými položkami předloženého rozpočtového opatření přítomné seznámila osobně starostka obce.

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2025.

5) Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV

K bodu č. 5

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Dodatku č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu – smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a čistírně odpadních vod s firmou PRVOK s.r.o. Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek, konkrétně změna trvání smlouvy na dobu neurčitou s ujednáním lhůt a podmínek výpovědi.

Starostka informovala, že záměr propachtování provozování kanalizace a ČOV Benešov nad Černou byl řádně zveřejněn a obec neobdržela žádný návrh ani připomínku.

Josef Tájek se dotázal, zda je do místní ČOV svážen kal pouze z míst spadajících do působnosti obce Benešov nad Černou, či i z cizích míst a požádal o projednání možné náhrady.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a čistírně odpadních vod pro veřejnou potřebu – smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a čistírně odpadních vod s firmou PRVOK s.r.o., se sídlem Kájovská čp. 11, 382 21 Kájov, IČ 281 28 257, a zároveň pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku (**příloha č. 4**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 342 - návrh byl schválen.

6) Prodej pozemku

K bodu č. 6

Revokace usnesení č. 84 ze dne 31. 05. 2023

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na revokaci usnesení č. 84 z 6. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 31. 05. 2023. Jednalo se o prodej pozemku p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 v k.ú. Děkanské Skaliny.

Jelikož kupní smlouva nebyla dosud uzavřena a zveřejnění záměru nekoresponduje s datem schválení prodeje, činíme takto nápravu.

Starostka dala o revokaci hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro7.... Proti0.... Zdrželi se1....

Usnesení č. 84 ze dne 31. 5. 2023 - bylo revokováno.

K bodu č. 6

Prodej pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost xxx o odkoupení pozemku p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 v k.ú. Děkanské Skaliny. Starostka konstatovala, že jelikož se jedná o stavební pozemek, bude k částce připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje prodej pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny p.č. KN 317/8 – ostatní plocha o výměře 127 m² dle GP č. 225-9/2023 za cenu dle znaleckého posudku č. 024652/2023 ve výši 29 178 Kč (slovy: dvacet devět tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých) plus DPH, cena za vypracování znaleckého posudku, GP, kupní smlouvy a IO (identifikace osoby) xxx, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 5**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 343 - návrh byl schválen.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Benešov nad Černou s ČRA

K bodu č. 7

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v k.ú. Benešov nad Černou s firmou České Radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ 247 38 875, pro stavbu pod názvem „Stavební úpravy televizního převaděče Benešov nad Černou“ za účelem provedení zesílení stávajícího ocelového stožáru a výměny původního plastbetonového domku za ocelový kontejner o rozměrech 2,5 x 3 m. Pozemek p.č. KN 2107 ve vlastnictví obce Benešov nad Černou je touto stavbou zčásti dotčen. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene/služebnosti je navržena ve výši 12 000 Kč bez DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene / služebnosti s firmou České Radiokomunikace, a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 – Břevnov, IČ 247 38 875, pro stavbu pod názvem „Stavební úpravy televizního převaděče Benešov nad Černou“ za účelem provedení zesílení stávajícího ocelového stožáru a výměny původního plastbetonového domku za ocelový kontejner o rozměrech 2,5 x 3 m a samotného provozování TVP na pozemku p.č. KN 2107 v k.ú. Benešov nad Černou, dle situačního výkresu TVP dotčená plocha o rozměrech 4,5 x 4,8 m s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 12 000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH, a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 6**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 344 - návrh byl schválen.

8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. V. Jindřichov s EG.D

K bodu č. 8

Zastupitelstvu byl předložen návrh Dodatku č. 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040013257/002-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (**příloha č. 7**) s firmou EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé údolí – propoj VN“ v k.ú. Velký Jindřichov. Předmětem dodatku je prodloužení termínu. Ostatní ujednání smlouvy vč. výše jednorázové náhrady zůstávají beze změn.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje Dodatek č. 1/2025 ke smlouvě č.: CB-001040013257/002-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé údolí – propoj VN“ v k.ú. Velký Jindřichov, a zároveň pověřuje starostku podpisem tohoto dodatku (**příloha č. 7**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 345 - návrh byl schválen.

9) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství

K bodu č. 9

Zastupitelstvu byla předložena žádost xxx (**příloha č. 8**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou dne xxx.

Starostka zkonstatovala, že oba rodiče splňují podmínku o trvalém pobytu v obci, nemají dluh vůči obci, a tedy nic nebrání vyplacení první poloviny rodičovského příspěvku ve výši 5 000 Kč. O druhou polovinu si rodiče mohou požádat v 1 roce věku dítěte, pokud i nadále budou splňovat podmínky pro vyplacení příspěvku.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje žádost xxx (**příloha č. 8**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich dceru xxx, narozenou dne xxx, a tedy vyplacení první poloviny příspěvku ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 346 - návrh byl schválen.

K bodu č. 9

Zastupitelstvu byla předložena žádost xxx (**příloha č. 9**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich syna xxx, narozeného dne xxx.

Starostka zkonstatovala, že rodiče sice nesplňují podmínku o trvalém pobytu v obci (hlášení jsou od 4. 7. 2025, ale dluh vůči obci nemají).

Zastupitelé se shodli na poskytnutí příspěvku za podmínky, že druhá polovina bude vyplacena až při nástupu jejich syna Jaroslava do mateřské školky v Benešově nad Černou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje žádost xxx (**příloha č. 9**), o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství na jejich syna xxx, narozeného dne xxx, a tedy vyplacení první poloviny příspěvku ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) s tím, že druhá polovina bude vyplacena až při nástupu jejich syna xxx do mateřské školky v Benešově nad Černou, a zároveň budou splněny podmínky o trvalém pobytu v obci a absenci dluhu vůči obci.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 347 - návrh byl schválen.

10) Ostatní – doplněno o bod:

K bodu č. 10

Žádost ZUŠ F. Pišingera TS o podporu soutěžní přehlídky ve hře na akordeon

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost (**příloha č. 10**) od Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny, se sídlem Sokolská 1052, 374 01 Trhové Sviny o podporu zajištění okresní soutěžní přehlídky základních uměleckých škol v Jihočeském kraji ve hře na akordeon (okres České Budějovice) – Nové Hrady 3. 3. 2026.

Starostka informovala, že jen z naší obce se soutěže zúčastní 5 žáků.

Zastupitelé se shodli na příspěvku ve výši 5 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje poskytnutí příspěvku na zajištění okresní soutěžní přehlídky základních uměleckých škol v Jihočeském kraji ve hře na akordeon (okres České Budějovice) – Nové Hradky v březnu roku 2026 ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 10**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 348 - návrh byl schválen.

Na zasedání se dostavila realitní makléřka paní Ing. Hana Kořínková, která starostku předem požádala o slovo. Makléřka zastupitelům přednesla nabídku týkající se prodeje nemovitosti čp. 14 v Benešově nad Černou. Poděkovala za prostor a informovala o zvýhodněné nabídkové ceně majitelů nemovitosti pro Obec Benešov nad Černou, a to ve výši 5,9 milionu Kč. Sdělila, že oba dosavadní zájemci od nabídky upustili z důvodu výskytu plísní.

Jelikož se zastupitelé k nabídce nepřipojili, přislíbili, že se s případnou nabídkou vysloví do příštího zasedání.

Po vyčerpání všech bodů starostka:

- předala poděkování Spolku pro záchranu kostela v Klení za finanční příspěvek pro rok 2026;
- a dále informovala:
 - o žádosti o dotaci na obnovu mostu v Děkanských Skalinách, která byla podpořena v programu Obnova obecního a krajského majetku po živelní pohromě 2024;
 - o přípravě vyhlášení záměru pronájmu restaurace nového Kulturního domu a požádala zastupitele o podněty k podmínkám tohoto zadávacího řízení;
 - o záměru výstavby větrných elektráren na Pohoří s tím, že obec podala požadavek k doplnění záměru, a tím podpořila stanovisko obce Pohorská Ves;
 - o vyhlášení změny splatnosti nájmu obecních bytů do 15. dne aktuálního měsíce.

Po zodpovězení všech dotazů a podnětů starostka ukončila diskuzi, poděkovala za pozornost a soustředěnou práci a popřála všem příjemný zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva Obce Benešov nad Černou bylo ukončeno v 18:30 hod.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina
02. Informace o konání zasedání
03. Schválené rozpočtové opatření č. 17/2025
04. Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě o provozování kanalizace a ČOV
05. Kupní smlouva o prodeji nemovitosti v k.ú. Děkanské Skaliny
06. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB / služebnosti v k.ú. Benešov nad Černou
07. Dodatek č. 1/2025 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení VB v k.ú. Velký Jindřichov
08. Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
09. Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu rodičovství
10. Žádost ZUŠ F. Pišingera T. Sviny o poskytnutí příspěvku na soutěž ve hře na akordeon

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 02. 2026
Zapisovatel: Jarmila Čajanová

Ověřovatelé: Roman Křivohlávek, Lubomír Vochozka
Starostka: Veronika Zemanová Korchová

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

Vyvěšeno: 18. 02. 2026

Sejmuto: 05. 03. 2026

Jedná se o zkrácený, tedy anonymizovaný zápis (nejsou zde data narození a trvalé bydliště).