

Obec Benešov nad Černou
382 82 Benešov nad Černou čp. 126
IČ 002 45 780, DIČ CZ00245780

tel. 380 322 137, e-mail: podatelna@benesovnc.cz ; ID DS: 9erbfiv
www.benesovnc.cz



ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

Benešov nad Černou čp. 125 PŘÍSTAVBA, byt č. 109 v přízemí domu
pokoj + KK 30,01 m², předsiň 4,29 m², koupelna s WC 4,30 m², sklep 1,35 m²
celková započtená plocha bytu **39,27 m²**

Měsíční nájemné činí: 4 816 Kč

Součástí nájmu je:

- a) základní měsíční nájemné dle m² podlahové plochy ve výši 1 963 Kč;
- b) vybavení bytu (*vodoměr, vestav. skříň, kuchyňská linka nová, varná deska nová, pečící trouba nová, odsavač par nový, boiler nový*) ve výši 898 Kč;
- c) zálohy na služby spojené s užíváním bytu za 1 osobu (*vodné 200 Kč, topení 1 700 Kč, osvětlení. spol. prostor 35 Kč, STA 20 Kč*), tj. v celkové výši celkem 1 955 Kč; za každou další osobu se zálohy navýší o 235 Kč. Vytápění je plynové, ústřední.

Odběr elektrické energie bytu bude přepsán na nového nájemníka.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – do 31. 12. 2026
s možností jejího obnovení v případě plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu.
Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v obecně platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech souvisejících s nájmem bytu.

Podmínky pro žadatele

- Žadatel musí být osoba starší 18 let.
- Přihlášku do řízení o pronájem obecního bytu je možno vyzvednout na OÚ Benešov nad Černou v podatelně v přízemí či v 1. NP, nebo stáhnout z internetových stránek **www.benesovnc.cz** v záložce „Obecní úřad“ – „Žádosti a formuláře“ – „Žádost o nájem bytu ve vlastnictví obce“.
- Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat v zalepené obálce na podatelnu Obce Benešov nad Černou v termínu nejpozději **do 02. 03. 2026 do 09:00 hod.**
- Obálka bude označena **jménem a adresou žadatele**, heslem „NEOTVÍRAT“ a označením **Byt č. 109 v čp. 125 P Benešov nad Černou**.
- Přihlášky mohou podávat i zájemci s trvalým pobytem mimo obec Benešov nad Černou.
- Žadatel nesmí mít závazky vůči obci a na jeho majetek nesmí být prohlášen konkurz nebo proti němu bylo či bude zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci.
- Žadatel musí být osoba, která nebyla v posledních třech letech disciplinárně trestána za rušení veřejného pořádku.

Tyto skutečnosti doloží žadatel čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.

Obec si vyhrazuje možnost od tohoto záměru ustoupit.

Datum vyvěšení: 13. 02. 2026
Datum sejmутí: 02. 03. 2026

Veronika Zemanová Korchová
starostka Obce Benešov nad Černou