



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 477880/2025



000820181678

Český Krumlov, 4. 12. 2025
Sp. zn.: SP230/2025-505202
Č.j.: SPU 477880/2025
UID: spusdms00000016152529

Vyřizuje: Ing. Magdaléna Šedivá
Telefon: 725918646
E-mail: magdalena.sediva@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 1 a § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 12 odst. 7 zákona tak, že plán společných zařízení schválený rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kuří č.j. SPU 060554/2019 ze dne 22.03.2019, které nabylo právní moci dne 26.04.2019

se mění tak, jak je uvedeno v dokumentaci, která je v příloze tohoto rozhodnutí.

Změna plánu společných zařízení byla zpracována firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 47116901, Pracoviště České Budějovice, Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice pod číslem zakázky 1378-2024-505202, osoba s příslušným oprávněním je Ing. et. Ing. Josef Bím, ČKAIT 0102501, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Účastník řízení (podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů):

Obec Benešov nad Černou, IČ 00245780, Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

O d ů v o d n ě n í

Pobočka Český Krumlov obdržela dne 26.04.2024 žádost Obce Benešova nad Černou o realizaci cesty HC24, jejíž součástí je i návrh neškodného odvedení vody příkopy SP1 a SP2 do malé vodní nádrže (tůně) označené v plánu společných zařízení jako MVN4. V rámci zpracování plánu společných zařízení nebyla u této vodní nádrže zpracována dokumentace technického řešení.

Pobočka zahájila řízení o změně plánu společných zařízení vyhotoveného v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří v souladu s ustanovením § 12 odst. 7 zákona, na základě požadavku Obce Benešov nad Černou, kdy tento požadavek obce pobočka shledala jako účelný. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 005634/2024 ze dne 09.01.2025.

Původní plán společných zařízení předmětné pozemkové úpravy byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Benešov nad Černou dne 29.08.2018 (usnesení č. 455).

V rámci řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kuří byla vydána tato rozhodnutí:

- Rozhodnutí vydané podle § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří č.j. SPÚ 060554/2019 ze dne 22.03.2019, které nabylo právní moci dne 26.04.2019
- Rozhodnutí vydané podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, zřízení nebo zrušení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, č.j. SPU 270430/2019 ze dne 09.09.2019, které nabylo právní moci dne 30.09.2019.

Aktualizace plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří byla na základě veřejné zakázky a uzavřené smlouvy o dílo, č. smlouvy objednatele: 1378-2024-505202 ze dne 11.12.2024 vypracována firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 47116901 Pracoviště České Budějovice, Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice. Osoba s příslušným oprávněním je Ing. et. Ing. Josef Bím, ČKAIT 0102501, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Pobočka zajistila v potřebném rozsahu aktualizaci schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří v části týkající se plánu společných zařízení.

O zahájení řízení byly vyrozuměny příslušné orgány státní správy a organizace a současně jim byl zaslán k vyjádření návrh aktualizovaného plánu společných zařízení zpracovaného v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří (žádost č.j. SPU 303984/2025 ze dne 07.08.2025 a žádost č.j. SPU 373439/2025 ze dne 11.09.2025) - rozdělovník je založen ve spisové dokumentaci. Dotčené orgány státní správy a organizace vydaly souhlasné stanovisko, případně stanovily podmínky pro realizaci aktualizace plánu společných zařízení (vyjádření jednotlivých orgánů státní správy k aktualizaci PSZ jsou založena ve spisové dokumentaci).

Aktualizovaný plán společných zařízení byl předložen a projednán Regionální dokumentační komisí pro Jihočeský kraj dne 20.10.2025, která k dotčené aktualizaci PSZ vydala stanovisko shrnuté v zápisu o převzetí a projednání aktualizace PSZ. RDK shledala pouze dílčí závady a nedostatky, který byly odstraněny do 17.11.2025. Zastupitelstvo Obce Benešov nad Černou schválilo aktualizaci plánu společných zařízení na veřejném zasedání zastupitelstva dne 12.11.2025 (usnesení č. 300).

Během aktualizace plánu společných zařízení proběhly dva kontrolní dny: 21.05.2025 a 10.07.2025.

Změna – aktualizace plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kuří spočívá v návrhu malé vodní nádrže MVN4 (tůň) – respektive zpracování dokumentace technického řešení.

V rámci zpracovaného PSZ je navržena hlavní polní cesta označená v plánu společných zařízení jako HC24 s vodohospodářským opatřením, a to příkopem SP1, kdy voda z příkopu SP1 bude odvedena do příkopu SP2 a ten bude zaústěn do malé vodní nádrže (tůně) označené v plánu společných zařízení jako MVN4, která tvoří koncový prvek navrženého vodohospodářského opatření. V současné době není MVN4 využívána. V rámci zpracování plánu společných zařízení nebyla u této vodní nádrže zpracována dokumentace technického řešení. Z tohoto důvodu byla provedena aktualizace plánu společných zařízení za účelem návrhu, obnovy a následné realizace malé vodní nádrže MVN4. Tůň je navržena v místě historické vodní nádrže na parcele KN č. 1453 ve vlastnictví Obce Benešov nad Černou, katastrální území Kuří, výměra 1521 m² s druhem pozemku ostatní plocha-jiná plocha.

Tůň bude provedena s čelním valem, na kterém bude umístěn čelní přeliv. Koruna valu je navržena s šířkou 2,0 m a se sklonem návodního líce 1:2,5, sklon vzdušného límce je navržen na 1:2,0, výška valu nad terénem v patě vzdušného límce nepřesáhne 1,0 m. Kóta koruny je navržena na 688,00 m n. m. Přeliv přes korunu valu bude proveden jako otevřený průleh o účinné šířce 10,0 m s kótou přelivu 681,75 m n. m. Přeliv bude opevněn kamennou rovinou o hmotnosti kamene min. 80 kg se sklonem 1:3,5, která bude zakončena na přechodu do koryta pod tůň kamenným pasem o hmotnosti kamene min. 250 kg z kamenů kladených na štet. Materiál pro rekonstrukci tělesa valu bude získán z budování komunikace HC24. Využití zemin z výkopů pro provedení svodu se obecně nepředpokládá, jelikož navržené koryto je navrženo jako mělké a získaná zemina bude obsahovat mnoho biologických zbytků, což znemožňuje využití pro tělesa zemních hrází. Součástí budování tůně je úprava sklonů břehů do souladu se standardy AOPK a kácení náletových dřevin. Plocha hladiny na kótě přelivu je cca 300 m² a odhadovaný objem vody činí cca 250 m³. Vzhledem k tomu, že tůň nemá jiný relevantní zdroj vody než přítok údolnicí, lze předpokládat, že při delších obdobích bez srážek bude vysychat.

Pobočka s ohledem na své finanční možnosti následně zajistí zpracování projektové dokumentace a stavební povolení na předmětnou stavbu tůně. Po dokončení stavby se stane vlastníkem stavby Obec Benešov nad Černou.

Tímto rozhodnutím nedojde ke změně umístění společných zařízení, a tedy jím nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům. Změnou plánu společných zařízení nedojde ke změnám druhů pozemků.

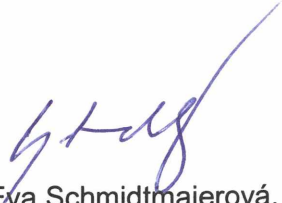
Účastníkům bude toto rozhodnutí doručeno a zároveň oznámeno na úřední desce pobočky a Obce Benešov nad Černou. Do podkladů tohoto rozhodnutí může účastník řízení nahlédnout na pobočce. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude dokumentace k aktualizaci PSZ předána Obci Benešov nad Černou a odboru územního plánování.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha:

Aktualizovaný plán společných zařízení v komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Kuří zpracovaný firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, Pracoviště České Budějovice, Dukelská 456/21, 370 01 České Budějovice. Osoba s příslušným oprávněním je Ing. et. Ing. Josef Bím, ČKAIT 0102501, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

- Technická zpráva
- Hlavní výkres G5 + situační výkres

Rozdělovník:

I. Obdrží do datové schránky:

Obec Benešov nad Černou, IČ 00245780, Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

II. Podle § 11 odst. 16 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Č. Krumlov,
- Obecního úřadu Benešov nad Černou

III. Podle § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

VYVĚŠENO:

SEJMUTO: