

Obec Benešov nad Černou  
382 82 Benešov nad Černou čp. 126  
IČ 002 45 780, DIČ CZ00245780

tel. 380 322 137, e-mail: [podatelna@benesovnc.cz](mailto:podatelna@benesovnc.cz); ID DS: 9erbfiiv  
[www.benesovnc.cz](http://www.benesovnc.cz)



Benešov nad Černou dne 16. 03. 2023

## ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

**Benešov nad Černou čp. 125, byt č. 108 v 1. NP**  
pokoj 20,07 m<sup>2</sup>, předstíň 4,29 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 4,30 m<sup>2</sup>, sklep 1,35 m<sup>2</sup>

JEDNÁ SE O BEZBARIÉROVÝ BYT URČENÝ PRO SENIORY

celková započtená plocha bytu **29,34 m<sup>2</sup>**

**Měsíční nájemné činí: 3 613 Kč**

Součástí nájmu je:

- a). základní měsíční nájemné dle m<sup>2</sup> podlahové plochy ve výši 1 467 Kč;
- b). vybavení bytu (*kuchyňská linka, vestavěná skříň, el. sporák, boiler, digestoř, vodoměr*) ve výši 291 Kč;
- c). zálohy na služby spojené s užíváním bytu za 1 osobu (*vodné 200 Kč, teplo 1 600 Kč, el. spol. prostor 35 Kč, STA 20 Kč*) v celkové výši celkem 1 855 Kč; za každou další osobu se zálohy navýší o 235 Kč.

**Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 1 roku s možností jejího obnovení v případě plnění všech povinností souvisejících s nájmem bytu.**

*Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v obecně platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších zvláštních předpisech souvisejících s nájmem bytu.*

### Podmínky pro žadatele

- Žadatel musí být osoba starší 18 let.
  - Přihlášku do řízení o pronájem obecního bytu je možno vyzvednout na OÚ Benešov nad Černou v podatelně v přízemí či v 1. NP, nebo stáhnout z internetových stránek [www.benesovnc.cz](http://www.benesovnc.cz) v záložce „Obecní úřad“ – „Žádosti a formuláře“ – „Žádost o nájem bytu ve vlastnictví obce“.
  - Řádně vyplněnou přihlášku je nutné podat v zalepené obálce na podatelnu OÚ Benešov nad Černou v termínu nejpozději **do 31. 03. 2023 do 13:00 hodin**.
  - Obálka bude označena **jménem a adresou žadatele**, heslem „**NEOTVÍRAT**“ a označením **Byt č. 108 v čp. 125 Benešov nad Černou**.
  - Přihlášky mohou podávat i zájemci s trvalým pobytem mimo obec Benešov nad Černou.
- 
- Žadatel nesmí mít závazky vůči obci a na jeho majetek nesmí být prohlášen konkurz nebo proti němu bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci.
  - Žadatel musí být osoba, která nebyla v posledních třech letech disciplinárně trestána za rušení veřejného pořádku.


**Tyto skutečnosti doloží žadatel čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.**

Datum vyvěšení: 16. 03. 2023  
Datum sejmutí: 31. 03. 2023

**OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU**

382 82 Benešov nad Černou 126

IČ: 002 45 780, DIČ: CZ00245780

  
Veronika Zemanová Korčová  
starostka