



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX015AP1G

Naše č. j.: KUJCK 135182/2022
Sp. zn.: OZZL 132021/2022/kaper SO

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 8. 11. 2022

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení pro záměr „Apartmán hotel Černé Údolí“

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, Vám zasílá v souladu s § 6 odst. 5 zákona oznámení záměru „Apartmán hotel Černé Údolí“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení zpracoval Ing. Jan Král, autorizovaná osoba ve smyslu zákona, ze společnosti JK envi s. r. o. Oznamovatelem záměru je v souladu s § 6 odst. 1 zákona společnost Josef s. r. o., Nad mostem 117/1, Křeslice, 104 00 Praha, IČO: 056 39 166, zastoupená na základě plné moci společností Lang Špinar Atelier s. r. o., Ruská 779/102, 100 00 Praha 10, IČO: 271 71 850. **Sdělujeme Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.**

Záměrem je výstavba rekreačního areálu v k. ú. Velký Jindřichov, okres Český Krumlov. V rámci areálu je navržena výstavba 4 objektů apartmánového ubytování (objekty s označením A, B, C, D), 5 samostatných bungalovů a objektu služeb. Součástí záměru jsou také vnitroareálové komunikace, 81 parkovacích stání pro OA, 2 vrtané studny s úpravnou pitné vody, kořenová čistička odpadních vod a inženýrské sítě. Ubytovací kapacita areálu činí 193 lůžek. Maximální vyvolaná doprava byla stanovena na 162 jízd OA/den a 2 jízd NA/den. Celková plocha dotčených pozemků je 19 575 m². Dopravně bude areál napojený na komunikaci III/15416.

Oznamovaný záměr je předložen v jednovariantním řešení. Pro vytápění areálu jsou však navrženy dvě podvarianty zdroje tepla. Pro objekty A, B, C, D bude sloužit jako zdroj tepla centrální peletková kotelna a v druhé variantě tepelná čerpadla vzduch-voda s bivalentním elektrokotlem. V objektu služeb a v bungalovech budou instalována pouze samostatná tepelná čerpadla v obou variantách.

Záměr je umístěn v k. ú. Velký Jindřichov na pozemcích parc. č. 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1580/4, 182, 183, 184 a napojení na veřejnou komunikaci povede přes parcely č. 1497/2 a 1613. Lokalita záměru se nachází na území přírodního parku Novohradské hory.

Obec Benešov nad Černou, jako dotčený územně samosprávný celek, **neprodleně zveřejní** v souladu s § 16 odst. 2 zákona na své úřední desce informaci o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet. Doba zveřejnění je dle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona žádáme dotčený územně samosprávný celek o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce** (informaci lze zaslat také na e-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz), **a to v nejkratším možném termínu.**

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou v souladu s § 6 odst. 8 zákona zaslat své písemné vyjádření k oznámení na adresu: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice **do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.** Datum vyvěšení informace o zahájení zjišťovacího řízení je uvedeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Ve vyjádřeních uvítáme názor, zda je nutné záměr posuzovat podle zákona. V případě požadavku dalšího posuzování záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz. **K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

Do oznámení lze nahlédnout, činit si výpisy či kopie na adrese: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, pracoviště B. Němcové 49/3, č. dveří 223 v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 16.30 hodin nebo v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě. Dále lze do oznámení nahlédnout na internetových stránkách agentury CENIA, česká informační agentura životního prostředí www.cenia.cz/eia a na stránkách Ministerstva životního prostředí www.mzp.cz/eia - **kód záměru JHC1046.**

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

➤ Lang Špinar Atelier s. r. o., Ruská 779/102, 100 00 Praha 10

Dotčené územní samosprávné celky (obec na doručence)

➤ Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

➤ Obec Benešov nad Černou, Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou + 1 paré *Oznámení (je-li to možné žádáme o zveřejnění informace i v části obce Černé Údolí)*

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

➤ Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče, Náměstí 70, 382 41 Kaplice *(elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1046)*

➤ Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice *(elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1046)*

➤ Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice *(elektronická verze oznámení dostupná na IS EIA - www.cenia.cz/eia, kód JHC1046)*

➤ Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví - kopie všem

- oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000
- oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady
- oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

➤ JK envi s. r. o., Ing. Jan Král, Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní)

➤ Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952