

Výpis z 23. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou (§ 95 zákona o obcích)

Výpis
z 23. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou,
konaného dne 28. 04. 2021, od 17:30 hodin.

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Benešově nad Černou
Začátek: 17:30 hodin
Zasedání řídila: Veronika Zemanová Korchová
Přítomní zastupitelé: Mgr. Martin Čech
Bohumil Čermák
Mgr. Jiří Havelka
Marian Malák
Bc. Lucie Novotná,
Miloslav Šimánek
Josef Tájek
Veronika Zemanová Korchová
Nepřítomni: Roman Křivohlávek, Sylvie Poslová, Jaroslava Štefániková
Omluveni: Roman Křivohlávek, Sylvie Poslová, Jaroslava Štefániková
Zapisovatel: Jarmila Čajanová
Ověřovatelé zápisu: Josef Tájek, Miloslav Šimánek

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Benešova nad Černou (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájila v 17:30 hodin starostka obce paní Veronika Zemanová Korchová (dále jen „starostka“).

Starostka přivítala na 23. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou přítomné zastupitele. Upozornila, že vstupem do jednací místnosti dávají občané i zastupitelé souhlas s uveřejněním jejich osobních údajů, také podobizny, nahrávky, a to např. na webu na neomezenou dobu.

Zkonstatovala, že podle prezenční listiny (**příloha č. 1**) je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou bylo svoláno dne 21. dubna 2021 a informace o konání zasedání (**příloha č. 2**) byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 21. dubna 2021, tj. nejméně 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce. Současně byla informace zveřejněna na elektronické desce.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

K bodu č. 1

Starostka vyzvala k odsouhlasení dle § 95 odst. 1 zákona o obcích ověřovatele zápisu a zapisovatele. Jako ověřovatele zápisu starostka navrhla pana Josefa Tájka a pana Miloslava Šimánka. Jako zapisovatele zápisu starostka navrhla paní Jarmilu Čajanovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Josefa Tájka a pana Miloslava Šimánka a zapisovatele paní Jarmilu Čajanovou.

Starostka dala hlasovat o návrhu.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 287 - bylo schváleno.

2) Schválení programu

K bodu č. 2

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu 23. zasedání zastupitelstva obce, který byl v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dle ustanovení § 91 zákona o obcích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Benešov nad Černou schvaluje následující program 23. zasedání zastupitelstva obce

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
 - 2) Schválení programu
 - 3) Kontrola usnesení
 - 4) Rozpočtové opatření za rok 2021
 - 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D
 - 6) Prodej požární stříkačky
 - 7) Prodej pozemků
 - 8) Schválení vlajky obce a blasonu znaku
 - 9) Ostatní
- Doplněno o bod:
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě D. Ferenčík

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 288 – bylo schváleno.

3) Kontrola usnesení

K bodu č. 3

Starostka obce podala informaci o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 02. 2021. K zápisu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce.

4) Rozpočtové opatření za rok 2021

K bodu č. 4

Změna rozpisu rozpočtu č. 1/2021

Zastupitelstvu byla předložena změna rozpisu rozpočtu č. 1/2021 (**příloha č. 3**). Starostka přítomné seznámila s předloženou změnou rozpisu rozpočtu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 1/2021.

K bodu č. 4

Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2021

Zastupitelstvu bylo předloženo rozpočtové opatření č. 2 za rok 2021 (**příloha č. 4**). Starostka přítomné seznámila se všemi položkami předloženého rozpočtového opatření.

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s., členem skupiny E-ON

K bodu č. 5

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013257/002 (**příloha č. 5**) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36 Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé Údolí – propoj VN“ na pozemcích parcelní číslo KN 1584 a KN 1581/2, vše v k.ú. Velký Jindřichov. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Za zřízení věcného břemene je navržena jednorázová náhrada ve výši 40 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040013257/002 (**příloha č. 5**) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36 Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 pro stavbu pod názvem „Stará huť, Černé Údolí – propoj VN“ na pozemcích parcelní číslo KN 1584 a KN 1581/2, vše v k.ú. Velký Jindřichov s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 40.000 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 289 - bylo schváleno.

K bodu č. 5

Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s., členem skupiny E-ON

Zastupitelstvu byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330021026/002 (**příloha č. 6**) s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36 Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 pro stavbu pod názvem „Předlesí, p. Valíček, NN“ na pozemku parcelní číslo KN 2799 v k.ú. Benešov nad Černou. Jedná se o umístění distribuční soustavy – kabel NN, kabelové spojky. Za zřízení věcného břemene je navržena jednorázová náhrada ve výši 1 000 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých).

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330021026/002 (**příloha č. 6**) s firmou EG. D, a.s., Lidická 1873/36 Černé Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 pro stavbu pod názvem „Předlesí, p. Valíček, NN“ na pozemcích parcelní číslo 2799 v k.ú. Benešov nad Černou s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 1 000 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 290 - bylo schváleno.

6) Prodej požární stříkačky

K bodu č. 6

Zastupitelstvu byl předložen návrh na prodej požární stříkačky TATRA 815 CAS 32, barva červená/bílá. Obec nechala vypracovat znalecký posudek č. 6187 – 10 – 2021 (**příloha č. 7**), kterým byla stanovena, časová, prodejní a obvyklá cena ve výši 334 300 Kč bez DPH (slovy: tři sta třicet čtyři tisíc tři sta korun českých). Starostka podotkla, že v případě prodeje jiné jednotce SDH se DPH nepřičítává. Na základě zveřejněného záměru Obce Benešov nad Černou o prodeji cisternové stříkačky byla doručena žádost o odkoupení Obcí Soběnov.

Zastupitelé se jednohlasně shodli na snížení prodejní ceny požární stříkačky oproti odhadní ceně. Pan Miloslav Šimánek navrhl prodejní cenu ve výši 280 000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej požární stříkačky TATRA 815 CAS 32, barva červená/bílá za cenu 280 000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých) a pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 7**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 291 - bylo schváleno.

7) Prodej pozemků

K bodu č. 7

Zastupitelstvu byla předložena žádost Petra Hlaváče o odkoupení pozemku dle GP č. 659-19/2020 p.č. KN 1784/63 – ostatní plocha o výměře 21 m² v k.ú. Benešov nad Černou za cenu dle znaleckého posudku č. 677/18/2020 ve výši 5 040 Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých). K ceně bude připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost pana Petra Hlaváče o odkoupení pozemku p.č. KN 1784/63 – ostatní plocha o výměře 21 m² v k.ú. Benešov nad Černou za cenu dle znaleckého posudku č. 677/18/2020 ve výši 5 040 Kč + DPH (slovy: pět tisíc čtyřicet korun českých) a pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 8**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 292 - bylo schváleno.

K bodu č. 7

Zastupitelstvu byl předložen návrh na revokaci usnesení č. 250 z 20. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. 11. 2020. Tímto usnesením byla schválena Kupní smlouva č. 12812018 s firmou E.ON Distribuce a.s., ul. F. A. Gerstnera čp. 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400 o odkoupení pozemku p.č. 1842/9 o výměře 25 m² v k.ú. Benešov nad Černou dle GP 657-2/2020 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.720 Kč (slovy: osm tisíc sedm set dvacet korun českých).

Starostka přítomným vysvětlila důvody revokace, jimiž jsou organizační změny firmy E.ON Distribuce a.s. . Nově bude smlouva řešena s členem skupiny E.ON, firmou EG.D, a.s. .

Starostka dala o revokaci hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

K bodu č. 7

Zastupitelstvu byla předložena žádost firmy EG.D, a.s., RS České Budějovice, Křížíkova 9, 370 01 České Budějovice v zastoupení EG.D, a.s., Lidická čp. 1873/36 (člen skupiny E-ON), Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 o odkoupení pozemku p.č. KN 1842/9 – ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Benešov nad Černou dle GP č. 657-2/2020 za cenu dle znaleckého posudku č. 2708-8/2020 ve výši 8 720 Kč (slovy: osm tisíc sedm set dvacet korun českých). K ceně bude připočteno DPH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje žádost firmy EG.D, a.s., RS České Budějovice, Křížíkova 9, 370 01 České Budějovice v zastoupení EG.D, a.s., Lidická čp. 1873/36 (člen skupiny E-ON), Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400 o odkoupení pozemku p.č. KN1842/9 – ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Benešov nad Černou dle GP č. 657-2/2020 za cenu dle znaleckého posudku č. 2708-8/2020 ve výši 8 720 Kč + DPH (slovy: osm tisíc sedm set dvacet korun českých) a pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha č. 9**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8 Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 293 - bylo schváleno.

8) Schválení vlajky obce a blasonu znaku

K bodu č. 8

Zastupitelstvu bylo předloženo 5 návrhů (**příloha č. 10**) blasonu znaku pro vlajku obce a návrh na podání žádosti Parlamentu PS, Podvýbor pro heraldiku o vložení blasonu (popisu) historického znaku obce Benešov nad Černou do systému REKOS.

Na zastupitele neudělal dojem ani jeden z předložených návrhů. Nakonec pan Miloslav Šimánek prohlásil, že by bylo vhodné doplnit vyobrazení mušle, k čemuž se přiklonila starostka i ostatní přítomní zastupitelé. Poté paní starostka přislíbila připravit nové návrhy s touto úpravou.

Blason se Svtojakubskou mušlí byl již navrhován před cca 20 lety, ale nedošlo ke schválení praporu z důvodu ceny. Tento návrh však v současné době již bohužel není k dispozici. Svatojakubská mušle byla navržena ke vztahu ke světcí sv. Jakubu Většimu, kterému je zasvěcen kostel v Benešově nad Černou.

9) Ostatní

doplněno o bod

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě D. Ferencík

K bodu č. 9

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana Davida Ferencíka o schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí (**příloha č. 11**) o zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnost užívání pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu a splaškové kanalizace vybudovaných podle schválené projektové dokumentace „Vodovodní a kanalizační přípojka k nemovitosti na pozemku st. 413 v k.ú. Benešov nad Černou“ přes služebné nemovitosti p.č. KN 1840/3 a p.č. KN 2722 v k.ú. Benešov nad Černou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnost užívání pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek vodovodu a splaškové kanalizace vybudovaných podle schválené projektové dokumentace „Vodovodní a kanalizační přípojka k nemovitosti na pozemku st. 413 v k.ú. Benešov nad Černou přes služebné nemovitosti p.č. KN 1840/3 a p.č. KN 2722 v k.ú. Benešov nad Černou, Davidu Ferenčíkovi a pověřuje starostku podpisem smlouvy (**příloha 11**).

Starostka dala o návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro8.... Proti0.... Zdrželi se0....

Usnesení č. 294 - bylo schváleno.

Po vyčerpání všech bodů programu starostka informovala, že:

1. se připravuje pokládka kabelu VN u stavebních pozemků v obci Černé Údolí a řeší se sjezdy z parcel na komunikaci, pokud budou tyto schváleny, bude provedeno rozparcelování na 5 parcel geometrickým plánem;
2. se projednává žádost p. Koupala o odkoupení pozemku v k.ú. Děkanské Skaliny, pozemku v duplicitním vlastnictví, tj. část podílu Obce Benešov nad Černou. Zastupitelé se k prodeji vyjádřili kladně.
3. se projednává žádost manželů Maňáskových o odkoupení stavebního pozemku v Dalekých Popelicích, tj. pozemku, který je z větší části znehodnocen vedením vysokého napětí. Zastupitelé se k prodeji vyjádřili kladně.
4. v MŠ Benešov nad Černou se chystá vybudování výtahu. Byla již vypracována projektová dokumentace a podána žádost o dotaci na Stavební úpravy domu čp. 86 přístavba výtahu.
5. bylo zrušeno výběrové řízení „Klení – čistírna odpadních vod a splašková kanalizace“, a to z důvodu nutných úprav v projektu.
6. veřejnou vyhláškou bylo oznámeno vyklizení ulice v Benešově nad Černou, ulice od Čermáků ke křižovatce. Jedná se o materiál a věci občana, který neakceptoval nařízení obce k vyklizení obecních pozemků. Po lhůtě budou vyklizeny jak materiál, tak i věci obcí.

Pan místostarosta k dotazu paní Bc. Lucie Novotné informoval o probíhající přípravě zpevněné plochy pro uskladnění dřeva v Benešově nad Černou. Dále informoval o složitosti přístupu k domům čp. 77 a 79 v Benešově nad Černou ze zadních částí budov. Problém je v tom, že přístupová cesta je ve vlastnictví soukromé osoby. Starostka informovala, že již proběhla jednání o odkoupení cesty, ale zatím nedošlo k dohodě.

Na závěr poděkovala paní starostka přítomným za jejich připomínky, dotazy a náměty pro další jednání a popřála všem hezký zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 18:18 hod.

Přílohy zápisu:

01. Prezenční listina
02. Informace o konání zasedání
03. Změna rozpočtu čp. 1/2021
04. Rozpočtové opatření č. 2 za rok 2021
05. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s.
06. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s.
07. Kupní smlouva na prodej požární stříkačky
08. Kupní smlouva na prodej pozemku
09. Kupní smlouva na prodej pozemku
10. Návrhy blasonu znaku pro vlajku obce
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zápis byl vyhotoven dne:

04. 05. 2021

Zapisovatel:

Jarmila Čajanová

Ověřovatelé: Josef Tájek
Miloslav Šimánek

Starosta: Veronika Zemanová Korchová

Vyvěšeno dne: 04. 05. 2021

Sejmuto dne: 19. 05. 2021

Jedná se o zkrácený, tedy anonymizovaný zápis (nejsou zde data narození a trvalé bydliště).

USNESENÍ

z 23. zasedání zastupitelstva obce Benešov nad Černou (§ 95 zákona o obcích) konaného dne 28. 04. 2021

287.	ZO odsouhlasilo určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	8 – 0 – 0
288.	ZO odsouhlasilo schválení programu	8 – 0 – 0
289.	ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	8 – 0 – 0
290.	ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene	8 – 0 – 0
291.	ZO schválilo prodej požární stříkačky	8 – 0 – 0
292.	ZO schválilo prodej pozemku	8 – 0 – 0
293.	ZO schválilo prodej pozemku	8 – 0 – 0
294.	ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě	8 – 0 – 0

Veronika Zemanová Korchová
starostka obce

Marian Malák
místostarosta obce

Vyvěšeno : 04. 05. 2021

Sejmuto : 19. 05. 2021